

Купить квартиру за 11 838 000 рублей на ул Юрия Левитанского, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Юрия Левитанского, 4

11 838 000 Р

176 686Р за м²



67.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

2 из 18

Этаж

Блок-секция 8. Дом Мыслитель, ЖК Сибиряков - Первый дом с гостиничным уровнем сервиса в Иркутске. 320 шагов до Ангары. Уникальные видовые характеристики на ледокол Ангара Планировки площадью от 40 до 156 м2 Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). Семейная ипотека ИТ ипотека, рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801152096](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	18
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

