

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Киренская. 1, 2 очередь строительства

№ 38-000001 по состоянию на 11.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОФИТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профитстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664050</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Байкальская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>295/4</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(914)898-90-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>profitstroy38@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жк-март.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шемякин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3811437686</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850083110</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шемякин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ГОТОВСКИЙ</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7810331525</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-141-38-0531-38-050617</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>692 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 467 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 882 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Киренская</b>
	9.2.10	Дом: <b>46/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14052,01 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Киренская</b>
	9.2.10	Дом: <b>46</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5861,43 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>B+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский Инновационный Проектный Институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811169772</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0038-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр строительной экспертизы"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>31.10.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2231-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Март" (Жилой комплекс "Март")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-218-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-218-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренда земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.04.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Мальцева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Нина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ивановна</b>

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>381108907204</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:0000013:0000176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 255 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонные проезды, пешеходные дорожки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, МАФЫ (песочница, качели, карусель, качели-балансир, игровой комплекс, спортивный комплекс)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в пределах земельного участка, с правой стороны от б-с 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон обыкновенный (1073 м2), газон на площадках (110 м2), укрепление георешеткой (704 м2), посадка крупномерных саженцев деревьев (35 шт)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Бордюрные пандусы, лифтовые подъемники для входа в здания, площадка для парковки автомобилей маломобильных лиц (86,4 м2)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Опоры освещения со светильниками ЖКУ 16-150-У.021, подсветка фасадов здания (б/н от 18.04.2016г., Комитет городского благоустройства Иркутска)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для хозяйственных целей (295,5 м2), площадка для сушки белья (278 м2)</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Иркутскэнерго» (Ново-Иркутская ТЭЦ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 707 190 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Иркутскэнерго» (Ново-Иркутская ТЭЦ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 707 190 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУП «Иркутскавтодор»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУП «Водоканал» г. Иркутска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 481 206 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АО «Иркутская электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4017/15-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>491 935 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АО "Мегаполис-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3811074400</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1 (1К-6)	жилое	1	1	39.06	1	1	12.04	коридор	7.69		
								совмещ.санузел	5.11		
								кухня	9.55		
								балкон	4.67		
2 (1К-5)	жилое	1	1	38.31	1	1	12.04	коридор	7.69		
								совмещ.санузел	5.03		
								кухня	9.45		
								балкон	4.10		
3 (2К-8)	жилое	1	1	43.54	2	1	16.49	коридор	6.80		
							10.44	совмещ.санузел	4.41		
								кухня-ниша	5.40		
4 (2К-7)	жилое	1	1	58.73	2	1	12.04	коридор	7.69		
							19.65	совмещ.санузел	5.11		
								кухня	9.55		
								балкон	4.69		
5 (2К-6)	жилое	1	1	58.73	2	1	12.04	коридор	7.69		
							19.65	совмещ.санузел	5.11		
								кухня	9.55		
								балкон	4.69		
6 (2К-5)	жилое	1	1	74.54	2	1	12.13	коридор	20.32		
							12.21	санузел	2.80		
								совмещ.санузел	3.90		
								кухня-столовая	18.49		
								балкон	4.69		
7 (2К-4)	жилое	1	1	56.52	2	1	12.04	коридор	7.69		
							17.51	совмещ.санузел	5.12		
								кухня	9.55		
								балкон	4.61		
8 (1К-6)	жилое	2	1	38.59	1	1	12.04	коридор	7.69		
									совмещ.санузел	4.64	
										кухня	9.55
										балкон	4.67
9 (1К-5)	жилое	2	1	37.84	1	1	12.04	коридор	7.69		
									совмещ.санузел	4.56	

								кухня	9.45
								балкон	4.10
10 (2К-8)	жилое	2	1	47.66	2	1	16.49	коридор	6.80
						2	10.44	совмещ.санузел	4.19
								кухня-ниша	5.05
								балкон	4.69
11 (2К-7)	жилое	2	1	58.26	2	1	12.04	коридор	7.69
						2	19.65	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
12 (2К-6)	жилое	2	1	58.26	2	1	12.04	коридор	7.69
						2	19.65	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
13 (2К-5)	жилое	2	1	73.70	2	1	12.13	коридор	20.32
						2	12.21	санузел	2.42
								совмещ.санузел	3.44
								кухня-столовая	18.49
								балкон	4.69
14 (2К-4)	жилое	2	1	56.12	2	1	12.04	коридор	7.69
						2	17.51	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
15 (1К-6)	жилое	3	1	38.59	1	1	12.04	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.67
16 (1К-5)	жилое	3	1	37.84	1	1	12.04	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.56
								кухня	9.45
								балкон	4.10
17 (2К-8)	жилое	3	1	47.66	2	1	16.49	коридор	6.80



25 (2К-7)	жилое	4	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
26 (2К-6)	жилое	4	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
27 (2К-5)	жилое	4	1	73.93	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.42
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-столовая	18.60
				балкон	4.69				
28 (2К-4)	жилое	4	1	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
29 (1К-6)	жилое	5	1	38.71	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.67
30 (1К-5)	жилое	5	1	38.14	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.10
31 (2К-8)	жилое	5	1	48.14	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	4.19
								кухня-ниша	5.11
								балкон	4.69
32 (2К-7)	жилое	5	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67

								балкон	4.69
33 (2К-6)	жилое	5	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
34 (2К-5)	жилое	5	1	73.93	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.42
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-ст оловая	18.60
								балкон	4.69
35 (2К-4)	жилое	5	1	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
36 (1К-6)	жилое	6	1	38.71	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.67
37 (1К-5)	жилое	6	1	38.14	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.10
38 (2К-8)	жилое	6	1	48.14	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	4.19
								кухня-ниша	5.11
								балкон	4.69
39 (2К-7)	жилое	6	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
40 (2К-6)	жилое	6	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54

								кухня	9.67
								балкон	4.69
41 (2К-5)	жилое	6	1	73.93	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.42
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-ст оловая	18.60
								балкон	4.69
42 (2К-4)	жилое	6	1	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
43 (1К-6)	жилое	7	1	38.71	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.67
44 (1К-5)	жилое	7	1	38.14	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.10
45 (2К-8)	жилое	7	1	48.14	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	4.19
								кухня-ниша	5.11
								балкон	4.69
46 (2К-7)	жилое	7	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
47 (2К-6)	жилое	7	1	58.49	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
48 (2К-5)	жилое	7	1	73.93	2	1	12.24	коридор	20.32





								балкон	4.69
64 (1К-6)	жилое	10	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.67
65 (1К-5)	жилое	10	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.10
66 (2К-8)	жилое	10	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83
								балкон	4.69
67 (2К-7)	жилое	10	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
68 (2К-6)	жилое	10	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
69 (2К-5)	жилое	10	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-ст оловая	18.60
								балкон	4.69
70 (2К-4)	жилое	10	1	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
71 (1К-6)	жилое	11	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14

								кухня	9.67
								балкон	4.67
72 (1К-5)	жилое	11	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.10
73 (2К-8)	жилое	11	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83
								балкон	4.69
74 (2К-7)	жилое	11	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
75 (2К-6)	жилое	11	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
76 (2К-5)	жилое	11	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-ст оловая	18.60
								балкон	4.69
77 (2К-4)	жилое	11	1	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
78 (1К-6)	жилое	12	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.67
79 (1К-5)	жилое	12	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69



87 (2К-8)	жилое	13	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83
								балкон	4.69
88 (2К-7)	жилое	13	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
89 (2К-6)	жилое	13	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
90 (2К-5)	жилое	13	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-столовая	18.60
								балкон	4.69
91 (2К-4)	жилое	13	1	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
92 (1К-6)	жилое	14	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.67
93 (1К-5)	жилое	14	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.10
94 (2К-8)	жилое	14	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83

								балкон	4.69
95 (2К-7)	жилое	14	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
96 (2К-6)	жилое	14	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
97 (2К-5)	жилое	14	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-ст оловая	18.60
								балкон	4.69
98 (2К-4)	жилое	14	1	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
99 (1К-6)	жилое	15	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.67
100 (1К-5)	жилое	15	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.10
101 (2К-8)	жилое	15	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83
								балкон	4.69
102 (2К-7)	жилое	15	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14

									кухня	9.67
									балкон	4.69
103 (2К-6)	жилое	15	1	58.09	2	1	12.14		коридор	7.69
								2	совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.69
104 (2К-5)	жилое	15	1	73.48	2	1	12.24		коридор	20.32
								2	санузел	2.34
									совмещ.санузел	2.98
									кухня-столовая	18.60
									балкон	4.69
105 (2К-4)	жилое	15	1	55.94	2	1	12.14		коридор	7.69
								2	совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.69
106 (1К-6)	жилое	16	1	38.31	1	1	12.14		коридор	7.69
									совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.67
107 (1К-5)	жилое	16	1	37.74	1	1	12.14		коридор	7.69
									совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.10
108 (2К-8)	жилое	16	1	47.53	2	1	16.80		коридор	6.80
								2	совмещ.санузел	3.86
									кухня-ниша	4.83
									балкон	4.69
109 (2К-7)	жилое	16	1	58.09	2	1	12.14		коридор	7.69
								2	совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.69
110 (2К-6)	жилое	16	1	58.09	2	1	12.14		коридор	7.69



118 (2К-5)	жилое	17	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-столовая	18.60
								балкон	4.69
119 (2К-4)	жилое	17	1	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
120 (1К-6)	жилое	18	1	38.31	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.67
121 (1К-5)	жилое	18	1	37.74	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.10
122 (2К-8)	жилое	18	1	47.53	2	1	16.80	коридор	6.80
						2	10.55	совмещ.санузел	3.86
								кухня-ниша	4.83
								балкон	4.69
123 (2К-7)	жилое	18	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
124 (2К-6)	жилое	18	1	58.09	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	19.76	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
125 (2К-5)	жилое	18	1	73.48	2	1	12.24	коридор	20.32
						2	12.31	санузел	2.34
								совмещ.санузел	2.98

									кухня-столовая	18.60
									балкон	4.69
126 (2К-4)	жилое	18	1	55.94	2	1	12.14		коридор	7.69
						2	17.61		совмещ.санузел	4.14
									кухня	9.67
									балкон	4.69
127 (2К-3)	жилое	1	2	56.52	2	1	12.04		коридор	7.69
						2	17.51		совмещ.санузел	5.12
									кухня	9.55
									балкон	4.61
128 (2К-2)	жилое	1	2	74.32	2	1	17.55		коридор	15.19
						2	11.46		санузел	2.47
									совмещ.санузел	3.89
									кухня-столовая	19.07
									балкон	4.69
129 (1К-4)	жилое	1	2	39.08	1	1	12.04		коридор	7.69
									совмещ.санузел	5.11
									кухня	9.55
									балкон	4.69
130 (1К-3)	жилое	1	2	42.55	1	1	10.44		коридор	5.21
									совмещ.санузел	4.63
									кухня-столовая	17.58
									балкон	4.69
131 (1К-2)	жилое	1	2	39.08	1	1	12.04		коридор	7.69
									совмещ.санузел	5.11
									кухня	9.55
									балкон	4.69
132 (1К-1)	жилое	1	2	39.4	1	1	12.04		коридор	7.69
									совмещ.санузел	5.03
									кухня	9.45
									балкон	5.19
133 (КС-1)	жилое	1	2	30.45	1	1	12.38		коридор	4.41



141 (КК-1)	жилое	2	2	29.84	1	1	12.38	коридор	4.41
								совмещ.санузел	4.09
								кухня-ниша	4.29
								балкон	4.67
142 (2К-1)	жилое	2	2	55.53	2	1	17.51	коридор	7.69
142 (2К-1)	жилое	2	2	55.53	2	2	12.04	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.1
143 (2К-3)	жилое	3	2	56.12	2	1	12.04	коридор	7.69
143 (2К-3)	жилое	3	2	56.12	2	2	17.51	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
144 (2К-2)	жилое	3	2	73.54	2	1	17.55	коридор	15.19
144 (2К-2)	жилое	3	2	73.54	2	2	11.46	санузел	2.14
								совмещ.санузел	3.44
								кухня-столовая	19.07
								балкон	4.69
145(1К-4)	жилое	3	2	38.61	1	1	12.04	коридор	7.69
145(1К-4)	жилое	3	2	38.61	1	1	12.04	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
146 (1К-3)	жилое	3	2	42.33	1	1	10.44	коридор	5.21
146 (1К-3)	жилое	3	2	42.33	1	1	10.44	совмещ.санузел	4.41
								кухня-столовая	17.58
								балкон	4.69
147 (1К-2)	жилое	3	2	38.61	1	1	12.04	коридор	7.69
147 (1К-2)	жилое	3	2	38.61	1	1	12.04	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.69
148 (1К-1)	жилое	3	2	38.93	1	1	12.04	коридор	7.69
148 (1К-1)	жилое	3	2	38.93	1	1	12.04	совмещ.санузел	4.56
								кухня	9.45

								балкон	5.19
149 (КК-1)	жилое	3	2	29.84	1	1	12.38	коридор	4.41
								совмещ.санузел	4.09
								кухня-ниша	4.29
								балкон	4.67
150 (2К-1)	жилое	3	2	55.53	2	1	17.51	коридор	7.69
						2	12.04	совмещ.санузел	4.64
								кухня	9.55
								балкон	4.1
151 (2К-3)	жилое	4	2	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
152 (2К-2)	жилое	4	2	73.77	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.14
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-ст оловая	19.18
								балкон	4.69
153(1К-4)	жилое	4	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
154 (1К-3)	жилое	4	2	42.56	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.41
								кухня-ст оловая	17.7
								балкон	4.69
155 (1К-2)	жилое	4	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
156 (1К-1)	жилое	4	2	39.23	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54

								кухня	9.67
								балкон	5.19
157 (КС-1)	жилое	4	2	30.09	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	4.15
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
158 (2К-1)	жилое	4	2	55.75	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.1
159 (2К-3)	жилое	5	2	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
160 (2К-2)	жилое	5	2	73.77	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.14
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-столовая	19.18
								балкон	4.69
161(1К-4)	жилое	5	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
162 (1К-3)	жилое	5	2	42.56	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.41
								кухня-столовая	17.7
								балкон	4.69
163 (1К-2)	жилое	5	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
164 (1К-1)	жилое	5	2	39.23	1	1	12.14	коридор	7.69



172 (1К-1)	жилое	6	2	39.23	1	1	12.14	коридор	7.69		
								совмещ.санузел	4.54		
								кухня	9.67		
								балкон	5.19		
173 (КК-1)	жилое	6	2	30.09	1	1	12.59	коридор	4.41		
								совмещ.санузел	4.15		
								кухня-ниша	4.27		
								балкон	4.67		
174 (2К-1)	жилое	6	2	55.75	2	1	17.61	коридор	7.69		
								2	12.14	совмещ.санузел	4.54
										кухня	9.67
										балкон	4.1
175 (2К-3)	жилое	7	2	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69		
								2	17.61	совмещ.санузел	4.54
										кухня	9.67
										балкон	4.69
176 (2К-2)	жилое	7	2	73.77	2	1	17.66	коридор	15.19		
								2	11.56	санузел	2.14
										совмещ.санузел	3.35
										кухня-ст оловая	19.18
										балкон	4.69
177 (1К-4)	жилое	7	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69		
								совмещ.санузел	4.54		
								кухня	9.67		
								балкон	4.69		
178 (1К-3)	жилое	7	2	42.56	1	1	10.55	коридор	5.21		
								совмещ.санузел	4.41		
								кухня-ст оловая	17.7		
								балкон	4.69		
179 (1К-2)	жилое	7	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69		
								совмещ.санузел	4.54		
								кухня	9.67		

								балкон	4.69
180 (1К-1)	жилое	7	2	39.23	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	5.19
181 (КС-1)	жилое	7	2	30.09	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	4.15
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
182 (2К-1)	жилое	7	2	55.75	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.1
183 (2К-3)	жилое	8	2	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
184 (2К-2)	жилое	8	2	73.77	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.14
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-ст оловая	19.18
								балкон	4.69
185 (1К-4)	жилое	8	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
186 (1К-3)	жилое	8	2	42.56	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.41
								кухня-ст оловая	17.7
								балкон	4.69
187 (1К-2)	жилое	8	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54

								кухня	9.67
								балкон	4.69
188 (1К-1)	жилое	8	2	39.23	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	5.19
189 (КС-1)	жилое	8	2	30.09	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	4.15
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
190 (2К-1)	жилое	8	2	55.75	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.1
191 (2К-3)	жилое	9	2	56.34	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
192 (2К-2)	жилое	9	2	73.77	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.14
								совмещ.санузел	3.35
								кухня-ст оловая	19.18
								балкон	4.69
193 (1К-4)	жилое	9	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.54
								кухня	9.67
								балкон	4.69
194 (1К-3)	жилое	9	2	42.56	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.41
								кухня-ст оловая	17.7
								балкон	4.69
195 (1К-2)	жилое	9	2	38.73	1	1	12.14	коридор	7.69



203 (1К-2)	жилое	10	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
204 (1К-1)	жилое	10	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
205 (КС-1)	жилое	10	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
206 (2К-1)	жилое	10	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1
207 (2К-3)	жилое	11	2	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
208 (2К-2)	жилое	11	2	73.32	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.06
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-ст оловая	19.18
								балкон	4.69
209 (1К-4)	жилое	11	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
210 (1К-3)	жилое	11	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.08
								кухня-ст оловая	17.7

								балкон	4.69
211 (1К-2)	жилое	11	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
212 (1К-1)	жилое	11	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
213 (КС-1)	жилое	11	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
214 (2К-1)	жилое	11	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1
215 (2К-3)	жилое	12	2	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
216 (2К-2)	жилое	12	2	73.32	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.06
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-ст оловая	19.18
								балкон	4.69
217 (1К-4)	жилое	12	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
218 (1К-3)	жилое	12	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.08

								кухня-столовая	17.7
								балкон	4.69
219 (1К-2)	жилое	12	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
220 (1К-1)	жилое	12	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
221 (КС-1)	жилое	12	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
222 (2К-1)	жилое	12	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1
223 (2К-3)	жилое	13	2	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
224 (2К-2)	жилое	13	2	73.32	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.06
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-столовая	19.18
								балкон	4.69
225 (1К-4)	жилое	13	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
226 (1К-3)	жилое	13	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21





								балкон	4.69
242 (1К-3)	жилое	15	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.08
								кухня-столовая	17.7
								балкон	4.69
243 (1К-2)	жилое	15	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
244 (1К-1)	жилое	15	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
245 (КС-1)	жилое	15	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
246 (2К-1)	жилое	15	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1
247 (2К-3)	жилое	16	2	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
248 (2К-2)	жилое	16	2	73.32	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.06
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-столовая	19.18
								балкон	4.69
249 (1К-4)	жилое	16	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14

								кухня	9.67
								балкон	4.69
250 (1К-3)	жилое	16	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.08
								кухня-столовая	17.7
								балкон	4.69
251 (1К-2)	жилое	16	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
252 (1К-1)	жилое	16	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
253 (КС-1)	жилое	16	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
254 (2К-1)	жилое	16	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1
255 (2К-3)	жилое	17	2	55.94	2	1	12.14	коридор	7.69
						2	17.61	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
256 (2К-2)	жилое	17	2	73.32	2	1	17.66	коридор	15.19
						2	11.56	санузел	2.06
								совмещ.санузел	2.98
								кухня-столовая	19.18
								балкон	4.69
257 (1К-4)	жилое	17	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69



265 (1К-4)	жилое	18	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
266 (1К-3)	жилое	18	2	42.23	1	1	10.55	коридор	5.21
								совмещ.санузел	4.08
								кухня-столовая	17.7
								балкон	4.69
267 (1К-2)	жилое	18	2	38.33	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.69
268 (1К-1)	жилое	18	2	38.83	1	1	12.14	коридор	7.69
								совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	5.19
269 (КС-1)	жилое	18	2	29.77	1	1	12.59	коридор	4.41
								совмещ.санузел	3.83
								кухня-ниша	4.27
								балкон	4.67
270 (2К-1)	жилое	18	2	55.35	2	1	17.61	коридор	7.69
						2	12.14	совмещ.санузел	4.14
								кухня	9.67
								балкон	4.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	65.86	Административное помещение	65.86
2	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	140.22	Административное помещение	140.22
3	Нежилое помещение	цокольный этаж	2	138.36	Административное помещение	138.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	кровля	кровля многоквартирного дома	верхний элемент многоквартирного дома для защиты от климатических явлений	1052
2	крыльца	перед входом в подъезд	для входа в подъезд многоквартирного дома	22.86
3	лестницы	внутри многоквартирного дома	подъем/спуск до нужного этажа без использования лифта, эвакуация из многоквартирного дома в случае экстренной ситуации	630.36
4	лестничные клетки, тамбуры, переходы	внутри многоквартирного дома	проходы к квартирам, переход между лестничными маршами и незадымляемыми проходами	3041.28
5	лифтовые холлы	внутри многоквартирного дома	ожидание лифта	89.06
6	вспомогательные (технические) площади для тепловых и водомерных узлов	в цокольном этаже многоквартирного дома	размещение инженерных систем и технического оборудования	70.26
7	машинные помещения лифтов	на кровле многоквартирного дома	размещение лифтового оборудования	54.88
8	мусороприемная камера	внутри многоквартирного дома	для приема ТБО	7.98

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	магистральные трубопроводы по квартирам	магистральные трубы - стальные в/г; квартирные трубы -PE-X (сшитый полипропилен), радиаторы - стальные панельные	Система отопления
2	стояки канализации-кухня и ванная в коробах, стояки водопровода-кухня, ванная в коробах	трубы пропиленовые с противопожарными муфтами, трубы стальные г/в	Система водопровода и канализации
3	лифтовой холл, квартиры	этажные щиты, квартирные щитки, счетчики «Энергомера»	Система электроосвещения

4	МОП (коридоры)	от оператора связи, телешкаф СС1-11	Сети связи и телекоммуникаций
5	лифтовые шахты, вход в здание	лифты, наружный подъемник для маломобильных лиц «мульт илифт»	Подъем пассажиров и грузов
6	отдельное помещение в цокольном этаже	повысительные установки	насосная станция
7	отдельное помещение рядом с лифтовой шахтой	трубы стальные оцинкованные с приемными затворами	мусоропровод
8	в пределах земельного участка	блочная трансформаторная подстанция	трансформаторная подстанция
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок, площадь 9255 м2, кад. № 38:36:000013:176	Земельный участок, на котором расположены здания и элементы благоустройства	г. Иркутск, ул. Киренская, 48
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.1		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.1		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.1		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.1		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>340 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:0000013:0000176</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Байкальский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>

		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3812020373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский Инновационный Проектный Институт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3811169772</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0088-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0038-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский центр строительной экспертизы"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3811161117</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>31.10.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2231-од</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3808110930</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Март" (Жилой комплекс "Март")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-218-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации Иркутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-ru38303000-218-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации Иркутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренда земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б-н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.04.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Мальцева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Нина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ивановна</b>

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>381108907204</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:0000013:0000176</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 255 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонные проезды, пешеходные дорожки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, МАФЫ (песочница, качели, карусель, качели-балансир, игровой комплекс, спортивный комплекс)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в пределах земельного участка, с правой стороны от б-с 2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон обыкновенный (1073 м2), газон на площадках (110 м2), укрепление георешеткой (704 м2), посадка крупномерных саженцев деревьев (35 шт)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Бордюрные пандусы, лифтовые подъемники для входа в здания, площадка для парковки автомобилей маломобильных лиц (86,4 м2)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Опоры освещения со светильниками ЖКУ 16-150-У.021, подсветка фасадов здания (б/н от 18.04.2016г., Комитет городского благоустройства Иркутска)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для хозяйственных целей (295,5 м2), площадка для сушки белья (278 м2)</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО «Иркутскэнерго» (Ново-Иркутская ТЭЦ)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 707 190 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АО "Мегаполис-Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3811074400</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1												
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования								
								Наименование	Площадь(м2)							
1	жилое	1	1	84.29	3	1	9.73	коридор	15.59							
												2	16.67	совмещ. санузел	6.06	
												3	18.97	кухня	7.64	
														санузел	4.67	
														балкон	4.96	
2	жилое	1	1	39.78	1	1	12.48	коридор	7.14							
													совмещ. санузел	6		
													кухня	9.2		
													балкон	4.96		
3	жилое	1	1	46.73	1	1	10.44	коридор	5.14							
													совмещ. санузел	4.62		
													кухня	17.58		
													балкон	8.95		
4	жилое	1	1	39.84	1	1	12.48	коридор	7.14							
													совмещ. санузел	6.06		
													кухня	9.2		
													балкон	4.96		
5	жилое	1	1	29.60	1	1	13.71	коридор	5.92							
													совмещ. санузел	4.72		
													кухня	5.25		
6	жилое	1	1	47.91	2	1	9.73	кухня	7.64							
													2	16.67	совмещ. санузел	6.06
															коридор	7.81
7	жилое	2	1	82.70	3	1	9.73	коридор	15.59							
													2	16.67	совмещ. санузел	5.44
													3	18.97	кухня	7.64
															санузел	4.13
															балкон	4.53
8	жилое	2	1	38.83	1	1	12.48	коридор	7.14							
													совмещ. санузел	5.4		
													кухня	9.2		
													балкон	4.61		
9	жилое	2	1	45.64	1	1	10.44	коридор	4.79							
									совмещ. санузел	4.35						



19	жилое	4	1	83.79	3	1	9.83	коридор	15.59
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.19
								балкон	4.72
20	жилое	4	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.44
								кухня	9.31
								балкон	4.82
21	жилое	4	1	46.24	1	1	10.55	коридор	4.79
								совмещ. санузел	4.35
								кухня	17.7
								балкон	8.85
22	жилое	4	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.44
								кухня	9.31
								балкон	4.82
23	жилое	4	1	33.92	1	1	13.27	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	5.21
								балкон	4.72
24	жилое	4	1	52.53	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
								кухня	7.76
								балкон	4.72
25	жилое	5	1	83.79	3	1	9.83	коридор	15.59
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.19
								балкон	4.72
26	жилое	5	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.44
								кухня	9.31
								балкон	4.82
27	жилое	5	1	46.24	1	1	10.55	коридор	4.79
								совмещ. санузел	4.35
								кухня	17.7
								балкон	8.85
28	жилое	5	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14

									совмещ. санузел	5.44
									кухня	9.31
									балкон	4.82
29	жилое	5	1	33.92	1	1	13.27		коридор	5.92
									совмещ. санузел	4.8
									кухня	5.21
									балкон	4.72
30	жилое	5	1	52.53	2	1	9.83		коридор	7.81
						2	16.97		совмещ. санузел	5.44
									кухня	7.76
									балкон	4.72
31	жилое	6	1	83.79	3	1	9.83		коридор	15.59
						2	16.97		совмещ. санузел	5.44
						3	19.29		кухня	7.76
									санузел	4.19
									балкон	4.72
32	жилое	6	1	39.29	1	1	12.58		коридор	7.14
									совмещ. санузел	5.44
									кухня	9.31
									балкон	4.82
33	жилое	6	1	46.24	1	1	10.55		коридор	4.79
									совмещ. санузел	4.35
									кухня	17.7
									балкон	8.85
34	жилое	6	1	39.29	1	1	12.58		коридор	7.14
									совмещ. санузел	5.44
									кухня	9.31
									балкон	4.82
35	жилое	6	1	33.92	1	1	13.27		коридор	5.92
									совмещ. санузел	4.8
									кухня	5.21
									балкон	4.72
36	жилое	6	1	52.53	2	1	9.83		коридор	7.81
						2	16.97		совмещ. санузел	5.44
									кухня	7.76
									балкон	4.72
37	жилое	7	1	83.79	3	1	9.83		коридор	15.59
						2	16.97		совмещ. санузел	5.44
						3	19.29		кухня	7.76



47	жилое	8	1	33.92	1	1	13.27	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	5.21
								балкон	4.72
48	жилое	8	1	52.53	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
								кухня	7.76
								балкон	4.72
49	жилое	9	1	83.79	3	1	9.83	коридор	15.59
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.19
								балкон	4.72
50	жилое	9	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.44
								кухня	9.31
								балкон	4.82
51	жилое	9	1	46.24	1	1	10.55	коридор	4.79
								совмещ. санузел	4.35
								кухня	17.7
								балкон	8.85
52	жилое	9	1	39.29	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.44
								кухня	9.31
								балкон	4.82
53	жилое	9	1	33.92	1	1	13.27	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	5.21
								балкон	4.72
54	жилое	9	1	52.53	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	5.44
								кухня	7.76
								балкон	4.72
55	жилое	10	1	83.23	3	1	9.83	коридор	15.59
						2	16.97	совмещ. санузел	4.99
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.08
								балкон	4.72
56	жилое	10	1	38.86	1	1	12.58	коридор	7.14





75	жилое	13	1	45.79	1	1	10.55	коридор	4.59
								совмещ. санузел	4.1
								кухня	17.7
								балкон	8.85
76	жилое	13	1	38.84	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	4.99
								кухня	9.31
								балкон	4.82
77	жилое	13	1	33.49	1	1	13.21	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	4.84
								балкон	4.72
78	жилое	13	1	52.08	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	4.99
								кухня	7.76
								балкон	4.72
79	жилое	14	1	83.23	3	1	9.83	коридор	15.59
						2	16.97	совмещ. санузел	4.99
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.08
								балкон	4.72
80	жилое	14	1	38.86	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.01
								кухня	9.31
								балкон	4.82
81	жилое	14	1	45.79	1	1	10.55	коридор	4.59
								совмещ. санузел	4.1
								кухня	17.7
								балкон	8.85
82	жилое	14	1	38.84	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	4.99
								кухня	9.31
								балкон	4.82
83	жилое	14	1	33.49	1	1	13.21	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	4.84
								балкон	4.72
84	жилое	14	1	52.08	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	4.99



									балкон	8.85
94	жилое	16	1	38.84	1	1	12.58		коридор	7.14
									совмещ. санузел	4.99
									кухня	9.31
									балкон	4.82
95	жилое	16	1	33.49	1	1	13.21		коридор	5.92
									совмещ. санузел	4.8
									кухня	4.84
									балкон	4.72
96	жилое	16	1	52.08	2	1	9.83		коридор	7.81
						2	16.97		совмещ. санузел	4.99
									кухня	7.76
									балкон	4.72
97	жилое	17	1	83.23	3	1	9.83		коридор	15.59
						2	16.97		совмещ. санузел	4.99
						3	19.29		кухня	7.76
									санузел	4.08
									балкон	4.72
98	жилое	17	1	38.86	1	1	12.58		коридор	7.14
									совмещ. санузел	5.01
									кухня	9.31
									балкон	4.82
99	жилое	17	1	45.79	1	1	10.55		коридор	4.59
									совмещ. санузел	4.1
									кухня	17.7
									балкон	8.85
100	жилое	17	1	38.84	1	1	12.58		коридор	7.14
									совмещ. санузел	4.99
									кухня	9.31
									балкон	4.82
101	жилое	17	1	33.49	1	1	13.21		коридор	5.92
									совмещ. санузел	4.8
									кухня	4.84
									балкон	4.72
102	жилое	17	1	52.08	2	1	9.83		коридор	7.81
						2	16.97		совмещ. санузел	4.99
									кухня	7.76
									балкон	4.72
103	жилое	18	1	83.23	3	1	9.83		коридор	15.59

						2	16.97	совмещ. санузел	4.99
						3	19.29	кухня	7.76
								санузел	4.08
								балкон	4.72
104	жилое	18	1	38.86	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	5.01
								кухня	9.31
								балкон	4.82
105	жилое	18	1	45.79	1	1	10.55	коридор	4.59
								совмещ. санузел	4.1
								кухня	17.7
								балкон	8.85
106	жилое	18	1	38.84	1	1	12.58	коридор	7.14
								совмещ. санузел	4.99
								кухня	9.31
								балкон	4.82
107	жилое	18	1	33.49	1	1	13.21	коридор	5.92
								совмещ. санузел	4.8
								кухня	4.84
								балкон	4.72
108	жилое	18	1	52.08	2	1	9.83	коридор	7.81
						2	16.97	совмещ. санузел	4.99
								кухня	7.76
								балкон	4.72

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	кровля	кровля многоквартирного дома	верхний элемент многоквартирного дома для защиты от климатических явлений	432.4

2	крыльца	перед входом в подъезд	для входа в подъезд многоквартирного дома	11.43
3	лестницы	внутри многоквартирного дома	подъем/спуск до нужного этажа без использования лифта, эвакуация из многоквартирного дома в случае экстренной ситуации	313.99
4	лестничные клетки, тамбуры, переходы	внутри многоквартирного дома	проходы к квартирам, переход между лестничными маршами и незадымляемыми проходами	1286.64
5	лифтовые холлы	внутри многоквартирного дома	ожидание лифта	46.67
6	вспомогательные (технические) площади для тепловых и водомерных узлов	в цокольном этаже многоквартирного дома	размещение инженерных систем и технического оборудования	35.64
7	машинные помещения лифтов	на кровле многоквартирного дома	размещение лифтового оборудования	27.44
8	мусороприемная камера	внутри многоквартирного дома	для приема ТБО	3.99

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	магистральные трубопроводы по квартирам	магистральные трубы - стальные в/г; квартирные трубы -PE-X (сшитый полипропилен), радиаторы - стальные панельные	Система отопления
2	стояки канализации-кухня и ванная в коробах, стояки водопровода-кухня, ванная в коробах	трубы пропиленовые с противопожарными муфтами, трубы стальные г/в	Система водопровода и канализации
3	лифтовой холл, квартиры	этажные щиты, квартирные щитки, счетчики «Энергомера»	Система электроосвещения
4	МОП (коридоры)	от оператора связи, телешкаф СС1-11	Сети связи и телекоммуникаций
5	лифтовые шахты, вход в здание	лифты, наружный подъемник для маломобильных лиц «мульт илифт»	Подъем пассажиров и грузов
6	отдельное помещение в цокольном этаже	повысительные установки	насосная станция
7	отдельное помещение рядом с лифтовой шахтой	трубы стальные оцинкованные с приемными затворами	мусоропровод
8	в пределах земельного участка	блочная трансформаторная подстанция	трансформаторная подстанция

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Земельный участок, площадь 9255 м2, кад. № 38:36:000013:176	Земельный участок, на котором расположены здания и элементы благоустройства		г. Иркутск, ул. Киренская, 48
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>160 000 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:36:0000013:0000176</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Байкальский банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810218350020624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>380843001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2018	раздел 1.1.2 и 1.1.3	указано наименование без организационно-правовой формы
2	28.11.2018	раздел 1.3.2.	уточнено рабочее время застройщика
3	28.11.2018	раздел 1.4.2.	изменен адрес электронной почты
4	28.11.2018	раздел 1.4.3.	изменен адрес официального сайта застройщика
5	28.11.2018	раздел 1.5.4.	изменено наименование должности лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
6	28.11.2018	раздел 10.6.1.	изменено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
7	18.12.2018	раздел 3	изменены данные об участниках юридического лица
8	25.12.2018	раздел 11	внесена информация о продлении разрешения на строительство
9	25.12.2018	раздел 15.2 (объект № 2)	заполнены данные по каждому жилому помещению в соответствии с шаблоном
10	27.12.2018	раздел 9.2.10, 9.2.10 (2)	уточнен адрес строящегося объекта в связи с присвоением адреса администрацией города Иркутска
11	27.12.2018	раздел 12.3.1	устранена техническая ошибка в написании кадастрового номера земельного участка
11	27.12.2018	раздел 12.3.2	устранена техническая ошибка в площади земельного участка
12	27.12.2018	раздел 19.1.1. (объект № 1 и объект № 2)	в качестве обеспечения вместо страхования предусмотрена уплата отчислений в компенсационный фонд
13	21.01.2019	раздел 19.3.1. (объект № 1 и объект № 2)	отмечено, что осуществляется уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд
14	21.01.2019	раздел 19.5.1. (объект № 1 и объект № 2)	указано, что оплата осуществляется на расчетный счет
15	21.01.2019	раздел 24.1.1. (объект № 1 и объект № 2)	указано, что нет договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
16	11.02.2019	раздел 9.2.20 и 9.2.20 (2) (объект № 1 и объект № 2)	уточнена общая площадь строящихся объектов в соответствии с разрешением на строительство в редакции от 29.01.2019
17	11.02.2019	раздел 10.4. (объект № 1 и объект № 2)	прикреплено положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.01.2019 г.
18	11.02.2019	раздел 10.5 (Объект № 1 и объект № 2)	откорректированы данные об организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
19	11.02.2019	раздел 15.2, 15.3 (объект № 1)	на основании разрешения на строительство от 29.01.2019 и положительного заключения негосударственной экспертизы изменены параметры объектов
20	11.02.2019	раздел 17.1 (объект № 1 и объект № 2)	внесены корректировки в график строительства с учетом заключенных ранее договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811DAD07A7B064A

Владелец: **ООО ПРОФИТСТРОЙ, Шемякин Анатолий  
Владимирович, Иркутск**

Действителен: с 16.10.2018 по 16.10.2019