

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Стройэконом»
(ИНН 3811439059)**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесение изменений в связи с корректировкой проекта, на основании заключения экспертизы № 38-2-1-2-011738-2019 от 21.05.2019 и разделением земельного участка

Дата 28 июня 2018 года

№ 38-ru38303000-241-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 04 июня 2018 года № 38-2-1-3-0097-18 Положительное заключение от 21 мая 2019 года №38-2-1-2-011738-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005633, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 22.04.2019 .
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства					2 этап строительства		
	Жилой дом № 1			Паркинг 1.4	ТП № 1	Жилой дом № 2, № 3		
	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3			Секция 2.1	Секция 3.1	Паркинг 2.2
Общая площадь здания (кв. м):	7242	6363	9577	1813		4502	4502	891
Общая площадь квартир (кв. м):	4247	3588	5832			2522	2522	
Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	405	297	398			433	433	
Строительный объем здания (куб. м):	22997	19753	30377	7647		14162	14162	3942
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1796	1343	2236	7647		1472	1472	3942
Количество этажей (шт.):	15	17	16		1	11	11	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1		1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	561	434	676	1993	32	4331	433	1025
Количество квартир (шт.):	78	90	98			54	54	
Количество машиномест (шт.):				50				31
Площадь участка (кв. м.)	35839							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							

Срок действия настоящего разрешения до " 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1190,30 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	2БКТП 10/0,4 кВ – 2 шт.
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Ю. Куцакова

(расшифровка подписи)

" 07 " июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Стройэконом»
(ИНН 3811439059)**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесение изменений в связи с корректировкой проекта, на основании заключения экспертизы № 38-2-1-2-011738-2019 от 21.05.2019 и разделением земельного участка

Дата 28 июня 2018 года продолжение

№ 38-ru38303000-241-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 04 июня 2018 года № 38-2-1-3-0097-18 Положительное заключение от 21 мая 2019 № 38-2-1—2-011738-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 383030005633, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 22.04.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	3 этап строительства				4 этап строительства		
	Жилой дом № 4			Паркинг 4.4	Жилой дом № 5		ТП № 2
	Секция 4.1	Секция 4.2	Секция 4.3		Секция 5.1	Секция 5.2	
Общая площадь здания (кв. м):	5459	5980	6359	2003	6258	4834	
Общая площадь квартир (кв.м):	3193	3540	3919		3759	2712	
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	163	203	214		203	169	
Строительный объем здания (куб. м):	17163	19371	20819	7805	19934	15621	
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1472	1415	1444	7805	1390	1318	
Количество этажей (шт.):	14	16	17		17	14	1
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	
Площадь застройки (кв. м):	442	453	447	2015	438	414	32
Количество квартир (шт.):	72	56	60		75	48	
Количество машиномест (шт.):				50			
Площадь участка (кв.м.)	35839						
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						

Срок действия настоящего разрешения до " 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Ю. Куцакова

(расшифровка подписи)

" 07 " июня 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Стройэконом»
(ИНН 3811439059)

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

внесение изменений в связи с технической ошибкой в разделе 2 этап строительства – жилой дом № 2, № 3 – секция 2.1 и секция 3.1, общая площадь коммерческих помещений в соответствии с заключением экспертизы № 38-2-1-2-011738-2019 от 21.05.2019 составляет 232 кв.м.

Дата 28 июня 2018 года

№ 38-ru38303000-241-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе г. Иркутска. 3-я очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 04 июня 2018 года № 38-2-1-3-0097-18 Положительное заключение от 21 мая 2019 года №38-2-1-2-011738-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 26 июня 2018 года № 1293-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:1745
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005633, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 22.04.2019 .
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 96-ВСП ЗАО «Востсибпроект» ООО «Семрен и Монссон МОС», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046.4-2015-3808102030-П-46 выдано Ассоциацией «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 18.08.2015

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта								
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
		1 этап строительства					2 этап строительства		
		Жилой дом № 1			Паркинг 1.4	ТП № 1	Жилой дом № 2, № 3		Паркинг 2.2
	Секция 1.1	Секция 1.2	Секция 1.3	Секция 2.1			Секция 3.1		
	Общая площадь здания (кв. м):	7242	6363	9577	1813		4502	4502	891
	Общая площадь квартир (кв. м):	4247	3588	5832			2522	2522	
	Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	405	297	398			232	232	
	Строительный объем здания (куб. м):	22997	19753	30377	7647		14162	14162	3942
	в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1796	1343	2236	7647		1472	1472	3942
	Количество этажей (шт.):	15	17	16		1	11	11	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1		1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	561	434	676	1993	32	433	433	1025	
Количество квартир (шт.):	78	90	98			54	54		
Количество машиномест (шт.):				50				31	
Площадь участка (кв. м.)	35839								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								

Срок действия настоящего разрешения до “ 28 июня 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1190,30 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	2БКТП 10/0,4 кВ – 2 шт.
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.