

Купить квартиру за 3 590 000 рублей на Баумана, 269

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баумана, 269

3 590 000 Р

128 214Р за м²

28.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Квартира с ремонтом Под офис , в новом ЖК МЕГА Этот вариант подойдет Вам для использования:1). В бизнес целях. Возможно под салон красоты, студия дизайна ногтей, бровей; массажный салон; частный прием: репетитора, логопеда, психолога, адвоката, юриста и т.д.2) Аренда: как для длительного проживания, так и посуточно спрос всегда есть, стоимость достойная.3) Для личного проживания отличный старт в новую жизнь .Отделка выполнена качественно, керамогранит, дополнительные радиаторы, сантехника. Электрическая разводка с запасом прочности, выведена в необходимые и удобные места.Сигнализация установлена, доступ в подъезд через домофон (видео, приложение на телефоне).Расположение ЖК Мега просто отличное: конечная остановка общественного транспорта (4 маршрута, в разные части города), множество специализированных магазинов и отделов (Белореченский, Янта, Слата, Бристоль и другие).Новые детские сады и Школы 69 и 30, практически во дворе дома.Парковочных мест достаточное количество с двух сторон дома.Исполнение: монолит- кирпич, год постройки- 2022.Документы все в наличии и подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку, с полной суммой в договоре.Наш вариант достоин Вашего внимания, для любых целей!Звоните, интересуйтесь, предлагайте!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-69](tel:8(902)510-89-69)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	5.00 кв. м

