

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Восточно-Сибирская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания –Восток»
полное наименование организации – для
664009, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 1.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 сентября 2016г.

№ 38-ру38303000-41-2016

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Группа жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ядринцева в г. Иркутске. 1 очередь строительства. 2-й пусковой комплекс.

Блок-секция № 4, блок № 7.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок-секция № 4, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Ядринцева, 1/7, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1396/16 от 17.08.2016г.

Блок № 7, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Ядринцева, строение 1т, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1395/16 от 17.08.2016г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:800.

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-93/11, дата выдачи 11.05. 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

в том числе подземных		1	1				
Количество секций	секций	1	1				
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	46/4303,5	46/4303,5				
1-комнатные	шт./ кв. м	36/1368,5	36/1368,5				
2-комнатные	шт./ кв. м	18/1040,4	18/1040,4				
3-комнатные	шт./ кв. м	22/1894,6	22/1894,6				
4-комнатные	шт./ кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4818,6	4818,6				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2				
Эскалаторы	шт.	-	-				
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон				
Материалы стен		железобетон	железобетон				
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон				
Материалы кровли		мембрана ПВХ	мембрана ПВХ				
Иные показатели ¹							
3. Объекты производственного назначения							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта		Трансформаторная подстанция					
Мощность		1600кВа					
Производительность							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон					
Материалы стен		металл					
Материалы перекрытий							
Материалы кровли		металл					
Строительный объем	Куб.м.	126					
Общая площадь	Кв.м.	42					
4. Линейные объекты							
Категория (класс)							
Протяженность							
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
		Блок – секция № 4		Блок № 7.					
		Проект	Факт	Проект	Факт				
Строительный объем – всего	куб. м	25755	25755	126	126				
в том числе подземной части	куб. м	2208	2208	63	63				
Общая площадь здания	кв. м	6968,6	6968,6	42	42				
Площадь нежилых помещений	кв. м	1213,7	1213,7	42	42				
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м								
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1				
2. Объекты непроизводственного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
Количество мест									
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей									
в том числе подземных									
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
		Блок-секция № 4							
		Проект		Факт					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4303,5		4303,5					
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2665,1/1451,4		2665,1/1451,4					
Количество этажей	шт.	14		14					

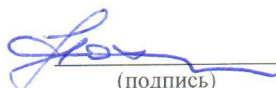
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
		Блок-секция № 4			
Класс энергоэффективности здания		В			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,14			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая плита			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты			

Разрешение недействительно без технических планов зданий:

блок-секции № 4 и блока № 7 подготовленных 07.07.2016г. и 27.07.2016г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 23 сентября 2014г. , дата внесения в реестр кадастровых инженеров 01.10.2014г.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)



09 " сентября 20 16 г.

М.П.