

Купить квартиру за 7 495 000 рублей на Верхняя Набережная, 133

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Верхняя Набережная, 133

7 495 000 Р

267 679Р за м²

28.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Клубный дом RIVERANG .Риверанг это модный жилой комплекс на первой береговой линии реки Ангары рядом с центром города. Сдача дома 3й квартал 2026 год(но стройка идет с опережением графика). Вашему вниманию представлена квартира с прекрасными видовыми характеристиками. Квартира расположена в 1 блоксекции на 7 этаже с прекраснейшим видом на город, Новейший мост и реку Ангару, рядом самый большой ТЦ Иркутска Яркомолл. Общая площадь 27,86м2 (лоджию в 2,3м2 можно отделить, а можно использовать всю площадь как жилую). Такой вид объекта подойдет для сдачи жилой площади в аренду как инвестиции в очень перспективном районе(min 40000/мес), так и комфортного проживания, для одного человека или молодой пары. Суперсовременные парадные, входные группы; Эксплуатируемая кровля для приятных и романтических вечеров (будет доступна только жильцам); Суперсовременные инженерные системы и умный дом; Отделка квартир whitebox(белые стены , выровненные полы); Будет построена новая набережная Ангары.

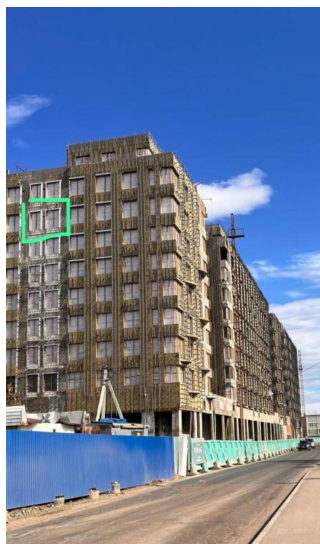
👁 5 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [8 \(904\) 113-95-35](tel:8(904)113-95-35)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	8	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



RIVERANG

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

1 Ново-Ленино
2 2-ой Иркутск
3 м-он Глазковский
4 Куйбышевский
5 Октябрьский
6 Солнечный
7 Студгородок
8 Синюшина гора
9 Академгородок
10 Первомайский
11 Университетский
12 м-он Энергетиков
13 Юбилейный
14 Березовый

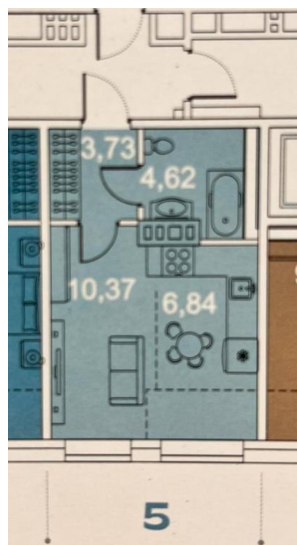
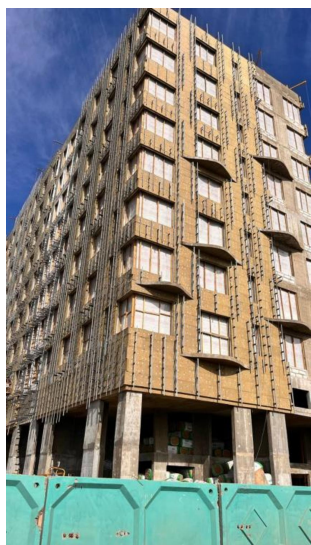
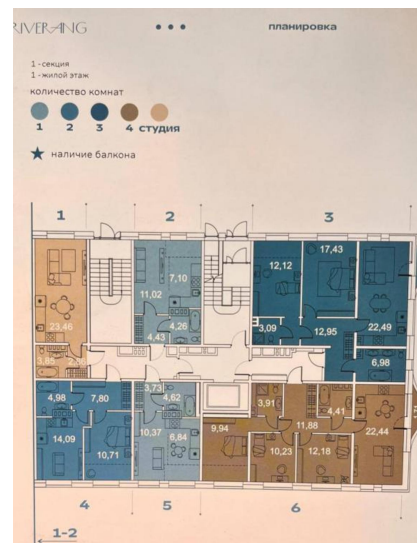
железнодорожный вокзал
20 минут

аэропорт
15 минут

автовокзал
15 минут

15 минут пешком, 2 минуты на машине — столько времени Вам понадобится, чтобы оказаться в самом центре города!

Рядом находятся модные уютные кафе, прогулочные парки, скверы и вся ключевая инфраструктура.



Своя набережная

Основным преимуществом клубного дома RIVERANG является месторасположение на берегу Ангары. Впервые в Иркутске жилая застройка так приближена к береговой линии!

Всего 30-40 шагов отделяют Вас от своей набережной. Только представить... Просыпаясь утром, Вы можете отправиться на прогулку, которая в сочетании горячего бодрящего кофе и свежего дыхания реки подарит Вам заряд энергии на весь день. А возвращаясь после рабочего дня Вы сможете провести семейный ужин прямо на набережной.

Здесь отдыхает разум, наполняется душа. В такой атмосфере утренняя прогулка или завершение дня станут по-своему прекрасны.

набережная с разнообразной инфраструктурой

лучшая для Иркутска локация у воды на первой береговой в Октябрьском районе

панорамные виды на Ангару и на закаты

- Жилой дом № 1;
- строительный(условный) №103, секция № 1.;
- состоящее из 1 комнат;
- общей площадью 27,86 кв. м. с лоджией ;
- общей площадью без лоджии 25,56 кв. м.;
- площадь лоджии 2,30 кв. м.;
- расположенное на 7 этаже.