

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью ФСК «Родные Берега»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017г.

№ 38-ru38303000-77-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

III очередь строительства. Блок-секция № 5.

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5

Приказ и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-2685/17 от 20 октября 2017года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:28541.

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6 Советская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-78-2016 дата выдачи 07.06.2016года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем, всего	куб. м.	39468	39468
в том числе подземной части	куб. м	1755	1755
Общая площадь	кв. м	10913,7	10913,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	607,2	607,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений		1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		Проект	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7403,2	7403,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2519,1	2519,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7403,2	175/7403,2
1-комнатные	шт./кв. м	79/2534,6	79/2534,6
2-комнатные	шт./кв. м	79/3589,8	79/3589,8
3-комнатные	шт./кв. м	17/1278,8	17/1278,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

	М			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	7816,4	7816,4	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	Трансформаторная подстанция			
Протяженность (п.м.)				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	2КТПНБ-1000-6/0,4-УХЛ1 «Иркут»			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м³ С сут)	29		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания - подготовлен 06.12.2017г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Сооружения - трансформаторная подстанция - подготовлен 06.12.2017г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.


(подпись)

И.Ю. Худякова

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошито
на 3 листах

11