

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на Байкальская, 236Б/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Байкальская, 236Б/2

6 990 000 Р

174 314Р за м²

40.10 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

12.70 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ! ПРОДАЕТСЯ СВЕТАЯ, УЮТНАЯ, УХОЖЕННАЯ полноценная однокомнатная КВАРТИРА, расположенная в монолитном доме в самом сердце Октябрьского района по адресу: ул. Байкальская, д. 236Б/2, 4/11 этаж, общая площадь 40,1 м2 (из них лоджия 4,4 м2). УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: 2 окна, оба выходят во двор (солнце на протяжении всей второй половины дня), отдельная квадратная кухня 12,7 м2, большая комната 14,3 м2, вместительный холл с зоной гардеробной 5 м2, просторный совмещенный санузел, широкий удобный балкон с хорошими видовыми характеристиками, отдельный тамбур на 2 квартиры. Квартира очень теплая, не угловая, не торцевая, хорошие шумоизоляционные характеристики. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС без существенных вложений. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Все инженерные сети новые. Система водоснабжения, канализации и отопление, а также электропроводка - медь. По всей квартире остекление окнами ПВХ, а также лоджия с перспективой утепления. Выровнены все стены. Наливной пол, сверху линолеум, в мокрой зоне на кухне и на лоджии - керамогранит. В ванной комнате уложена кафельная плитка, установлена новая сантехника и санфаянс. Установлена входная дверь нового образца, межкомнатные двери в каждой комнате. ...

👁 0 с 12.11.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Best Time](#)

Телефон: [8 \(904\) 141-29-38](tel:89041412938)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь кухни	12.70 кв. м		



