

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000397 от 09.09.2020

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 409
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-01-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://семья-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Завгородняя
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3827057190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183850022223
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Какаурова
	3.3.2	Имя: Ольга

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Какаурова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-256-989 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381299397858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 7

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 138/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семья"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-53-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1332
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.06.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Семьдесят четыре миллиона восемьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек - 1. Задолженность перед поставщиками 28278 (двадцать восемь миллионов двести семьдесят восемь) тысяч рублей.; 2. Расчеты по налогам 6003 (шесть миллионов три) тысячи рублей; 3. Заработная плата к выплате 600 (шестьсот) тысяч рублей; 4. Подотчетные средства 10 (десять) тысяч рублей; 5. Задолженность перед учредителем по уменьшению уставного капитала 39900 (тридцать девять миллионов девятьсот) тысяч рублей; 6. Договоры гражданско-правового характера (ГПХ) 35 (тридцать пять) тысяч рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 774,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят девять миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек - 1. Авансы выданные поставщикам 41141 (сорок один миллион сто сорок одна) тысяча рублей; 2. Задолженность контрагентов 235 (двести тридцать пять) тысяч рублей; 3. Налоги и взносы 88 (восемьдесят восемь) тысяч рублей; 4. Подотчетные средства 10 (десять) тысяч рублей; 5. Задолженность покупателей квартир 18300 (восемнадцать миллионов триста) тысяч рублей.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030005961 от 31.10.2019 года выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 128 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 829 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 254 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамносвязевый каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7867,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8314,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10002,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10764,31 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 770,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и тротуаров, устройство газонов. Покрытие проезжей части принято двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05 м и крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,07 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,30 м и уплотненного грунта. Покрытие тротуаров – из мелкозернистого асфальтобетона 0,05 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,15 м и уплотненного грунта. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании. Озеленение территории выполнено устройством газонов. Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями. В темное время суток предусматривается освещение территории. На территорию жилых домов запроектирован один въезд-выезд с ул. Пискунова с северной стороны участка. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 6 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 8-10 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка, отведенного под строительство объекта, предусмотрено 22 (двадцать два) наземных машино-места, в том числе 16 (шестнадцать) гостевых наземных машино-мест и 6 (шесть) наземных машино-мест для МГН. Наземные машино-места расположены южнее блок-секции №4 и восточнее блок-секции №3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами, а именно: скамья-диван, урна, детский игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, спортивный комплекс, спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 40 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии не менее 20 метров, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров с крышкой V = 0,8 кв.м. и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН – 2 метра. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. На территории объекта предусмотрено 6 машино-мест для МГН. В границах территории земельного участка предусмотрено не менее 10 % машино-мест для МГН от общего количества с габаритами парковочного места 6х3,6 м. В проекте ПЗУ на листе 1 (ситуационный план размещения объекта капитального строительства) показаны места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.72	3
2	Квартира	2	1	65.95	2
3	Квартира	2	1	38.59	1
4	Квартира	2	1	40.47	1
5	Квартира	2	1	54.5	2
6	Квартира	2	1	40.07	2
7	Квартира	2	1	40.49	1
8	Квартира	3	1	72.01	3
9	Квартира	3	1	65.2	2
10	Квартира	3	1	38.59	1
11	Квартира	3	1	40.47	1
12	Квартира	3	1	36.71	1
13	Квартира	3	1	63.41	2
14	Квартира	3	1	60.13	2
15	Квартира	3	1	64.34	2
16	Квартира	4	1	72.01	3
17	Квартира	4	1	65.2	2
18	Квартира	4	1	38.59	1
19	Квартира	4	1	40.47	1
20	Квартира	4	1	36.71	1
21	Квартира	4	1	63.41	2
22	Квартира	4	1	60.13	2
23	Квартира	4	1	64.34	2
24	Квартира	5	1	72.01	3
25	Квартира	5	1	65.2	2
26	Квартира	5	1	38.59	1
27	Квартира	5	1	40.47	1
28	Квартира	5	1	36.71	1
29	Квартира	5	1	63.41	2
30	Квартира	5	1	60.13	2
31	Квартира	5	1	64.34	2
32	Квартира	6	1	72.01	3
33	Квартира	6	1	65.2	2
34	Квартира	6	1	38.59	1
35	Квартира	6	1	40.47	1
36	Квартира	6	1	36.71	1
37	Квартира	6	1	63.41	2
38	Квартира	6	1	60.13	2

39	Квартира	6	1	64.34	2
40	Квартира	7	1	72.01	3
41	Квартира	7	1	65.2	2
42	Квартира	7	1	38.59	1
43	Квартира	7	1	40.47	1
44	Квартира	7	1	36.71	1
45	Квартира	7	1	63.41	2
46	Квартира	7	1	60.13	2
47	Квартира	7	1	64.34	2
48	Квартира	8	1	72.01	3
49	Квартира	8	1	65.2	2
50	Квартира	8	1	38.59	1
51	Квартира	8	1	40.47	1
52	Квартира	8	1	36.71	1
53	Квартира	8	1	63.41	2
54	Квартира	8	1	60.13	2
55	Квартира	8	1	64.34	2
56	Квартира	9	1	72.01	3
57	Квартира	9	1	65.2	2
58	Квартира	9	1	38.59	1
59	Квартира	9	1	40.47	1
60	Квартира	9	1	36.71	1
61	Квартира	9	1	63.41	2
62	Квартира	9	1	60.13	2
63	Квартира	9	1	64.34	2
64	Квартира	10	1	72.01	3
65	Квартира	10	1	65.2	2
66	Квартира	10	1	38.59	1
67	Квартира	10	1	40.47	1
68	Квартира	10	1	36.71	1
69	Квартира	10	1	63.41	2
70	Квартира	10	1	60.13	2
71	Квартира	10	1	64.34	2
72	Квартира	11	1	72.01	3
73	Квартира	11	1	65.2	2
74	Квартира	11	1	38.59	1
75	Квартира	11	1	40.47	1
76	Квартира	11	1	36.71	1
77	Квартира	11	1	63.41	2
78	Квартира	11	1	59.57	2
79	Квартира	11	1	64.34	2
80	Квартира	12	1	72.01	3
81	Квартира	12	1	65.2	2

82	Квартира	12	1	38.59	1
83	Квартира	12	1	40.47	1
84	Квартира	12	1	36.71	1
85	Квартира	12	1	63.41	2
86	Квартира	12	1	59.57	2
87	Квартира	12	1	64.34	2
88	Квартира	13	1	72.01	3
89	Квартира	13	1	65.2	2
90	Квартира	13	1	38.59	1
91	Квартира	13	1	40.47	1
92	Квартира	13	1	36.71	1
93	Квартира	13	1	63.41	2
94	Квартира	13	1	59.57	2
95	Квартира	13	1	64.34	2
96	Квартира	14	1	72.01	3
97	Квартира	14	1	65.2	2
98	Квартира	14	1	38.59	1
99	Квартира	14	1	40.47	1
100	Квартира	14	1	36.71	1
101	Квартира	14	1	63.41	2
102	Квартира	14	1	59.57	2
103	Квартира	14	1	64.34	2
104	Квартира	15	1	72.01	3
105	Квартира	15	1	65.2	2
106	Квартира	15	1	38.59	1
107	Квартира	15	1	40.47	1
108	Квартира	15	1	36.71	1
109	Квартира	15	1	63.41	2
110	Квартира	15	1	59.57	2
111	Квартира	15	1	64.34	2
112	Квартира	16	1	72.01	3
113	Квартира	16	1	65.2	2
114	Квартира	16	1	38.59	1
115	Квартира	16	1	40.47	1
116	Квартира	16	1	36.71	1
117	Квартира	16	1	63.41	2
118	Квартира	16	1	59.57	2
119	Квартира	16	1	64.34	2
120	Квартира	17	1	72.01	3
121	Квартира	17	1	65.2	2
122	Квартира	17	1	38.59	1
123	Квартира	17	1	40.47	1
124	Квартира	17	1	36.71	1

125	Квартира	17	1	130.94	5
126	Квартира	17	1	64.34	2
127	Квартира	18	1	72.01	3
128	Квартира	18	1	65.2	2
129	Квартира	18	1	38.59	1
130	Квартира	18	1	40.47	1
131	Квартира	18	1	36.71	1
132	Квартира	18	1	130.94	5
133	Квартира	18	1	64.34	2
134	Квартира	19	1	72.01	3
135	Квартира	19	1	65.2	2
136	Квартира	19	1	38.59	1
137	Квартира	19	1	40.47	1
138	Квартира	19	1	36.71	1
139	Квартира	19	1	130.94	5
140	Квартира	19	1	64.34	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	12.2	Кладовая	12.2
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.2	Кладовая	4.2
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.88	Кладовая	5.88
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.6	Кладовая	5.6
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	12.6	Кладовая	12.6
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.7	Кладовая	4.7
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.2	Кладовая	5.2
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6.4	Кладовая	6.4
1	Нежилое помещение	1	1	84.43	Админ. помещение	68.8
					Коридор	10.65
					Универ.санузел КУИ	4.98
2	Нежилое помещение	1	1	67.34	Админ. помещение	33.1
					Коридор	29.2
					Универ.санузел КУИ	5.04
3	Нежилое помещение	1	1	121.81	Админ. помещение	109.1
					Коридор	8.18
					Универ.санузел КУИ	4.53
4	Нежилое помещение	1	1	116.72	Админ. помещение	89.4
					Коридор	22.32
					Универ.санузел КУИ	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 9		Общественное	4.13
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 10		Общественное	43.58
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 11		Общественное	38.21
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 12		Общественное	23.86
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 13		Общественное	29.01
6	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 14		Техническое	17
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 15		Техническое	12.62
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 16		Техническое	5.19
9	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 17		Техническое	15.66
10	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 18		Техническое	16.8
11	Пожарная насосная насосная хоз. питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 19		Техническое	15.5
12	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 20		Техническое	7.38
13	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 21		Техническое	20.3
14	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 22		Техническое	5.36
15	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 23		Техническое	11.1
16	Тепловой пункт водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 24		Техническое	29.12
17	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 25		Техническое	4.62
18	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 26		Техническое	4.62
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 5		Общественное	14.2
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 6		Общественное	9.22
21	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7		Общественное	5.1
22	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8		Техническое	34.13
23	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9		Техническое	8.2
24	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10		Техническое	9.75

65	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
66	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
67	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
68	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
69	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
70	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
71	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
72	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
73	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
74	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
75	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
76	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
77	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
78	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
79	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
80	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
81	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
82	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
84	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
85	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
86	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
87	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27

88	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
89	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
90	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
91	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
92	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
93	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
94	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
95	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
96	Лестничная клетка Н2	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Техническое	13.19
97	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
98	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3а-Еа и 3а-Да	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №22 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №23 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (административные помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений

8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ВРУ (подземная автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
9	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Да и 5а-Да	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Ва и 4а-Га	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
12	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Га и 2а-Ва	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для подземной автостоянки
13	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Га и 5а-Га	Насосная хоз.пит. воды, пожарная насосная	Водоснабжение жилых, нежилых помещений и подземной автостоянки
14	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	На пересечении осей 3а-Еа и 4а-Еа, 3а-Ва	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
16	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 1а-Да и 6а-Да	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
18	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
20	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 3а-Ба и 4а-Аа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
23	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 3а4а-БаВа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений

25	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
26	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 2а3а-ДаЕа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
28	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
29	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
30	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
31	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
32	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 305 212 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518350034352

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 870 220 380 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 202 970 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и тротуаров, устройство газонов. Покрытие проезжей части принято двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05 м и крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,07 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,30 м и уплотненного грунта. Покрытие тротуаров – из мелкозернистого асфальтобетона 0,05 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,15 м и уплотненного грунта. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании. Озеленение территории выполнено устройством газонов. Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями. В темное время суток предусматривается освещение территории. На территорию жилых домов запроектирован один въезд-выезд с ул. Пискунова с северной стороны участка. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 6 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 8-10 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка, отведенного под строительство объекта, предусмотрено 22 (двадцать два) наземных машино-места, в том числе 16 (шестнадцать) гостевых наземных машино-мест и 6 (шесть) наземных машино-мест для МГН. Наземные машино-места расположены южнее блок-секции №4 и восточнее блок-секции №3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами, а именно: скамья-диван, урна, детский игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, спортивный комплекс, спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 40 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии не менее 20 метров, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров с крышкой V = 0,8 кв.м. и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН – 2 метра. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. На территории объекта предусмотрено 6 машино-мест для МГН. В границах территории земельного участка предусмотрено не менее 10 % машино-мест для МГН от общего количества с габаритами парковочного места 6х3,6 м. В проекте ПЗУ на листе 1 (ситуационный план размещения объекта капитального строительства) показаны места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскэнерго" Филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	72.35	2
2	Квартира	2	1	37.12	1
3	Квартира	2	1	30.6	1
4	Квартира	2	1	42.36	1
5	Квартира	2	1	98.59	3
6	Квартира	3	1	70.93	2
7	Квартира	3	1	36.59	1
8	Квартира	3	1	30.6	1
9	Квартира	3	1	42.36	1
10	Квартира	3	1	97.69	3
11	Квартира	4	1	70.93	2
12	Квартира	4	1	36.59	1
13	Квартира	4	1	30.6	1
14	Квартира	4	1	42.36	1
15	Квартира	4	1	97.69	3
16	Квартира	5	1	70.93	2
17	Квартира	5	1	36.59	1
18	Квартира	5	1	30.6	1
19	Квартира	5	1	42.36	1
20	Квартира	5	1	97.69	3
21	Квартира	6	1	70.93	2
22	Квартира	6	1	36.59	1
23	Квартира	6	1	30.6	1
24	Квартира	6	1	42.36	1
25	Квартира	6	1	97.69	3
26	Квартира	7	1	70.93	2
27	Квартира	7	1	36.59	1
28	Квартира	7	1	30.6	1
29	Квартира	7	1	42.36	1
30	Квартира	7	1	97.69	3
31	Квартира	8	1	70.93	2
32	Квартира	8	1	36.59	1
33	Квартира	8	1	30.6	1
34	Квартира	8	1	42.36	1
35	Квартира	8	1	97.69	3
36	Квартира	9	1	70.93	2
37	Квартира	9	1	36.59	1
38	Квартира	9	1	30.6	1

39	Квартира	9	1	42.36	1
40	Квартира	9	1	97.69	3
41	Квартира	10	1	70.93	2
42	Квартира	10	1	36.59	1
43	Квартира	10	1	30.6	1
44	Квартира	10	1	42.36	1
45	Квартира	10	1	97.69	3
46	Квартира	11	1	70.64	2
47	Квартира	11	1	36.33	1
48	Квартира	11	1	30.6	1
49	Квартира	11	1	42.36	1
50	Квартира	11	1	97.37	3
51	Квартира	12	1	70.64	2
52	Квартира	12	1	36.33	1
53	Квартира	12	1	30.6	1
54	Квартира	12	1	42.36	1
55	Квартира	12	1	97.37	3
56	Квартира	13	1	70.64	2
57	Квартира	13	1	36.33	1
58	Квартира	13	1	30.6	1
59	Квартира	13	1	42.36	1
60	Квартира	13	1	97.37	3
61	Квартира	14	1	70.64	2
62	Квартира	14	1	36.33	1
63	Квартира	14	1	30.6	1
64	Квартира	14	1	42.36	1
65	Квартира	14	1	97.37	3
66	Квартира	15	1	70.64	2
67	Квартира	15	1	36.33	1
68	Квартира	15	1	30.6	1
69	Квартира	15	1	42.36	1
70	Квартира	15	1	97.37	3
71	Квартира	16	1	70.64	2
72	Квартира	16	1	36.33	1
73	Квартира	16	1	30.6	1
74	Квартира	16	1	42.36	1
75	Квартира	16	1	97.37	3
76	Квартира	17	1	70.64	2
77	Квартира	17	1	36.33	1
78	Квартира	17	1	30.6	1
79	Квартира	17	1	42.36	1
80	Квартира	17	1	97.37	3
81	Квартира	18	1	70.64	2

82	Квартира	18	1	36.33	1
83	Квартира	18	1	30.6	1
84	Квартира	18	1	42.36	1
85	Квартира	18	1	97.37	3
86	Квартира	19	1	70.64	2
87	Квартира	19	1	36.33	1
88	Квартира	19	1	30.6	1
89	Квартира	19	1	42.36	1
90	Квартира	19	1	97.37	3
91	Квартира	2	2	72.98	2
92	Квартира	2	2	39.96	1
93	Квартира	2	2	30.6	1
94	Квартира	2	2	41.78	1
95	Квартира	2	2	96.89	3
96	Квартира	3	2	71.4	2
97	Квартира	3	2	39.38	1
98	Квартира	3	2	30.6	1
99	Квартира	3	2	41.16	1
100	Квартира	3	2	95.82	3
101	Квартира	4	2	71.4	2
102	Квартира	4	2	39.38	1
103	Квартира	4	2	30.6	1
104	Квартира	4	2	41.16	1
105	Квартира	4	2	95.82	3
106	Квартира	5	2	71.4	2
107	Квартира	5	2	39.38	1
108	Квартира	5	2	30.6	1
109	Квартира	5	2	41.16	1
110	Квартира	5	2	95.82	3
111	Квартира	6	2	71.4	2
112	Квартира	6	2	39.38	1
113	Квартира	6	2	30.6	1
114	Квартира	6	2	41.16	1
115	Квартира	6	2	95.82	3
116	Квартира	7	2	71.4	2
117	Квартира	7	2	39.38	1
118	Квартира	7	2	30.6	1
119	Квартира	7	2	41.16	1
120	Квартира	7	2	95.82	3
121	Квартира	8	2	71.4	2
122	Квартира	8	2	39.38	1
123	Квартира	8	2	30.6	1
124	Квартира	8	2	41.16	1

125	Квартира	8	2	95.82	3
126	Квартира	9	2	71.4	2
127	Квартира	9	2	39.38	1
128	Квартира	9	2	30.6	1
129	Квартира	9	2	41.16	1
130	Квартира	9	2	95.82	3
131	Квартира	10	2	71.4	2
132	Квартира	10	2	39.38	1
133	Квартира	10	2	30.6	1
134	Квартира	10	2	41.16	1
135	Квартира	10	2	95.82	3
136	Квартира	11	2	70.95	2
137	Квартира	11	2	39.07	1
138	Квартира	11	2	30.6	1
139	Квартира	11	2	40.78	1
140	Квартира	11	2	95.42	3
141	Квартира	12	2	70.95	2
142	Квартира	12	2	39.07	1
143	Квартира	12	2	30.6	1
144	Квартира	12	2	40.78	1
145	Квартира	12	2	95.42	3
146	Квартира	13	2	70.95	2
147	Квартира	13	2	39.07	1
148	Квартира	13	2	30.6	1
149	Квартира	13	2	40.78	1
150	Квартира	13	2	95.42	3
151	Квартира	14	2	70.95	2
152	Квартира	14	2	39.07	1
153	Квартира	14	2	30.6	1
154	Квартира	14	2	40.78	1
155	Квартира	14	2	95.42	3
156	Квартира	15	2	70.95	2
157	Квартира	15	2	39.07	1
158	Квартира	15	2	30.6	1
159	Квартира	15	2	40.78	1
160	Квартира	15	2	95.42	3
161	Квартира	16	2	70.95	2
162	Квартира	16	2	39.07	1
163	Квартира	16	2	30.6	1
164	Квартира	16	2	40.78	1
165	Квартира	16	2	95.42	3
166	Квартира	17	2	70.95	2
167	Квартира	17	2	39.07	1

168	Квартира	17	2	30.6	1
169	Квартира	17	2	40.78	1
170	Квартира	17	2	95.42	3
171	Квартира	18	2	70.95	2
172	Квартира	18	2	39.07	1
173	Квартира	18	2	30.6	1
174	Квартира	18	2	40.78	1
175	Квартира	18	2	95.42	3
176	Квартира	19	2	70.95	2
177	Квартира	19	2	39.07	1
178	Квартира	19	2	30.6	1
179	Квартира	19	2	40.78	1
180	Квартира	19	2	95.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	8.2	Кладовая	8.2
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	8.46	Кладовая	8.46
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	8.54	Кладовая	8.54
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.63	Кладовая	5.63
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7.13	Кладовая	7.13
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	8.37	Кладовая	8.37
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7	Кладовая	7
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7.74	Кладовая	7.74
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.08	Кладовая	5.08
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	9.7	Кладовая	9.7
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.95	Кладовая	5.95
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.93	Кладовая	5.93
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.81	Кладовая	5.81
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.57	Кладовая	4.57
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.27	Кладовая	4.27
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8.88	Кладовая	8.88
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6.04	Кладовая	6.04
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7.2	Кладовая	7.2
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.75	Кладовая	4.75
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.75	Кладовая	4.75
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.36	Кладовая	4.36
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.36	Кладовая	4.36
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	7.44	Кладовая	7.44
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	8	Кладовая	8
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	7.44	Кладовая	7.44
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8	Кладовая	8

27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.89	Кладовая	4.89
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.27	Кладовая	5.27
1	Нежилое помещение	1	2	89.6	Админ. помещение	76.7
					Коридор	8
					Универ.санузел КУИ	4.9
2	Нежилое помещение	1	2	75.53	Админ. помещение	63
					Коридор	7.85
					Универ.санузел КУИ	4.68
3	Нежилое помещение	1	2	123.25	Админ. помещение	105.3
					Коридор	12.75
					Универ.санузел КУИ	5.2
4	Нежилое помещение	1	1	60.65	Админ. помещение	47.4
					Коридор	8.35
					Универ.санузел КУИ	4.9
5	Нежилое помещение	1	1	104.73	Админ. помещение	92.7
					Коридор	6.97
					Универ.санузел КУИ	5.06
6	Нежилое помещение	1	1	124.24	Админ. помещение	107
					Коридор	12.27
					Универ.санузел КУИ	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная хоз.питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 28*	Техническое	16.04
2	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 29	Техническое	40.97
3	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 30	Техническое	83.4
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 31	Техническое	10.37
5	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32	Техническое	6.15
6	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32*	Техническое	29.51
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 33	Техническое	5.21
8	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 34	Техническое	26.53
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 35	Техническое	11.75
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 36	Техническое	11.75
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 37	Общественное	54.77
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 38	Общественное	56
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 39	Техническое	23.24
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 40	Техническое	23.24
15	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 41	Техническое	6.78
16	Вент. камера	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 42	Техническое	13.66
17	Вент. камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 43	Техническое	14.42

18	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 44	Техническое	9.49
19	Тепловой пункт, водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 45	Техническое	28.34
20	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 46	Техническое	8.6
21	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 47	Техническое	14.5
22	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 48	Техническое	4.62
23	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 49	Техническое	4.62
24	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 50	Техническое	4.62
25	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 51	Техническое	4.62
26	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Общественное	5.7
27	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Общественное	13.03
28	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	8.7
29	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	2.82
30	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Общественное	5.7
31	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Общественное	13.13
32	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	8.7
33	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	2.82
34	Холл	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 15	Общественное	32.08
35	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 16	Общественное	31.22
36	Лестничная клетка Н1	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 17	Техническое	10.3
37	Лестничная клетка Н1	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 18	Техническое	10.3
38	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 19	Техническое	7.6
39	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 20	Техническое	7.6
40	Незадымляемый переход	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
41	Тамбур	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
42	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
43	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
44	Лестничная клетка Н1	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
45	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
46	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
47	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
48	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
49	Лестничная клетка Н1	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
50	Незадымляемый переход	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
51	Тамбур	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
52	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
53	Коридор	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
54	Лестничная клетка Н1	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
55	Незадымляемый переход	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
56	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
57	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
58	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
59	Лестничная клетка Н1	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
60	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48

190	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
191	Тамбур	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
192	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
193	Коридор	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
194	Лестничная клетка Н1	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
195	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
196	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
197	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
198	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
199	Лестничная клетка Н1	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
200	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
201	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
202	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
203	Коридор	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
204	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
205	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
206	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
207	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
208	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
209	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
210	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
211	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
212	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
213	Коридор	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
214	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 5	Техническое	11.98
215	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
216	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
217	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
218	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
219	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 10	Техническое	11.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 36/46-Г6/В6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	2 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 86/96-Г6/В6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-Б6	Электрощитовая административных помещений	Электроснабжение нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-А'б	Электрощитовая жилых помещений	Электроснабжение жилых помещений
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение для жилых и нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 86 и А6/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36 и А6/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106-Г6	Пожарная насосная	Предотвращение возгорания при пожаре для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Б6/А'б	Насосная хоз.пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление для жилых и нежилых помещений
16	На кровле в осях 36-В6, 56-В6, 86-В6, 106-В6	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
17	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 36-Аб и 86-Аб	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
18	С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - В6/Б6	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
19	С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - В6/Б6	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
20	2 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 36-Г6, 2636-А6А'б, 3646-А6А'б, первый этаж на отм. 0.000, в осях 36-Г6, 3646-А6А'б, 2636-А6А'б, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 36-Г6, 36-В6, 4656-Б6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений

21	1 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 86-Г6, 7686-А6А'6, 8696-А6А'6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 86-Г6, 7686-А6А'6, 8696-А6А'6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 86-Г6, 86-В6, 96106-Б6	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	2 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 2636-Б6В6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 2636-Б6В6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 2636-Б6В6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
23	1 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 7686-Б6В6, первый этаж на отм. 0.000, в осях 7686-Б6В6, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 7686-Б6В6	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 3646/8696-В6Г6	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
25	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 3646/8696-Б6В6	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
26	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
28	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
29	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
30	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
31	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 046 171 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518350034352
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 870 220 380 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Семья"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов и тротуаров, устройство газонов. Покрытие проезжей части принято двухслойным из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,05 м и крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,07 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,30 м и уплотненного грунта. Покрытие тротуаров – из мелкозернистого асфальтобетона 0,05 м на основании из песчано-гравийной смеси 0,15 м и уплотненного грунта. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании. Озеленение территории выполнено устройством газонов. Проектом предусмотрено оборудование игровых, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха малыми архитектурными формами и переносными изделиями. В темное время суток предусматривается освещение территории. На территорию жилых домов запроектирован один въезд-выезд с ул. Пискунова с северной стороны участка. Безопасность движения обеспечивается за счет допустимых уклонов, создания на перекрестках проездов зон видимости. Радиусы поворотов по кромке дорог и проездов приняты 6,0 м. Ширина противопожарного проезда запроектирована шириной 6 метров, расстояние от проезда до жилого здания составляет 8-10 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка, отведенного под строительство объекта, предусмотрено 22 (двадцать два) наземных машино-места, в том числе 16 (шестнадцать) гостевых наземных машино-мест и 6 (шесть) наземных машино-мест для МГН. Наземные машино-места расположены южнее блок-секции №4 и восточнее блок-секции №3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых и спортивных площадок малыми архитектурными формами, а именно: скамья-диван, урна, детский игровой комплекс, карусель, качалка-балансир, спортивный комплекс, спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 40 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии не менее 20 метров, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров с крышкой V = 0,8 кв.м. и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всей территории жилого комплекса, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,02 м. Ширина тротуаров на путях движения МГН – 2 метра. В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание укладывается полоса тактильной тротуарной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка. На территории объекта предусмотрено 6 машино-мест для МГН. В границах территории земельного участка предусмотрено не менее 10 % машино-мест для МГН от общего количества с габаритами парковочного места 6х3,6 м. В проекте ПЗУ на листе 1 (ситуационный план размещения объекта капитального строительства) показаны места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.1	Машино-место	17.1
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.3	Машино-место	19.3
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.3	Машино-место	18.3
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.3	Машино-место	20.3
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.6	Машино-место	18.6
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.7	Машино-место	18.7
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19	Машино-место	19
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19	Машино-место	19
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.1	Машино-место	17.1
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.4	Машино-место	16.4
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.8	Машино-место	17.8
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.1	Машино-место	20.1
13	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.2	Машино-место	17.2
14	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.4	Машино-место	19.4
15	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.3	Машино-место	18.3
16	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.6	Машино-место	20.6
17	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18	Машино-место	18
18	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.3	Машино-место	18.3
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.9	Машино-место	16.9
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.8	Машино-место	16.8
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.6	Машино-место	16.6

22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	16.1	Машино-место	16.1
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.2	Машино-место	17.2
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.1	Машино-место	18.1
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.2	Машино-место	17.2
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.1	Машино-место	19.1
27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.3	Машино-место	19.3
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.5	Машино-место	20.5
29	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	21.5	Машино-место	21.5
30	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.3	Машино-место	20.3
31	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	20.3	Машино-место	20.3
32	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.4	Машино-место	19.4
33	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.4	Машино-место	19.4
34	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.4	Машино-место	19.4
35	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.4	Машино-место	19.4
36	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	22.2	Машино-место	22.2
37	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	22.2	Машино-место	22.2
38	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.7	Машино-место	19.7
39	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	19.8	Машино-место	19.8
40	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	18.3	Машино-место	18.3
41	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17.2	Машино-место	17.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 42	Техническое	396
2	Коридор	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 43	Техническое	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях За4а-ДаГа	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
2	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях За4а-ДаГа	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение подземной автостоянки
4	Подвальный этаж на отм. -3.750, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в блок-секцию №3 в осях За3а/4а-5а-ГаВа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной автостоянки
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36/66/106-Г	Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной автостоянке

6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36/96/-Ва	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной автостоянке
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3646/8696-ВвГв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной автостоянке
8	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной автостоянки
9	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной автостоянки
10	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 54 980 358 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518350034352
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 870 220 380 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 870 220 380 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420431371144774473868648495463204743230

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ"**, Завгородняя Александра
Олеговна, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 17.02.2020 по 17.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020