

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоквартирных домов №1 и №2, расположенных по адресу
проезд Угольный, Куйбышевский район, г. Иркутск**

г. Иркутск.

01 августа 2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИТСТРОЙ»

Место нахождения: 664009, г. Иркутск, проезд Угольный, 68/3

Почтовый адрес: 664009, г. Иркутск, проезд Угольный, 68/3

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00

Пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00

Выходные – суббота, воскресенье

Телефон: 8 (3952) 48-00-86

2. Документы о государственной регистрации застройщика.

Дата регистрации: 27.09.2012г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области.

Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 38 № 003479722 от 27.09.2012г.)

ОГРН 1123850036826

ИНН 3849024945

КПП 384901001

3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Физическое лицо Королева Евгения Петровна – 51%

Физическое лицо Кистанова Валентина Георгиевна – 20%

Физическое лицо Илюхин Игорь Геннадьевич – 29%

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет - не принимал

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Деятельность, для ведения которой требуются специальные лицензии, не ведется.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Для строительства используются собственные средства Застройщика. Кредиторской и дебиторской задолженности не имеется.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта – строительство двух 10-ти этажных многоквартирных жилых домов для решения жилищной проблемы населения.

Два этапа:

1. Строительство жилого дома № 1

Начало – 3 квартал 2016 г.

Окончание – 4 квартал 2017 г.

2. Строительство жилого дома № 2

Начало – 3 квартал 2016 г.

Окончание – 4 квартал 2017 г.

2. Разрешение на строительство

№ 38-гу38303000-107-2016 от 20.07.2016 г. выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия до 01.08.2018г.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.

Общая площадь земельного участка под строительство составляет 5488 кв.м. с кадастровым номером 38:36:000020:19743 является собственностью ООО «ПРОФИТСТРОЙ». Свидетельство о государственной регистрации права №310032 дата выдачи 03.06.2016 г.

Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственная площадка.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по проезду Угольный в Куйбышевском районе г. Иркутска.

Многоквартирные дома имеют следующие характеристики конструктивных элементов:

- фундамент – монолитный железобетон; - наружные стены многослойные: полнотелый кирпич с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада;
 - кровля многослойная: монолитная железобетонная плита с утеплением и гидроизолирующим слоем;
 - окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением;
 - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы;
- снабжены лифтами.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Административные помещения общей площадью 364,4 кв.м.

Количество квартир - 153 шт., общая проектная площадь квартир – 6944 кв.м., в т.ч.:

однокомнатных 63 шт., общей площадью от 28,5 кв.м до 44 кв.м

двухкомнатных 72 шт., общей площадью от 48 кв.м до 58,5 кв.м

трехкомнатных 18 шт., общей площадью 72 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений.

Техническое.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения подвала в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подвале; лифтовое хозяйство; крыши, ограждающие конструкции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;

1 и 2 жилые дома - 4 кв. 2017 года.

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Иркутска.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.

9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости - 200 000 тыс. руб.

9.2. Ответственность застройщика застрахована в ООО «Региональная страховая компания» по договору №35-7846/2016Г от 09.09.16г.