

Купить квартиру за 10 795 300 рублей на Верхняя Набережная улица, 16/1

Иркутская область, Иркутск, Верхняя Набережная улица, 16/1

10 795 300 Р

224 903Р за м²



48.00 м²

Общая

14.40 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Блок-секция 5. Дом сдан, ключи в день сделки! Дом Созидатель, ЖК Сибирияков 320 шагов до Ангары. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. Любую квартиру можно приобрести либо в черновом варианте, либо в отделке White Box (+15 000 руб к цене квадратного метра). В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК, которая находится в доме. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). Семейная ипотека, ИТ ипотека, рассрочка 0% от застройщика до 25.10.2025, trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика. жксибиряков.рф

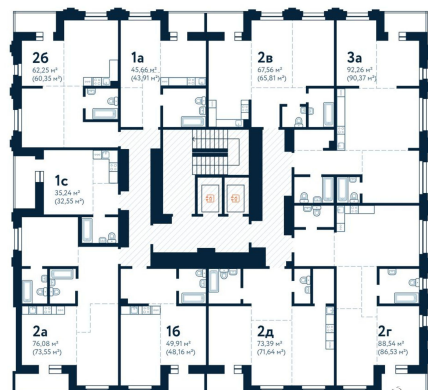
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801152096](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь жилая	14.40 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



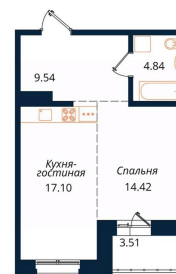
СИБИРЯКОВ

ГОТОВАЯ
КВАРТИРА
Вид на ледокол
Ангара



СИБИРЯКОВ

ГОТОВАЯ
КВАРТИРА
Вид на ледокол
Ангара



Блок-секция 5

СИБИРЯКОВ

