

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская,
ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска.
Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»**

г. Иркутск

«12» июля 2016 года

1. В пункт 2.3. внести следующие изменения:

2.3. О правах Застройщика на земельный участок

Земельный участок принадлежит ООО ФСК «Родные Берега» на основании:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.02.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.09.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.10.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.04.2014 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2015 г.

Зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 08.07.2016 г. № 38-38/001-38/001/001/2016-9706/1 (свидетельство о государственной регистрации права от 08 июля 2016 года).

2. В пункт 2.4. внести следующие изменения:

2.4. О границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск.

Кадастровый номер 38:36:000023:28093.

Площадь земельного участка: 9947 кв.м.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская,
ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска.
Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«26» июля 2016 года

1. В пункт 1.5. внести следующие изменения:

1.5. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за II квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 277 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 10 254 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 35 561 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.

Служба государственного
строительного надзора
Иркутской области ~ 487
ПОЛУЧЕНО «27» 07 2016

 66

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая
Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2.
III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«11» августа 2016 года

1. Внести в проектную декларацию от 07 июня 2016 года пункт 1.6. следующего содержания:

1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

1.6.1. Объект строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства». Блок-секция № 1 (реконструкция), расположенная по адресу: Иркутская область г. Иркутск, Октябрьский район ул. Дальневосточная д. 29/1.

Срок начала строительства объекта – I квартал 2015 г. Срок окончания строительства объекта – IV квартал 2016 г. (Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.05.2016 г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 38-гу38303000-26-2016).

1.6.2. Объект строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства». Блок-секции №№ 2, 3, расположенные по адресу: Иркутская область г. Иркутск, Октябрьский район ул. 6-я Советская.

Срок начала строительства объекта – II квартал 2014 г. Срок окончания строительства объекта – IV квартал 2016 г. (Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.05.2016 г. на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 38-гу38303000-26-2016).

1.6.3. Объект строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область г. Иркутск, Октябрьский район ул. 6-я Советская.

Срок начала строительства объекта – III квартал 2014 г. Срок окончания строительства объекта – I квартал 2017 г.

2. Внести в пункт 2.11. проектной декларации от 07 июня 2016 года следующие изменения:

2.11. О возможных финансовых рисках

Все договоры долевого участия регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.

Договоры долевого участия в строительстве подлежат обязательному страхованию от всех финансовых рисков в страховых компаниях города.

Финансовые риски при осуществлении проекта строительства кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски, повышения цен на строительные материалы вследствие инфляционных процессов в экономике, изменении конъюнктуры рынка жилья, колебания покупательского спроса. Риски, обусловленные изменением законодательства, ограничиваются экономической и юридической экспертизой до начала строительства и в ходе реализации проекта.

3. Внести в пункт 2.14. проектной декларации от 07 июня 2016 года следующие изменения:

2.14. О способе обеспечения обязательств застройщика

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО ФСК «Родные Берега» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-49802Г/2016 от 15.06.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес местонахождения: 127018 г. Москва ул. Складочная, д. 1 стр. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643).

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Т.В. Распутина

Прошито и пронумеровано на

2 листах

Генеральный директор

ООО ФСК «Родные Берега»

Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 4

В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская,
ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска.
Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«25» октября 2016 года

1. В пункт 1.5. внести следующие изменения:

1.5. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за III квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 392 тыс. руб.

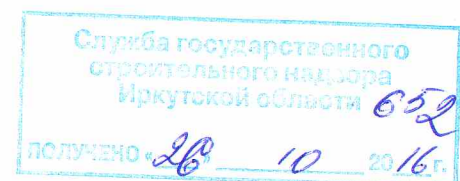
Кредиторская задолженность – 20 042 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 48 389 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 5

В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская,
ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска.
Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«20» декабря 2016 года

Внести следующие изменения по разделу 2. «Информация о проекте строительства»:

1. В п. 2.3.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок

Собственником земельного участка является ООО ФСК «Родные Берега».

Земельный участок принадлежит ООО ФСК «Родные Берега» на основании:

- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013;
- Дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.04.2014;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 27.02.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.09.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.10.2015;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 05.10.2015;
- Договора купли-продажи жилых домов с земельным участком от 28.06.2016;
- Договора купли-продажи от 23.08.2016 серия:38 АА №2030936, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 23.08.2016, реестровый номер 4-3619;
- Договора купли-продажи от 24.08.2016 серия:38 АА №2030989, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 24.08.2016, реестровый номер 4-5671.

2. В п.2.4.

2.4. О границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

Кадастровый номер 38:36:000023:28541.

Площадь земельного участка: 11 771 кв.м.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 6

В проектную декларацию

по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«23» января 2017 года

1. Внести в проектную декларацию от 07 июня 2016 года пункт 2.16. следующего содержания:

2.16. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства

Жилой комплекс «Родной Берег» (ЖК «Родной Берег»).

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Т.В. Распутина

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая
Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я
очередь строительства. Блок-секция № 5»

г. Иркутск

«20» марта 2017 года

1. Внести в проектную декларацию от 07 июня 2016 года пункт 1.5. изменения следующего содержания:

1.5. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за IV квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 877 тыс. руб.

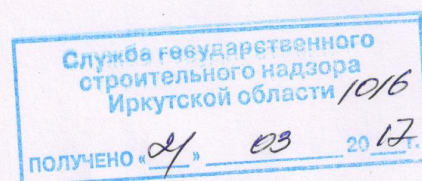
Кредиторская задолженность – 5 682 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 98 552 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Т.В. Распутина



ИЗМЕНЕНИЯ № 8

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая
Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я
очередь строительства. Блок-секция № 5»**

г. Иркутск

«26» апреля 2017 года

1. Внести в проектную декларацию от 07 июня 2016 года пункт 1.5. изменения следующего содержания:

1.5. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за I квартал 2017 года составляет:

Прибыль – 1 525 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 9 050 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 59 024 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Т.В. Распутина

