

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000026 от 12.02.2020

Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной автопарковкой по ул. 4-я Советская г. Иркутска (II очер

Дата первичного размещения: 04.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Центральный парк»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Седова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: а ; Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6-11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(935)271-34-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: park-irk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-четыресолнца.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круглов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Центральный парк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811166179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133850014858
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснопеева
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-141-38-0181-38-270417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 740,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 022,27 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной авто парковкой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Советская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11471,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Советская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11471,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8156,84 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 856,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9013,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8156,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 853,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9010,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан План»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский центр строительной экспертизы».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2301-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЧЕТЫРЕ СОЛНЦА»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-196-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:21:30264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8932,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы по кольцевой схеме по периметру жилых домов с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом и пожарной техникой. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным также по периметру группы жилых блок-секций и площадок благоустройства. Ширина проездов назначена 6 м, ширина пешеходных дорожек – 2м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 158 машино-мест, машино-места расположены вдоль улиц: 25 Октября и Лебедева-Кумача. Расстояния от открытых автостоянок легковых автомобилей до окон жилых домов и административного здания приняты более 10 м в соответствии с СП 42.13330.2011.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размещение площадок обеспечено вне охранных зон инженерных сетей. Нормативные разрывы при размещении площадок выдержаны, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 не ближе 10 метров от окон, не дальше 100 метров от подъезда здания). Площадка для сбора мусора, евроконтейнер металлический оцинкованный – 3 шт., детский игровой комплекс -1 шт., песочница полянка – 1 шт, качалка балансир малая – 2шт., песочница – 1 шт., локомотив с вагончиком – 1шт., качали на металлических стойках – 1 шт., диван – 11 шт., урна – 9 шт., ограждения -91 м.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено две площадки для сбора мусора на участке первой очереди строительства, согласно расчету накопления ТБО и необходимого количества контейнеров для 2 очереди. Мусоросборники расположены на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входов в жилые здания в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников. Состав деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения: - ширина путей движения к основным входам в здания не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%; - для заездов на площадки запроектированы пандусы с продольным уклоном до 1:10; (п. 4.1.8 СП 59.13330.2012); - поперечный уклон путей движения принят 2%; (п. 4.1.7 СП 59.13330.2012); - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м; - на открытых автостоянках, вблизи входов в здания, выделены места для транспорта инвалидов габаритами 3,6х6 м. Для маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы и пандусы входных групп, на автостоянках обозначены парковочные места для инвалидов. Для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в нежилые помещения, предусмотрены мобильные подъемники на гусеничном ходу. В прямых органи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Производится освещение детской площадки, площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадки для хозяйственных нужд, гостевых автостоянок и парковок долговременного хранения, освещены входы в блок-секции, подъездные пути. Технические условия филиала ОАО «ИЭСК» «Южные Электрические Сети» №1774/16- ЮЭС от 26.07.2016г. на присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1774/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802 344,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №166-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 877,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскавтодор" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 877,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская телефонная компания"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808001402		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	3	40.38	1
2	Жилое помещение	2	3	96.49	3
3	Жилое помещение	2	3	67.34	2
4	Жилое помещение	2	3	48.76	1
5	Жилое помещение	2	3	49.88	1
6	Жилое помещение	2	3	75	2
7	Жилое помещение	2	3	40.56	1
8	Жилое помещение	2	3	45.46	1
9	Жилое помещение	2	3	48.75	1
10	Жилое помещение	3	3	40.32	1
11	Жилое помещение	3	3	95.98	3
12	Жилое помещение	3	3	66.83	2
13	Жилое помещение	3	3	48.76	1
14	Жилое помещение	3	3	49.95	1
15	Жилое помещение	3	3	74.49	2
16	Жилое помещение	3	3	40.36	1
17	Жилое помещение	3	3	45.15	1
18	Жилое помещение	3	3	48.75	1
19	Жилое помещение	4	3	40.32	1
20	Жилое помещение	4	3	95.98	3
21	Жилое помещение	4	3	66.83	2
22	Жилое помещение	4	3	48.76	1
23	Жилое помещение	4	3	49.95	1
24	Жилое помещение	4	3	74.49	2
25	Жилое помещение	4	3	40.36	1

26	Жилое помещение	4	3	45.15	1
27	Жилое помещение	4	3	48.75	1
28	Жилое помещение	5	3	40.32	1
29	Жилое помещение	5	3	95.98	3
30	Жилое помещение	5	3	66.83	2
31	Жилое помещение	5	3	48.76	1
32	Жилое помещение	5	3	49.95	1
33	Жилое помещение	5	3	74.49	2
34	Жилое помещение	5	3	40.36	1
35	Жилое помещение	5	3	45.15	1
36	Жилое помещение	5	3	48.75	1
37	Жилое помещение	6	3	40.32	1
38	Жилое помещение	6	3	95.98	3
39	Жилое помещение	6	3	66.83	2
40	Жилое помещение	6	3	48.76	1
41	Жилое помещение	6	3	49.95	1
42	Жилое помещение	6	3	74.49	2
43	Жилое помещение	6	3	40.36	1
44	Жилое помещение	6	3	45.15	1
45	Жилое помещение	6	3	48.75	1
46	Жилое помещение	7	3	40.32	1
47	Жилое помещение	7	3	95.98	3
48	Жилое помещение	7	3	66.83	2
49	Жилое помещение	7	3	48.76	1
50	Жилое помещение	7	3	49.95	1
51	Жилое помещение	7	3	74.49	2
52	Жилое помещение	7	3	40.36	1
53	Жилое помещение	7	3	45.15	1
54	Жилое помещение	7	3	48.75	1
55	Жилое помещение	8	3	40.32	1
56	Жилое помещение	8	3	95.98	3
57	Жилое помещение	8	3	66.83	2
58	Жилое помещение	8	3	48.76	1
59	Жилое помещение	8	3	49.95	1
60	Жилое помещение	8	3	74.49	2
61	Жилое помещение	8	3	40.36	1
62	Жилое помещение	8	3	45.15	1
63	Жилое помещение	8	3	48.75	1
64	Жилое помещение	9	3	40.32	1
65	Жилое помещение	9	3	95.98	3
66	Жилое помещение	9	3	66.83	2
67	Жилое помещение	9	3	48.76	1
68	Жилое помещение	9	3	49.95	1

69	Жилое помещение	9	3	74.49	2
70	Жилое помещение	9	3	40.36	1
71	Жилое помещение	9	3	45.15	1
72	Жилое помещение	9	3	48.75	1
73	Жилое помещение	10	3	40.32	1
74	Жилое помещение	10	3	95.98	3
75	Жилое помещение	10	3	66.83	2
76	Жилое помещение	10	3	48.76	1
77	Жилое помещение	10	3	49.95	1
78	Жилое помещение	10	3	74.49	2
79	Жилое помещение	10	3	40.36	1
80	Жилое помещение	10	3	45.15	1
81	Жилое помещение	10	3	48.75	1
82	Жилое помещение	11	3	40.32	1
83	Жилое помещение	11	3	95.47	3
84	Жилое помещение	11	3	66.33	2
85	Жилое помещение	11	3	48.76	1
86	Жилое помещение	11	3	49.95	1
87	Жилое помещение	11	3	73.99	2
88	Жилое помещение	11	3	40.2	1
89	Жилое помещение	11	3	44.73	1
90	Жилое помещение	11	3	48.75	1
91	Жилое помещение	12	3	40.32	1
92	Жилое помещение	12	3	95.47	3
93	Жилое помещение	12	3	66.33	2
94	Жилое помещение	12	3	48.76	1
95	Жилое помещение	12	3	49.95	1
96	Жилое помещение	12	3	73.99	2
97	Жилое помещение	12	3	40.2	1
98	Жилое помещение	12	3	44.73	1
99	Жилое помещение	12	3	48.75	1
100	Жилое помещение	13	3	40.32	1
101	Жилое помещение	13	3	95.47	3
102	Жилое помещение	13	3	66.33	2
103	Жилое помещение	13	3	48.76	1
104	Жилое помещение	13	3	49.95	1
105	Жилое помещение	13	3	73.99	2
106	Жилое помещение	13	3	40.2	1
107	Жилое помещение	13	3	44.73	1
108	Жилое помещение	13	3	48.75	1
109	Жилое помещение	14	3	40.32	1
110	Жилое помещение	14	3	95.47	3
111	Жилое помещение	14	3	66.33	2

112	Жилое помещение	14	3	48.76	1
113	Жилое помещение	14	3	49.95	1
114	Жилое помещение	14	3	73.99	2
115	Жилое помещение	14	3	40.2	1
116	Жилое помещение	14	3	44.73	1
117	Жилое помещение	14	3	48.75	1
118	Жилое помещение	15	3	40.32	1
119	Жилое помещение	15	3	95.47	3
120	Жилое помещение	15	3	66.33	2
121	Жилое помещение	15	3	48.76	1
122	Жилое помещение	15	3	49.95	1
123	Жилое помещение	15	3	73.99	2
124	Жилое помещение	15	3	40.2	1
125	Жилое помещение	15	3	44.73	1
126	Жилое помещение	15	3	48.75	1
127	Жилое помещение	16	3	40.32	1
128	Жилое помещение	16	3	95.47	3
129	Жилое помещение	16	3	66.33	2
130	Жилое помещение	16	3	48.76	1
131	Жилое помещение	16	3	49.95	1
132	Жилое помещение	16	3	73.99	2
133	Жилое помещение	16	3	40.2	1
134	Жилое помещение	16	3	44.73	1
135	Жилое помещение	16	3	48.75	1
136	Жилое помещение	17	3	40.32	1
137	Жилое помещение	17	3	95.47	3
138	Жилое помещение	17	3	66.33	2
139	Жилое помещение	17	3	48.76	1
140	Жилое помещение	17	3	49.95	1
141	Жилое помещение	17	3	73.99	2
142	Жилое помещение	17	3	40.2	1
143	Жилое помещение	17	3	44.73	1
144	Жилое помещение	17	3	48.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	3	107.11	Мастерская	45.06
					Мастерская	40.51
					Мастерская	15.11
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16
					Санузел	3.27
2	Нежилое помещение	Подвал	3	84.46	Мастерская	36.38

					Мастерская	17.55
					Мастерская	23.86
					Кладовая уборочного инвентаря	3.26
					Санузел	3.41
3	Нежилое помещение	Подвал	3	73.9	Мастерская	43.85
					Мастерская	24.76
					Кладовая уборочного инвентаря	2.48
					Санузел	2.81
4	Нежилое помещение	Подвал	3	90.04	Мастерская	44.04
					Мастерская	12.13
					Мастерская	24.44
					Кладовая уборочного инвентаря	5.51
					Санузел	3.92
5	Нежилое помещение	1	3	96.89	Административно-управленческое помещение	45.09
					Административно-управленческое помещение	40.45
					Административно-управленческое помещение	5.09
					Кладовая уборочного инвентаря	2.88
					Санузел	3.38
6	Нежилое помещение	1	3	67.26	Административно-управленческое помещение	36.38
					Административно-управленческое помещение	23.89
					Кладовая уборочного инвентаря	2.79
					Санузел	4.2
7	Нежилое помещение	1	3	42.34	Административно-управленческое помещение	34.59
					Кладовая уборочного инвентаря	3.52
					Санузел	4.23
8	Нежилое помещение	1	3	51.88	Административно-управленческое помещение	44.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.69
					Санузел	4.15
9	Нежилое помещение	1	3	36.17	Административно-управленческое помещение	27.05
					Кладовая уборочного инвентаря	3.22
					Санузел	5.9
10	Нежилое помещение	1	3	84.15	Административно-управленческое помещение	36.28
					Административно-управленческое помещение	40.42
					Кладовая уборочного инвентаря	3.43
					Санузел	4.02
11	Нежилое помещение	1	3	67.54	Административно-управленческое помещение	16.8
					Административно-управленческое помещение	45.03
					Кладовая уборочного инвентаря	2.88
					Санузел	2.83
12	Нежилое помещение	1	3	54.44	Административно-управленческое помещение	44.42
					Административно-управленческое помещение	3.01
					Кладовая уборочного инвентаря	4.13
					Санузел	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.44
2	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.15
3	Питьевая насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	45.95
4	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвал	Техническое	30.23
5	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	23.89
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.57
7	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.83
8	Помещение охранно-пожарной сигнализации	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.83
9	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.75
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.02
11	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.06
12	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.55
13	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.16
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.21
16	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.45
18	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.14
19	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	61.15
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.33
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.45
22	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.14
23	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	60.95
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.45
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.14
27	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	60.95
28	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.33
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.45
30	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.14
31	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	60.95
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.33
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.45
34	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.14
35	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	60.95
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.33
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.45

38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.14
39	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	60.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.33
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.45
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.14
43	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	60.95
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.33
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.45
46	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.14
47	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	60.95
48	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.33
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.45
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.14
51	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	60.95
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.33
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.45
54	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.14
55	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	60.05
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.33
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.45
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.14
59	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	60.05
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.33
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.45
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.14
63	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	60.05
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.33
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.45
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.14
67	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	60.05
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.45
70	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.14
71	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	60.05
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.33
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.45
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.14
75	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	60.05
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.45
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.14
79	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	60.05
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	2.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Встраиваемая трансформаторная подстанция ранее запроектированная (I очередь строительства)	ТП с двумя трансформаторами мощностью по 1250 кВА каждый	Источник электроснабжения зданий
2	Подвальное помещение. Электрощитовая.	Внутреннее распределительное устройство ВРУ	Распределительное устройство для электроснабжения зданий
3	Подвальное помещение. Насосная.	Насосная повысительная установка (два насоса: 1 основной, 1 резервный)	Пожаротушение
4	Подвальное помещение. Насосная.	Насосная повысительная установка (два насоса: 1 основной, 1 резервный /1БС)	Хозяйственно-питьевые нужды
5	На отм. -3,380	Канализационные насосные установки	Отвод бытовых стоков
6	Помещение насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Дренажные насосы	Для сбора случайных проливов
7	Техническое помещение подвального этажа	Независимая схема системы отопления	Подача горячего водоснабжения и тепла
8	Вентиляционные шахты	Система дымоудаления КЛАД-3, КРОВ-ДУ(производитель «ВЕЗА»)	Противодымная вентиляция
9	Слаботочные стояки д50мм	Радиотрансляционная сеть	Радиовещание
10	Слаботочные стояки д50мм	Сеть телевидения	Телевидение
11	Слаботочные стояки д50мм, входная дверь подъезда	Домофонная связь	Домофонная связь
12	Слаботочные стояки д50мм	Кабельная линия	Телефонизация
13	Самостоятельные выходы наружу из мастерских	Мобильные подъемные устройства на гусеничном ходу	Обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения
14	Шахта лифта	Грузопассажирские лифты (2шт/1БС)	Перевозка пассажиров
15	В местах удобных для обслуживания и не ограничивающих действие извещателей, диспетчерская (на отм. 0,00 в здании магазина с автопарковкой)	Пожарные извещатели, ПКУ «С200-М»	Автоматическая пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 457 781 250 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:21:30264
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810318350020388
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 504,24 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 523,09 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 238 903 640,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68 757 980 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан План»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0018-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский центр строительной экспертизы».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0052-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2301-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЧЕТЫРЕ СОЛНЦА»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-196-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:21:30264
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8932,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды запроектированы по кольцевой схеме по периметру жилых домов с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом и пожарной техникой. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным также по периметру группы жилых блок-секций и площадок благоустройства. Ширина проездов назначена 6 м, ширина пешеходных дорожек – 2м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 158 машино-мест, машино-места расположены вдоль улиц: 25 Октября и Лебедева-Кумача. Расстояния от открытых автостоянок легковых автомобилей до окон жилых домов и административного здания приняты более 10 м в соответствии с СП 42.13330.2011.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Размещение площадок обеспечено вне охранных зон инженерных сетей. Нормативные разрывы при размещении площадок выдержаны, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 не ближе 10 метров от окон, не дальше 100 метров от подъезда здания). Площадка для сбора мусора, евроконтейнер металлический оцинкованный – 3 шт., детский игровой комплекс -1 шт., песочница полянка – 1 шт, качалка балансир малая – 2шт., песочница – 1 шт., локомотив с вагончиком – 1шт., качали на металлических стойках – 1 шт., диван – 11 шт., урна – 9 шт., ограждения -91 м.п.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено две площадки для сбора мусора на участке первой очереди строительства, согласно расчету накопления ТБО и необходимого количества контейнеров для 2 очереди. Мусоросборники расположены на расстоянии не менее 20-ти метров от окон домов и не более 100 метров до входов в жилые здания в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников. Состав деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения: - ширина путей движения к основным входам в здания не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%; - для заездов на площадки запроектированы пандусы с продольным уклоном до 1:10; (п. 4.1.8 СП 59.13330.2012); - поперечный уклон путей движения принят 2%; (п. 4.1.7 СП 59.13330.2012); - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м; - на открытых автостоянках, вблизи входов в здания, выделены места для транспорта инвалидов габаритами 3,6х6 м. Для маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы и пандусы входных групп, на автостоянках обозначены парковочные места для инвалидов. Для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в нежилые помещения, предусмотрены мобильные подъемники на гусеничном ходу. В прямых органи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Производится освещение детской площадки, площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадки для хозяйственных нужд, гостевых автостоянок и парковок долговременного хранения, освещены входы в блок-секции, подъездные пути. Технические условия филиала ОАО «ИЭСК» «Южные Электрические Сети» №1774/16- ЮЭС от 26.07.2016г. на присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1774/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802 344,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №166-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 877,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскавтодор" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 003 877,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская телефонная компания"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808001402		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	4	40.38	1
2	Жилое помещение	2	4	96.49	3
3	Жилое помещение	2	4	67.34	2
4	Жилое помещение	2	4	48.76	1
5	Жилое помещение	2	4	49.88	1
6	Жилое помещение	2	4	75	2
7	Жилое помещение	2	4	40.56	1
8	Жилое помещение	2	4	45.46	1
9	Жилое помещение	2	4	48.75	1
10	Жилое помещение	3	4	40.32	1
11	Жилое помещение	3	4	95.98	3
12	Жилое помещение	3	4	66.83	2
13	Жилое помещение	3	4	48.76	1
14	Жилое помещение	3	4	49.95	1
15	Жилое помещение	3	4	74.49	2
16	Жилое помещение	3	4	40.36	1
17	Жилое помещение	3	4	45.15	1
18	Жилое помещение	3	4	48.75	1
19	Жилое помещение	4	4	40.32	1
20	Жилое помещение	4	4	95.98	3
21	Жилое помещение	4	4	66.83	2
22	Жилое помещение	4	4	48.76	1
23	Жилое помещение	4	4	49.95	1
24	Жилое помещение	4	4	74.49	2
25	Жилое помещение	4	4	40.36	1

26	Жилое помещение	4	4	45.15	1
27	Жилое помещение	4	4	48.75	1
28	Жилое помещение	5	4	40.32	1
29	Жилое помещение	5	4	95.98	3
30	Жилое помещение	5	4	66.83	2
31	Жилое помещение	5	4	48.76	1
32	Жилое помещение	5	4	49.95	1
33	Жилое помещение	5	4	74.49	2
34	Жилое помещение	5	4	40.36	1
35	Жилое помещение	5	4	45.15	1
36	Жилое помещение	5	4	48.75	1
37	Жилое помещение	6	4	40.32	1
38	Жилое помещение	6	4	95.98	3
39	Жилое помещение	6	4	66.83	2
40	Жилое помещение	6	4	48.76	1
41	Жилое помещение	6	4	49.95	1
42	Жилое помещение	6	4	74.49	2
43	Жилое помещение	6	4	40.36	1
44	Жилое помещение	6	4	45.15	1
45	Жилое помещение	6	4	48.75	1
46	Жилое помещение	7	4	40.32	1
47	Жилое помещение	7	4	95.98	3
48	Жилое помещение	7	4	66.83	2
49	Жилое помещение	7	4	48.76	1
50	Жилое помещение	7	4	49.95	1
51	Жилое помещение	7	4	74.49	2
52	Жилое помещение	7	4	40.36	1
53	Жилое помещение	7	4	45.15	1
54	Жилое помещение	7	4	48.75	1
55	Жилое помещение	8	4	40.32	1
56	Жилое помещение	8	4	95.98	3
57	Жилое помещение	8	4	66.83	2
58	Жилое помещение	8	4	48.76	1
59	Жилое помещение	8	4	49.95	1
60	Жилое помещение	8	4	74.49	2
61	Жилое помещение	8	4	40.36	1
62	Жилое помещение	8	4	45.15	1
63	Жилое помещение	8	4	48.75	1
64	Жилое помещение	9	4	40.32	1
65	Жилое помещение	9	4	95.98	3
66	Жилое помещение	9	4	66.83	2
67	Жилое помещение	9	4	48.76	1
68	Жилое помещение	9	4	49.95	1

69	Жилое помещение	9	4	74.49	2
70	Жилое помещение	9	4	40.36	1
71	Жилое помещение	9	4	45.15	1
72	Жилое помещение	9	4	48.75	1
73	Жилое помещение	10	4	40.32	1
74	Жилое помещение	10	4	95.98	3
75	Жилое помещение	10	4	66.83	2
76	Жилое помещение	10	4	48.76	1
77	Жилое помещение	10	4	49.95	1
78	Жилое помещение	10	4	74.49	2
79	Жилое помещение	10	4	40.36	1
80	Жилое помещение	10	4	45.15	1
81	Жилое помещение	10	4	48.75	1
82	Жилое помещение	11	4	40.32	1
83	Жилое помещение	11	4	95.47	3
84	Жилое помещение	11	4	66.33	2
85	Жилое помещение	11	4	48.76	1
86	Жилое помещение	11	4	49.95	1
87	Жилое помещение	11	4	73.99	2
88	Жилое помещение	11	4	40.2	1
89	Жилое помещение	11	4	44.73	1
90	Жилое помещение	11	4	48.75	1
91	Жилое помещение	12	4	40.32	1
92	Жилое помещение	12	4	95.47	3
93	Жилое помещение	12	4	66.33	2
94	Жилое помещение	12	4	48.76	1
95	Жилое помещение	12	4	49.95	1
96	Жилое помещение	12	4	73.99	2
97	Жилое помещение	12	4	40.2	1
98	Жилое помещение	12	4	44.73	1
99	Жилое помещение	12	4	48.75	1
100	Жилое помещение	13	4	40.32	1
101	Жилое помещение	13	4	95.47	3
102	Жилое помещение	13	4	66.33	2
103	Жилое помещение	13	4	48.76	1
104	Жилое помещение	13	4	49.95	1
105	Жилое помещение	13	4	73.99	2
106	Жилое помещение	13	4	40.2	1
107	Жилое помещение	13	4	44.73	1
108	Жилое помещение	13	4	48.75	1
109	Жилое помещение	14	4	40.32	1
110	Жилое помещение	14	4	95.47	3
111	Жилое помещение	14	4	66.33	2

112	Жилое помещение	14	4	48.76	1
113	Жилое помещение	14	4	49.95	1
114	Жилое помещение	14	4	73.99	2
115	Жилое помещение	14	4	40.2	1
116	Жилое помещение	14	4	44.73	1
117	Жилое помещение	14	4	48.75	1
118	Жилое помещение	15	4	40.32	1
119	Жилое помещение	15	4	95.47	3
120	Жилое помещение	15	4	66.33	2
121	Жилое помещение	15	4	48.76	1
122	Жилое помещение	15	4	49.95	1
123	Жилое помещение	15	4	73.99	2
124	Жилое помещение	15	4	40.2	1
125	Жилое помещение	15	4	44.73	1
126	Жилое помещение	15	4	48.75	1
127	Жилое помещение	16	4	40.32	1
128	Жилое помещение	16	4	95.47	3
129	Жилое помещение	16	4	66.33	2
130	Жилое помещение	16	4	48.76	1
131	Жилое помещение	16	4	49.95	1
132	Жилое помещение	16	4	73.99	2
133	Жилое помещение	16	4	40.2	1
134	Жилое помещение	16	4	44.73	1
135	Жилое помещение	16	4	48.75	1
136	Жилое помещение	17	4	40.32	1
137	Жилое помещение	17	4	95.47	3
138	Жилое помещение	17	4	66.33	2
139	Жилое помещение	17	4	48.76	1
140	Жилое помещение	17	4	49.95	1
141	Жилое помещение	17	4	73.99	2
142	Жилое помещение	17	4	40.2	1
143	Жилое помещение	17	4	44.73	1
144	Жилое помещение	17	4	48.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	4	107.11	Мастерская	45.06
					Мастерская	40.51
					Мастерская	15.11
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16
					Санузел	3.27
2	Нежилое помещение	Подвал	4	84.46	Мастерская	36.38

					Мастерская	17.55
					Мастерская	23.86
					Кладовая уборочного инвентаря	3.26
					Санузел	3.41
3	Нежилое помещение	Подвал	4	73.9	Мастерская	43.85
					Мастерская	24.76
					Кладовая уборочного инвентаря	2.48
					Санузел	2.81
4	Нежилое помещение	Подвал	4	90.04	Мастерская	44.04
					Мастерская	12.13
					Мастерская	24.44
					Кладовая уборочного инвентаря	5.51
					Санузел	3.92
5	Нежилое помещение	1	4	96.89	Административно-управленческое помещение	45.09
					Административно-управленческое помещение	40.45
					Административно-управленческое помещение	5.09
					Кладовая уборочного инвентаря	2.88
					Санузел	3.38
6	Нежилое помещение	1	4	67.26	Административно-управленческое помещение	36.38
					Административно-управленческое помещение	23.89
					Кладовая уборочного инвентаря	2.79
					Санузел	4.2
7	Нежилое помещение	1	4	42.34	Административно-управленческое помещение	34.59
					Кладовая уборочного инвентаря	3.52
					Санузел	4.23
8	Нежилое помещение	1	4	51.88	Административно-управленческое помещение	44.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.69
					Санузел	4.15
9	Нежилое помещение	1	4	48.89	Административно-управленческое помещение	39.77
					Кладовая уборочного инвентаря	3.22
					Санузел	5.9
10	Нежилое помещение	1	4	87.31	Административно-управленческое помещение	3.16
					Административно-управленческое помещение	36.28
					Административно-управленческое помещение	40.42
					Кладовая уборочного инвентаря	3.43
					Санузел	4.02
11	Нежилое помещение	1	4	103.5	Административно-управленческое помещение	24.76
					Административно-управленческое помещение	45.19
					Административно-управленческое помещение	23.53
					Административно-управленческое помещение	3.01
					Кладовая уборочного инвентаря	4.13
					Санузел	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	10.44
2	Технический коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.15
3	Питьевая насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	45.95
4	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Подъезд 4, подвал	Техническое	30.23
5	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	23.89
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.57
7	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.83
8	Помещение охранно-пожарной сигнализации	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.83
9	Тепловой пункт	Подъезд 4, подвал	Техническое	39.75
10	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.86
11	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.58
12	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.09
13	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.84
14	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.21
16	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.33
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.45
18	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.14
19	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	61.15
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.33
21	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.45
22	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.14
23	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	60.95
24	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.33
25	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.45
26	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.14
27	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	60.95
28	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.33
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.45
30	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.14
31	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	60.95
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.33
33	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.45
34	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.14
35	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	60.95
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.33
37	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.45

38	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.14
39	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	60.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.33
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.45
42	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.14
43	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	60.95
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.33
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.45
46	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.14
47	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	60.95
48	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.33
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.45
50	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.14
51	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	60.95
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.33
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.45
54	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.14
55	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	60.05
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.33
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.45
58	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.14
59	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	60.05
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.33
61	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.45
62	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.14
63	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	60.05
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.33
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.45
66	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.14
67	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	60.05
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	18.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.45
70	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.14
71	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	60.05
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	18.33
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.45
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.14
75	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	60.05
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	18.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.45
78	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.14
79	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	60.05
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	2.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Встраиваемая трансформаторная подстанция ранее запроектированная (1 очередь строительства)	ТП с двумя трансформаторами мощностью по 1250 кВА каждый	Источник электроснабжения зданий
2	Подвальное помещение. Электрощитовая.	Внутреннее распределительное устройство ВРУ	Распределительное устройство для электроснабжения зданий
3	Подвальное помещение. Насосная.	Насосная повысительная установка (два насоса: 1 основной, 1 резервный)	Пожаротушение
4	Подвальное помещение. Насосная.	Насосная повысительная установка (два насоса: 1 основной, 1 резервный)	Хозяйственно-питьевые нужды
5	На отм. -3,380	Канализационные насосные установки	Отвод бытовых стоков
6	Помещение насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Дренажные насосы	Для сбора случайных проливов
7	Техническое помещение подвального этажа	Независимая схема системы отопления	Подача горячего водоснабжения и тепла
8	Вентиляционные шахты	Система дымоудаления КЛАД-З, КРОВ-ДУ(производитель «ВЕЗА»)	Противодымная вентиляция
9	Слаботочные стояки д50мм	Радиотрансляционная сеть	Радиовещание
10	Слаботочные стояки д50мм	Сеть телевидения	Телевидение
11	Слаботочные стояки д50мм, входная дверь подъезда	Домофонная связь	Домофонная связь
12	Слаботочные стояки д50мм	Кабельная линия	Телефонизация
13	Самостоятельные выходы наружу из мастерских	Мобильные подъемные устройства на гусеничном ходу	Обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения
14	Шахта лифта	Грузопассажирские лифты (2шт/1БС)	Перевозка пассажиров
15	В местах удобных для обслуживания и не ограничивающих действие извещателей, диспетчерская (на отм. 0,00 в здании магазина с автостоянкой)	Пожарные извещатели, ПКУ «С200-М»	Автоматическая пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 728 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:21:30264
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810318350020388
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 852,39 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 768,75 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 196 967 620,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 98 885 080 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8A4DDD0BA86311E980CA00155D886403

Владелец: **ООО СК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК", Круглов Геннадий
Павлович, Иркутск**

Действителен: с 17.07.2019 по 17.10.2020