

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Строительная компания «Сибстройкомплект»



А.В. Винокуров
«09» июля 2012г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Сибстройкомплект»

на строительство объекта: **«Многоквартирные дома с подземной автостоянкой»**
в городе Иркутске по улице Пискунова
блок-секции №9, №10, №11, №12 (I очередь строительства).

1. Информация о застройщике	
1.1. <i>Фирменное наименование, место нахождения, время работы:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Сибстройкомплект» Генеральный директор: Винокуров Андрей Владимирович. 664081 город Иркутск, улица Пискунова, 158 тел./факс (3952) 278678, 278410 Режим работы: понедельник - пятница с 9.30 до 17.30 перерыв на обед с 13.00 до 14.00 Выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2. <i>Государственная регистрация:</i>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 38 №003301407 от 27.05.2011г. ОГРН 1113850019579, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому округу города Иркутска. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 38 № 003301408 выданное Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому округу города Иркутска. 27.05.2011г. ИНН 3811148564 КПП 381101001
1.3. <i>Информация об учредителях:</i>	Винокуров Андрей Владимирович – доля составляет 50% уставного капитала; Винокурова Ирина Владиславовна – доля составляет 50% уставного капитала

Проектная декларация ООО «Строительная компания Сибстройкомплект» на строительство объекта: «Многоквартирные дома с подземной автостоянкой» в городе Иркутске по улице Пискунова, блок-секции №9, №10, №11, №12 (1 очередь строительства).

1.4. О проектах строительства:	Нет.
1.5. Вид лицензируемой деятельности:	Нет.
1.6. Финансовый результат текущего года:	Нет.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства:	Строительство четырех блок-секций 12-этажных жилых домов (блок-секции: 9,10,11,12) с нежилыми помещениями, благоустройство территории. Обеспечение жителей города Иркутска жилыми помещениями.
2.1.1. Результаты экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-4-1-0057-12, выдано ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве.
2.2. Разрешение на строительство:	№RU 38303000-56/12 выдано 09 июля 2012г. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Сибстройкомплект» Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска. Срок действия до 31 декабря 2014г.
2.3. О правах застройщика на земельный участок:	Собственник земельного участка: ООО «Строительная компания «Сибстройкомплект». Участок расположен: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица Пискунова, 138. Кадастровый номер 38:36:000022:899. Категория земель – земли населённых пунктов. Площадь – 17 760м ² . Разрешённое использование земельного участка – под многоквартирные дома с подземной автостоянкой.
2.3.1.Элементы благоустройства:	Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий, на прилегающей территории предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению в увязке с прилегающими городскими территориями. Вдоль всех проездов запроектирована сеть тротуаров. На всех свободных площадях высевается газон из многолетних трав с добавлением растительного грунта. Осуществляется посадка деревьев и кустарников.
2.4. Местоположение строящегося объекта:	Участок под строительство объекта: «Многоквартирные дома с подземной автостоянкой» блок-секции №9, №10, №11, №12, расположен в Октябрьском административном округе города Иркутска по улице Пискунова, 138.

2.5.: Описание объекта и его
технические характеристики:

Блок-секция №9:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	12
2	Количество квартир	шт.	54
3	1-комнатных	шт.	36
4	2-комнатных	шт.	18
5	Площадь застройки	м ²	470,22
6	Общая площадь здания	м ²	4 633,07
7	Квартир	м ²	2 662,41
8	Админ. помещений	м ²	333,82
9	Общая площадь подвала	м ²	409,67
10	в т.ч. технические помещения	м ²	53,31
11	Строительный объем	м ³	15 658,49

Блок-секция №10:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	12
2	Количество квартир	шт.	54
3	1-комнатных	шт.	36
4	2-комнатных	шт.	18
5	Площадь застройки	м ²	470,22
6	Общая площадь здания	м ²	4 633,07
7	Квартир	м ²	2 662,41
8	Админ. помещений	м ²	333,82
9	Общая площадь подвала	м ²	409,67
10	в т.ч. технические помещения	м ²	53,31
11	Строительный объем	м ³	15 658,49

Блок-секция №11:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	12
2	Количество квартир	шт.	54
3	1-комнатных	шт.	36
4	2-комнатных	шт.	18
5	Площадь застройки	м ²	470,22
6	Общая площадь здания	м ²	4 633,07
7	Квартир	м ²	2 662,41
8	Админ. помещений	м ²	333,82
9	Общая площадь подвала	м ²	409,67
10	в т.ч. технические помещения	м ²	53,31
11	Строительный объем	м ³	15 658,49

Блок-секция №12:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	12
2	Количество квартир	шт.	54
3	1-комнатных	шт.	36
4	2-комнатных	шт.	18
5	Площадь застройки	м ²	470,22
6	Общая площадь здания	м ²	4 633,07
7	Квартир	м ²	2 662,41
8	Админ. помещений	м ²	333,82
9	Общая площадь подвала	м ²	409,67
10	в т.ч. технические помещения	м ²	53,31
11	Строительный объем	м ³	15 658,49

Проектная декларация ООО «Строительная компания Сибстройкомплект» на строительство объекта: «Многоквартирные дома с подземной автостоянкой» в городе Иркутске по улице Пискунова, блок-секции №9, №10, №11, №12 (I очередь строительства).

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений:	Офисные (административные) помещения, объекты соцкультбыта.
2.7. Состав общего имущества:	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, включает в себя: лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, лестничные марши.
2.8. Сроки реализации проекта:	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта: 1. Комитет по градостроительной политике администрации г. Иркутска 2. Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области.
2.9. Возможные финансовые и прочие риски:	Инвестиционные риски - невысокие. Кроме форс-мажорных обстоятельств возможны риски повышения цен на строительные материалы вследствие инфляционных процессов в экономике. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются юридической экспертизой до начала строительства и юридической поддержкой в ходе реализации проекта. Недвижимость в г. Иркутске пользуется устойчивым спросом и на любом этапе строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию можно уступить свою долю по рыночной цене. Добровольное страхование отсутствует.
2.9.1. Планируемая стоимость объекта:	700 000 000,00 рублей.
2.10. Перечень организаций-подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:	ООО «СМУ -14» - строительно-монтажные работы; ООО «Пластметконструкция» - работы по фасаду и витражам; ООО «Байкальская организация строительства» - водоснабжение, канализация, отопление; ООО «Инженерная компания «Территория комфорта» - электроснабжение; ООО АТП «Пчелы» - поставка бетона, ЗАО «Темерсо» - поставка металлопроката, ООО «Сибэлектростиль плюс» - электроснабжение.
2.11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет.