

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Ширямова, 26

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ширямова, 26

5 900 000 Р

245 833Р за м²



24.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова . Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года РАССРОЧКА 30-20-50% ТОЛЬКО ДО 31.05.2025

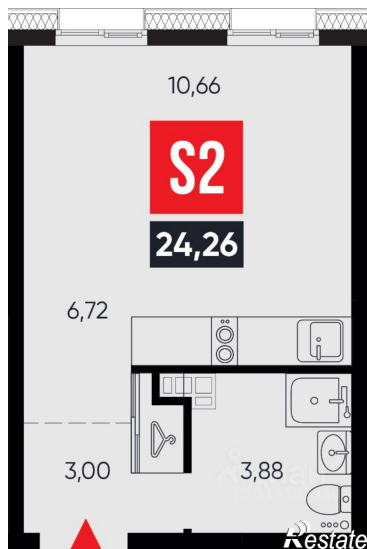
👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856578106](tel:+79856578106)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	14
Площадь кухни	6.00 кв. м	Апартаменты	да



Restate



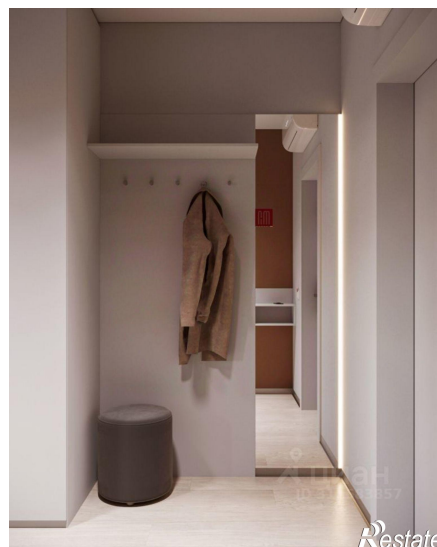
Restate



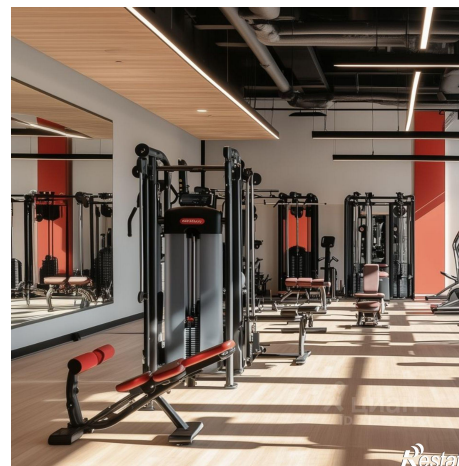
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

