

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ФСК «ДомСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/4.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 января 2016г.

№ 38-ru38303000-03-2016

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Микрорайон жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, парковками,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземными автостоянками. I очередь строительства. Блок-секции №№ 19,20,20/1,21,22.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 19, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/5, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 944-02-000511/15 от 18.09.2015г.

Блок-секции № 20,20/1 присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/4, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 944-02-000512/15 от 18.09.2015г.

Блок-секция № 21, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/3, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 944-02-000513/15 от 18.09.2015г.

Блок-секция № 22 присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/2, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 944-02-000514/15 от 18.09.2015г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000029:12318

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, ул. Улан-Баторская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-10/14, дата выдачи 29 января 2016г., орган, выдавший разрешение

строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения										
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта											
		Блок-секция № 19		Блок-секция № 20		Блок-секция № 21		Блок-секция № 22		Блок-секция № 20/1	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт	проект	факт	проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м.	12652	12652	26294	26294	17993	17993	15131	15131	1107	1107
в том числе подземной части	куб. м	1125	1125	1940	1940	1230	1230	1475	1475	468	468
Общая площадь здания	кв. м	3373,1	3373,1	6865,5	6865,5	4565,9	4565,9	3892,9	3892,9	271,3	271,3
Площадь нежилых помещений	кв. м										
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	134,4	134,4	543,8	543,8	406,3	406,3	174,0	174,0		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения											
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)											
Количество мест											
Количество помещений											
Вместимость											
Количество этажей											
в том числе подземных											
Сети и системы инженерно-технического обеспечения											
Лифты	шт.										
Эскалаторы	шт.										
Инвалидные подъемники	шт.										
Инвалидные подъемники	шт.										
Материалы фундаментов											
Материалы стен											
Материалы перекрытий											
Материалы кровли											
Иные показатели											
2.2. Объекты жилищного фонда											
		Блок-секция № 19		Блок-секция № 20		Блок-секция № 21		Блок-секция № 22			
		Проект	факт	проект	факт	проект	факт	проект	факт	проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	2376,9	2376,9	4393,5	4393,5	3134,1	3134,1	3025,3	3025,3		

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	996,2	996,2	2472	2472	1431,8	1431,8	867,6	867,6
Количество этажей	шт.	11	11	14	14	16	16	11	11
в том числе подземных		1	1	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61/2376,9	61/2376,9	176/4393,5	176/4393,5	65/3134,1	65/3134,1	63/3025,3	63/3025,3
1-комнатные	шт./кв. м	36/784,4	36/784,4	176/4393,5	176/4393,5	26/924,6	26/924,6	45/1257,4	45/1257,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/1010,8	17/1010,8	нет	нет	39/2209,5	39/2209,5	нет	нет
3-комнатные	шт./кв. м	8/581,7	8/581,7	нет	нет	нет	нет	10/919,6	10/919,6
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет	нет	нет	нет	нет	8/848,3	8/848,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2628,9	2628,9	5062,2	5062,2	3454,8	3454,8	3314,5	3314,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.	1	1	4	4	2	2	1	1
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.			3	3				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты					
Категория (класс)					
Протяженность	П.м.				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		Блок-секция № 19	Блок-секция № 20, 20/1	Блок-секция № 21	Блок-секция № 22
Класс энергоэффективности здания		В	В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,28	0,26	0,28	0,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистерол	полистерол	полистерол	полистерол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

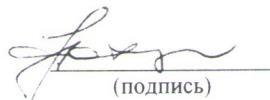
Разрешение недействительно без -

Технических планов зданий блок-секций № 20, 20/1, 21, 22 подготовленных 12 февраля 2016 года Кузнецовым Виктором Игоревичем, № квалификационного аттестата 38-12-423, выдан 17.04.2012 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.05.2012г.,

Технического плана здания блок-секции № 19 подготовленного 11 февраля 2016 года Комовой Еленой Петровной, № квалификационного аттестата 38-12-439, выдан 06.06.2012 министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012г.,

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа,

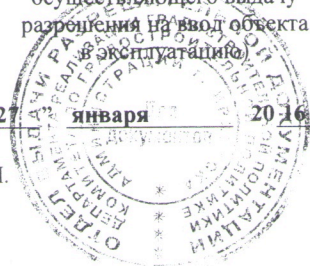
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

“ 27 января 2016 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито
на 2 листах

