

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ширямова, 26

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 26

7 200 000 Р

205 714Р за м²



35.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова . Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года РАССРОЧКА 30-20-50% ТОЛЬКО ДО 31.05.2025

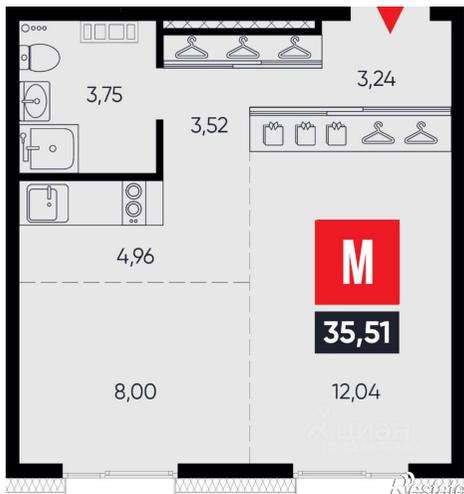
👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856578106](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	14
Площадь кухни	5.00 кв. м	Апартаменты	да





БЛОК-СЕКЦИЯ 1 | ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



Restate

