

Купить квартиру за 10 503 400 рублей на Октябрьский округ, микрорайон Нижняя Лисиха, улица Юрия Левитанского

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Октябрьский округ, микрорайон Нижняя Лисиха, улица Юрия Левитанского

10 503 400 Р 

223 476Р за м²

47.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

10 из 18

Этаж

Блок-секция 7. Дом Мыслитель, ЖК Сибириков - Первый дом с гостиничным уровнем сервиса в Иркутске. 320 шагов до Ангары. Уникальные видовые характеристики на ледокол Ангара Планировки площадью от 40 до 156 м2 Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). Семейная ипотека ИТ ипотека, рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801152096](tel:+79801152096)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	18
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

<https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-novostroiki-oktyabrskiy-okrug-mikrorayon-nizhnyaya-lisixa-ulica-yuriya-levitanskogo-114550207/> 

