

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Пшеничная, 15/4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пшеничная, 15/4

4 550 000 Р

165 034Р за м²

27.57 м²

Общая

9.45 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 13

Этаж

Продам отличную видовую квартиру в самом современном жилом квартале КОМФОРТ-класса ЖК Источник. Цена дешевле, чем у застройщика минимум на 500 тысяч рублей и таких квартир у него больше нет, находится в центре дома, а не угловая! Продажа по договору цессии с минимальным первоначальным взносом! 6-й этаж видовой этаж, из окон открывается живописный вид на город, плюс солнечная сторона! Отличная транспортная доступность: - 7 минут до Сквера Кирова; - 5 минут до ТЦ Фортуна ; - школы № 3, 73, 10, 2, Лицей № 2; - детские сады № 25, 80; - Иркутская городская клиническая больница и поликлиника № 9; - Центр молекулярной диагностики. На территории жилого комплекса: - закрытый двор без машин; - доступ во двор по электронному ключу; - безбарьерная среда; - велопарковки; - зона отдыха (беседки для взрослых, лежаки, разноуровневое освещение); - место для занятий спортом с резинополом (воркаут зона, турники); - детская площадка; - паркинг! В подъезде дома: - доступ по Face ID; - оборудованная система видеонаблюдения как в холлах, так и у входов; - колясочные; - лапомоечные с санузлом; - кладовые. Ключи: 1 квартал 2025 года. Документы готовы к сделке. Квартира частично в ипотеке, других обременений нет. Звоните! Спешите! Успевайте!

👁 1 с 29.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(908\) 666-61-13](tel:8(908)666-61-13)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	13	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	9.45 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



