

Купить квартиру за 8 021 600 рублей на улица Халтурина, 24

Иркутская область, Иркутск, улица Халтурина, 24

8 021 600 Р

297 096Р за м²



27.00 м²

Общая

5 из 9

Этаж

Апарт-отель Эндемик — новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт-отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 79 лет. Почему стоит инвестировать в Эндемик : Исторический центр — ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение под ключ — готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление — федеральная компания МТЛ-Апарт с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 45 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса — ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность — продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность — проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта — I квартал 2027 г.

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856579301](tel:+79856579301)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Апартаменты	да		



