

Купить квартиру за 13 240 600 рублей на улица Халтурина, 24

Иркутская область, Иркутск, улица Халтурина, 24

13 240 600 Р

275 846Р за м²



48.00 м²

Общая

7 из 9

Этаж

Апарт-отель «Эндемик» - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в «Эндемик»: Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение «под ключ» - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания «МТЛ-Апарт» с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.

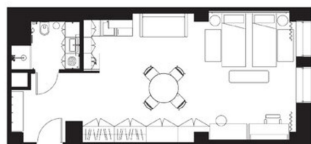
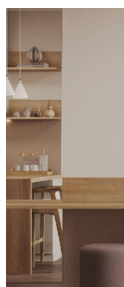
👁 1 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [ООО СЗ 4 ЗВЕЗДЫ](#)

Телефон: [+79148821396](tel:+79148821396)

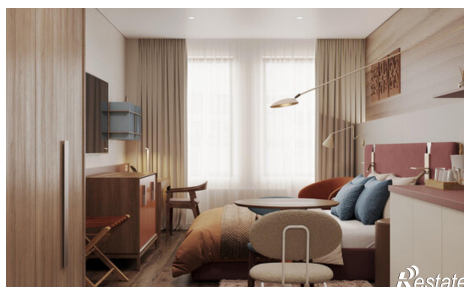
Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9		

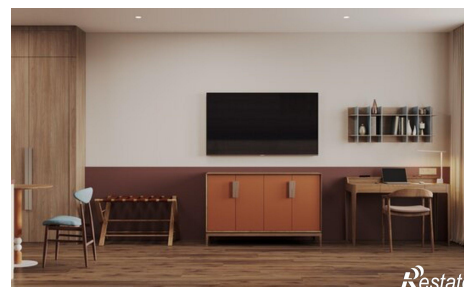


КОМФОРТ+

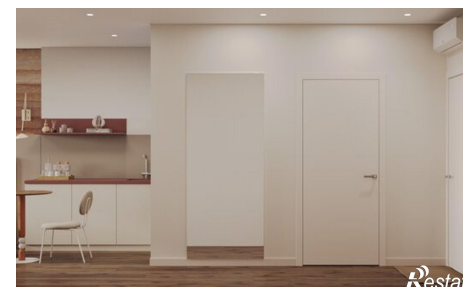
Restate



Restate



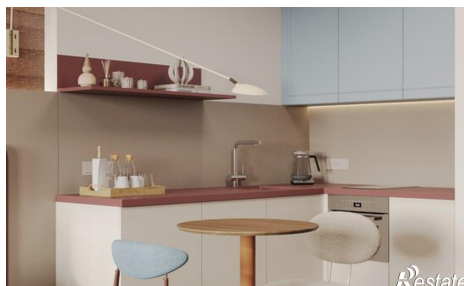
Restate



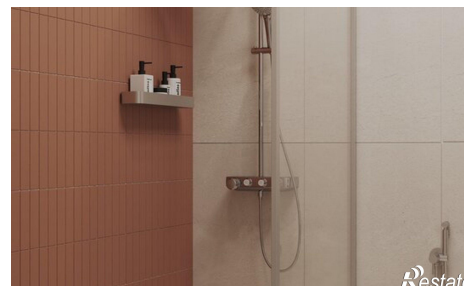
Restate



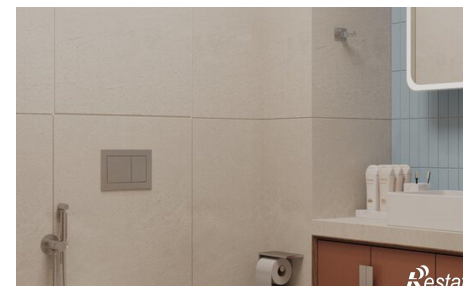
Restate



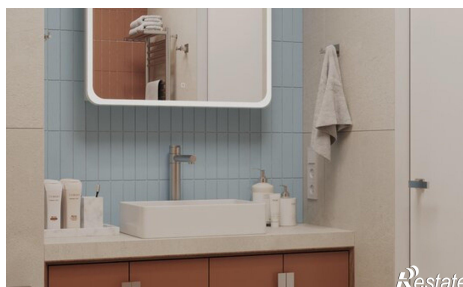
Restate



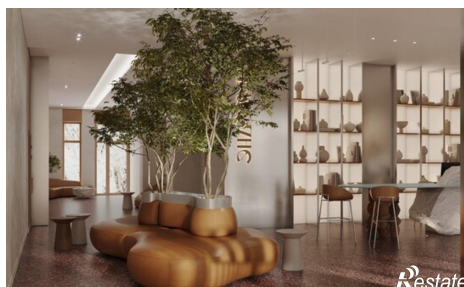
Restate



Restate



Restate



Restate