

Проектная декларация

«Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, I очередь строительства. 2 этап строительства. Многоквартирный дом № 3 (Блок-секции №№ 5, 6)»

г. Иркутск

20.03.2017г.

Информация о застройщике			Жилой комплекс «Символ» блок-секции №№ 5, 6
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Финансово-строительная компания «Новый город»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ФСК «Новый город»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 4
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник- пятница Суббота
	1.3.2	Рабочее время	С 8-30 до 19-00 (понедельник – пятница) С 11-00 до 16-00 (суббота)

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (3952) 500-200 8 (3952) 500-406
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@ngirk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.new-gorod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Черняков
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3807003862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023801003907
	2.1.3	Год регистрации	06 ноября 1996 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия	Битарова
	3.3.1.2	Имя	Анна
	3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.1.4	Гражданство	Российское Федерация
	3.3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления	6,4516
	3.3.2.1	Фамилия	Кожоридзе
	3.3.2.2	Имя	Тамази
	3.3.2.3	Отчество (при наличии)	Ильич
	3.3.2.4	Гражданство	Российское Федерация
	3.3.2.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.2.6	% голосов в органе управления	6,4516
	3.3.3.1	Фамилия:	Королев
	3.3.3.2	Имя:	Евгений
	3.3.3.3	Отчество (при наличии):	Александрович
	3.3.3.4	Гражданство:	Российское Федерация
	3.3.3.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.3.6	% голосов в органе управления:	7,0968
	3.3.4.1	Фамилия:	Кузняная
	3.3.4.2	Имя:	Галина

	3.3.4.3	Отчество (при наличии):	Ивановна
	3.3.4.4	Гражданство:	Российское Федерация
	3.3.4.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.4.6	% голосов в органе управления:	19,3548
	3.3.5.1	Фамилия:	Кузьяная
	3.3.5.2	Имя:	Юлия
	3.3.5.3	Отчество (при наличии):	Вячеславововна
	3.3.5.4	Гражданство:	Российское Федерация
	3.3.5.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.5.6	% голосов в органе управления:	6,4516
	3.3.6.1	Фамилия	Ткачев
	3.3.6.2	Имя	Александр
	3.3.6.3	Отчество (при наличии)	Андреевич
	3.3.6.4	Гражданство	Российское Федерация
	3.3.6.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.6	% голосов в органе управления	25,1613
	3.3.7.1	Фамилия	Кузьяная
	3.3.7.2	Имя	Галина
	3.3.7.3	Отчество (при наличии)	Ивановна
	3.3.7.4	Гражданство	Российское Федерация
	3.3.7.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.7.6	% голосов в органе управления	27,7419
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 15/2.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Новый город-3» (ЖК «Новый город-3»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 95/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
		4.2.1	Вид объекта капитального строительства
4.2.2		Субъект Российской Федерации	Иркутская область
4.2.3		Район субъекта Российской Федерации	-
4.2.4		Вид населенного пункта	Город
4.2.5		Наименование населенного пункта	Иркутск
4.2.6		Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.2.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Невского
4.2.8		Тип здания (сооружения)	Дом, 15/3

	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Новый город-3» (ЖК «Новый город-3»)
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2014 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 95/14
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.3.4	Вид населенного пункта	Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Невского
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 15/4.
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Новый город-3» (ЖК «Новый город-3»)
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2014 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 95/14
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

	4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.4.4	Вид населенного пункта	Город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 17
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 90/14
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.5.4	Вид населенного пункта	Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
	4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 21

	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 90/14
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.6.4	Вид населенного пункта	Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 19
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 90/14
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

4.7.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
4.7.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
4.7.4	Вид населенного пункта	Город
4.7.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
4.7.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 23
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 89/14
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
4.8.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
4.8.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
4.8.4	Вид населенного пункта	Город
4.8.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
4.8.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 27

	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 89/14
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.
	4.9.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом, общественный центр
	4.9.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.9.4	Вид населенного пункта	Город
	4.9.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юрия Тена
	4.9.8	Тип здания (сооружения)	Дом, 25
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон Союз
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 декабря 2014 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 89/14
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	ИНН 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0369.06-2010-3807003862-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10 декабря 2014 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2016года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12 079,00 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	938 893,00 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	258 554,00 руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение	Отсутствует

	работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Договоры поручительства Застройщиком не заключались.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством	-

		Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством	-

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
---	-------	---	---

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска. I очередь строительства. 2 этап строительства. Многоквартирный дом №3 (Блок-секции № 5,6)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Байкальская
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	№№ 5, 6

	9.2.16	Уточнение адреса	Восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г. Иркутска.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилые помещения Нежилые помещения (офисы)
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10 (надземных - 9, подземных – 1)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10 (надземных - 9, подземных – 1)
	9.2.20	Общая площадь объекта	8 678,85 м ² , в т.ч: б/с №5 = 3 794,24 м ² ; б/с №6 = 4 884,61 м ² .
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас пространственный, монолитный, железобетонный с железобетонными диафрагмами жесткости, железобетонными монолитными перекрытиями и несущими наружными стенами (кирпич пустотелый толщиной 250 мм) с навесным фасадом.
	9.2.22	Материал перекрытий	Железобетонные перекрытия (монолитные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	отсутствует
	10.1.2	Номер договора	отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора	отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Нано Терм»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3811146461
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Студия-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3810029620
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15 февраля 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 38-1-1-3-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза в строительстве Иркутской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3808226558
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	20 февраля 2017 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	№ 309-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<p>1. ЖК «Символ» 2. Жилой комплекс</p>  <p>Символ</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	№ 38-гу38303000-50-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	22 февраля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	до 01 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	- Договор купли-продажи земельных участков, которые будут приобретены в будущем. - Дополнительное соглашение от 28.10.2014 к договору купли-продажи земельных участков, которые будут приобретены в будущем от 24.06.2014г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор - 24 июня 2014 года Доп. оглашение – 28 октября 2014 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16 июля 2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	38:36:000025:11021
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	12 041 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды (шириной 6,0 м) и площадки из двухслойного асфальтобетона, пешеходные дорожки (шириной не менее 1,8 м) и тротуары из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено на открытых стоянках 34 машино-места и в подземной автостоянке I очереди строительства - 113 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В дворовой части жилого комплекса и на кровле подземной автостоянки в I очереди строительства I этапа строительства располагаются площадки общего пользования (хозяйственные, для игр детей, спортивные и для отдыха взрослого населения), в том числе для жителей I очереди строительства 2 этапа строительства, с учетом нормативных отступов от шахт вентиляции и въезда в автостоянку. Площадки оборудуются современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров и складирования крупногабаритного мусора предусмотрена с северной стороны на расстоянии не менее 20,0 м от проектируемого жилого дома

			№3 (блок-секции №№ 5,6) и площадок общего пользования (для игр детей и занятия физкультурой).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение свободных от застройки и покрытия участков: посадка деревьев, кустарников и устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (бордюрные пандусы) и подъемные устройства. На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 1,8 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству № 256 от 10.12.2013г., Письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.01.2016 № 405-70-д150/6 о продлении технических условий № 256 от 10.12.2013г. Срок действия 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2016г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 22.01.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г.Иркутска
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2014г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 47-О
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 038 602,98 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г.Иркутска

14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2014г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 47-О
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 294 278,26 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскэнерго»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2016г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 60
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 22.01.2018г.
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	44 810 382 руб.
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутская электросетевая компания»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.09.2016г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 318/14-ЮЭС
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.07.2017г.
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 623 092,30 руб.
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскавтодор»
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808065646
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2016г.
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 101
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2.1	Вид сети связи	Сеть телефонной связи

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Сибирская телефонная компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808001402
	14.2.5	Вид сети связи	Интернет
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
	14.2.9	Вид сети связи	ТВ
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
	14.2.13	Вид сети связи	Радиофикация
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество

14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Мегаполис-Телеком»
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3811074400

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	86
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Блок-секция №5

Усл.номер кв.	Назначение	Этаж	расположения	Номер подъезда	Общ. площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат						Площадь помещений вспомогательного использования						Площадь лоджий/балконов							
							Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер (коридор)	Площадь, м2	Условный номер (кухня)	Площадь, м2	Условный номер (с/у)	Площадь, м2	Условный номер (ванная)	Площадь, м2	Условный номер (лоджия)	Площадь, м2	Условный номер (балкон)	Площадь, м2
1	жилое	2	1		86,10	2	2	15,36	4	12,56					1	11,92	6	35,71	5	2,21	7	5,90	3	2,44		
3	жилое	2	1		76,23	2	2	35,14	3	16,07					1	7,51	5	10,21	6	4,82			4	2,48		
3	жилое	2	1		37,24	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,73						4	1,63
4	жилое	2	1		60,58	2	5	15,53	6	19,52					1	7,25	3	10,66	2	5,18			4	2,44		
5	жилое	2	1		64,78	2	3	16,57	4	15,90					1	12,92	6	10,16	7	2,27	2	4,56	5	2,40		
6	жилое	3	1		123,06	3	8	35,14	2	15,36	4	12,56			1	11,92	6	35,71	5	1,91	7	5,09	3	2,44		
																							9	2,93		
7	жилое	3	1		40,01	1	2	18,84							1	4,06	4	10,21	5	4,42			3	2,48		
8	жилое	3	1		36,83	1	5	16,45							1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63
9	жилое	3	1		39,10	1	5	17,35							1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44		
10	жилое	3	1		84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57			1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4		
11	жилое	4	1		123,06	3	8	35,14	2	15,36	4	12,56			1	11,92	6	35,71	5	1,91	7	5,09	3	2,44		

																					9	2,93			
12	жилое	4	1	40,01	1	2	18,84						1	4,06	4	10,21	5	4,42			3	2,48			
13	жилое	4	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	
14	жилое	4	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
15	жилое	4	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57		1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4			
16	жилое	5	1	123,06	3	8	35,14	2	15,36	4	12,56		1	11,92	6	35,71	5	1,91	7	5,09	3	2,44			
																					9	2,93			
17	жилое	5	1	40,01	1	2	18,84						1	4,06	4	10,21	5	4,42			3	2,48			
18	жилое	5	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	
19	жилое	5	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
20	жилое	5	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57		1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4			
21	жилое	6	1	123,06	3	8	35,14	2	15,36	4	12,56		1	11,92	6	35,71	5	1,91	7	5,09	3	2,44			
																					9	2,93			
22	жилое	6	1	40,01	1	2	18,84						1	4,06	4	10,21	5	4,42			3	2,48			
23	жилое	6	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	
24	жилое	6	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
25	жилое	6	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57		1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4			
26	жилое	7	1	123,06	3	8	35,14	2	15,36	4	12,56		1	11,92	6	35,71	5	1,91	7	5,09	3	2,44			
																					9	2,93			
27	жилое	7	1	40,01	1	2	18,84						1	4,06	4	10,21	5	4,42			3	2,48			
28	жилое	7	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	
29	жилое	7	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
30	жилое	7	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57		1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4			
31	жилое	8	1	172,91	4	8	35,14	10	34,75	2	14,58	4	15,32	1	17,33	6	35,71	5	2,72	7	5,09	3	2,44		
																				12	4,42	9	2,93		
																						11	2,48		
32	жилое	8	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	
33	жилое	8	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
34	жилое	8	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57		1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4			
35	жилое	9	1	172,91	4	8	35,14	10	34,75	2	14,58	4	15,32	1	17,33	6	35,71	5	2,72	7	5,09	3	2,44		
																				12	4,42	9	2,93		
																						11	2,48		
36	жилое	9	1	36,83	1	5	16,45						1	4,39	3	10,04	2	4,32					4	1,63	

37	жилое	9	1	39,10	1	5	17,35						1	3,92	3	10,66	2	4,73			4	2,44			
38	жилое	9	1	84,70	3	5	15,9	2	20,33	4	16,57			1	12,92	7	10,16	8	2,12	3	4,3	6	2,4		

Блок-секция №6

Усл.номер кв.	Назначение	Этаж	расположения	Номер подъезда	Общ. площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат						Площадь помещений вспомогательного использования						Площадь лоджий/балконов						
							Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер комнаты	Площадь, м2	Условный номер (коридор)	Площадь, м2	Условный номер (кухня)	Площадь, м2	Условный номер (с/у)	Площадь, м2	Условный номер (ванная)	Площадь, м2	Условный номер (лоджия)	Площадь, м2	Условный номер (балкон)
1	жилое	2	2	68,45	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	11,02	2	1,56	3	5,62	6	2,44		
2	жилое	2	2	70,36	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,65	3	6,46			6	2,44		
														2	2,93										
3	жилое	2	2	72,62	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,84	7	5,97		4	1,09	
4	жилое	2	2	76,94	2	4	16,85	3	15,80					1	11,49	5	22,86	7	2,88	2	5,97		6	1,09	
5	жилое	2	2	93,10	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,48	7	4,95	4	2,44		
6	жилое	2	2	40,72	1	2	16,27							1	5,89	4	9,91	6	1,56	5	5,62		3	1,47	
7	жилое	3	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44		
8	жилое	3	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,30	3	6,20			6	2,44		
														2	2,93										
9	жилое	3	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97		4	1,09	
10	жилое	3	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97		6	1,09	
11	жилое	3	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44		
12	жилое	3	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62		3	1,47	
13	жилое	4	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44		
14	жилое	4	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44		
														2	2,93										
15	жилое	4	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97		4	1,09	
16	жилое	4	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97		6	1,09	
17	жилое	4	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44		
18	жилое	4	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62		3	1,47	
19	жилое	5	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44		
20	жилое	5	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44		
														2	2,93										

21	жилое	5	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97			4	1,09	
22	жилое	5	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97			6	1,09	
23	жилое	5	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44			
24	жилое	5	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62			3	1,47	
25	жилое	6	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44			
26	жилое	6	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44			
														2	2,93											
27	жилое	6	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97			4	1,09	
28	жилое	6	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97			6	1,09	
29	жилое	6	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44			
30	жилое	6	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62			3	1,47	
31	жилое	7	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44			
32	жилое	7	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44			
														2	2,93											
33	жилое	7	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97			4	1,09	
34	жилое	7	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97			6	1,09	
35	жилое	7	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44			
36	жилое	7	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62			3	1,47	
37	жилое	8	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44			
38	жилое	8	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44			
														2	2,93											
39	жилое	8	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97			4	1,09	
40	жилое	8	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97			6	1,09	
41	жилое	8	2	92,43	2	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44			
42	жилое	8	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62			3	1,47	
43	жилое	9	2	68,10	2	5	16,34	7	16,91					1	14,56	4	10,67	2	1,56	3	5,62	6	2,44			
44	жилое	9	2	69,75	2	5	17,91	4	19,52					1	10,45	7	10,3	3	6,2			6	2,44			
														2	2,93											
45	жилое	9	2	72,22	2	5	16,44	6	15,82					1	11,48	3	18,98	2	2,44	7	5,97			4	1,09	
46	жилое	9	2	76,53	2	4	16,85	3	15,8					1	11,49	5	22,86	7	2,47	2	5,97			6	1,09	
47	жилое	9	2	92,43	3	5	22,89	6	19,52	8	16,67			1	12,53	3	11,62	2	2,07	7	4,69	4	2,44			
48	жилое	9	2	40,37	1	2	16,27							1	5,89	4	9,56	6	1,56	5	5,62			3	1,47	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Блок - секция № 5

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения											
					Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	офисное	1	1	79,73	кабинет	31,96	кабинет	34,65	с/у	5,59	тамбур	3,40	тамбур	4,13		
2	офисное	1	1	103,84	кабинет	34,63	кабинет	42,73	кабинет	12,96	с/у	6,45	тамбур	3,11	тамбур	3,96
3	офисное	1	1	116,97	кабинет	42,48	кабинет	42,13	подсобное помещение	10,76	с/у	4,81	тамбур	5,10	вестибюль	11,69

Блок - секция № 6

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения											
					Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2	Наименование помещения	Площадь м2
1	офисное	1	2	86,55	кабинет	56,64	подсобное помещение	6,46	с/у	5,62	тамбур	6,11	вестибюль	11,72		
2	офисное	1	2	44,56	кабинет	32,80	с/у	6,67	тамбур	5,09						
3	офисное	1	2	71,21	кабинет	44,45	кабинет	15,49	с/у	7,20	тамбур	4,07				
4	офисное	1	2	56,91	кабинет	47,64	с/у	5,20	тамбур	4,07						
5	офисное	1	2	44,56	кабинет	32,80	с/у	6,67	тамбур	5,09						
6	офисное	1	2	77,64	кабинет	65,52	с/у	8,16	тамбур	3,96						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Блок – секция № 5**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж, отм -3,600	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	355,22
2	Лестницы, лестничные клетки	С подвального этажа по 9-й этаж, с отм.-3,600 по отм. +25,500	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	172,15
3	Коридор	Со 2-го по 9-й этаж, с отм. +4,200 по отм. +25,200	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	231,32
4	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	4,23
5	Лифтовой холл	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для ожидания прибытия лифта	17,38
6	Техническое помещение	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для обслуживания инженерного оборудования	3,10
7	Колясочная	С 1-го этажа по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,200.	Помещения для хранения личных вещей собственников жилых и нежилых помещений	33,29
8	Кладовая уборочного инвентаря	На 1-м этаже, отм.0,000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	2,93
9	Зона безопасности	С 2-го этажа по 9-й этаж, с отм. +4,200 по отм. +25,200	Путь эвакуации, зона безопасности	44,38

**16.2. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Блок-секция № 6**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж, отм -3,600	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	465,12
2	Лестницы, лестничные клетки	С подвального этажа по 9-й этаж, с отм.-3,600 по отм. +25,500	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	200,60
3	Коридор	Со 2-го по 9-й этаж, с отм. +4,200 по отм. +25,200	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	335,84
4	Вестибюль	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, для прохода к лифту	11,11
5	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	8,05
6	Лифтовой холл	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для ожидания прибытия лифта	18,27
7	Техническое помещение	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для обслуживания инженерного оборудования	3,10
8	Колясочная	С 1-го этажа по 9-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +25,200.	Помещения для хранения личных вещей собственников жилых и нежилых помещений	34,37
9	Кладовая уборочного инвентаря	На 1-м этаже, отм.0,000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	7,82
10	Зона безопасности	С 2-го этажа по 9-й этаж, с отм. +4,200 по отм. +25,200	Путь эвакуации, зона безопасности	35,92

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал б/с №5	Водомерный узел, насосная	Представляет собой узел учета холодной воды, который состоит из запорной и контрольно-измерительной арматуры, фильтрующих элементов и прибора учёта. Счетчик расхода	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования)

			холодной воды с импульсным выходом: для жилых помещений – Ø ВСХ-40; для нежилых помещений - Ø ВСХ-15.	
2	Подвал б/с №5	Тепловой пункт	Установлена запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменники для отопления и ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак для системы отопления, регулирующие двухходовые клапаны, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы. Системы отопления подключены по независимой схеме, горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме через моноблок.	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители. Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу.
3	Подвал б/с №5,6	Электрощитовая	Питание потребителей I категории предусмотрено с помощью устройства АВР. Главный распределительный щит б/с №5, б/с №6 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВРУ-1, ВРУ1-22-53А УХЛ4; ВУ-2 ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2 ПР11-3063-21 УХЛ3; ВРУ-3 ВРУ3-42 УХЛ4.	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещений общего пользования - II категории); приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, подъемники для МГН, тепловые пункты и водомерные узлы – I категории)
4	Шахта лифта б/с №5,6	Лифтовое оборудование	Лифты, подъемные механизмы, лебедки, электронные блоки управления.	Для подъема пассажиров.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности – III квартал 2017г. 40% готовности – IV квартал 2017г. 60% готовности – II квартал 2018г. 80% готовности – III квартал 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	271 512 140 рублей.
---	--------	--	---------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование Генерального договора № ГО3-84-0326/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 марта 2017г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29), на срок с 15.03.2017г. до 31.12.2018г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	Кадастровый номер 38:36:000025:11021
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	-

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4