

Купить квартиру за 8 626 400 рублей на ул Халтурина, 19

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Халтурина, 19

8 626 400 Р

269 575Р за м²



32.00 м²

Общая

3 из 9

Этаж

Апарт-отель Эндемик - новый формат в центре Иркутска Первый в городе концепт - отель уровня 4*, который станет точкой притяжения для туристов и жителей. Для инвесторов это реальная возможность получать доходность до 18% годовых с окупаемостью 7-9 лет. Почему стоит инвестировать в Эндемик : Исторический центр - ул. Рабочая, 12. Рядом культовые церкви, музеи, скверы и набережная Ангары. Продуманное решение под ключ - готовая отделка, мебель и единый дизайн для всех номеров. Профессиональное управление - федеральная компания МТЛ-Апарт с опытом управления десятками апарт-отелей, офисов и гостиниц, включая бутик-отели 4-5 звёзд. Полный цикл обслуживания: поиск гостей, заселение, сервис и регулярное обслуживание номеров. Инфраструктура бизнес-класса - ресторан, фитнес, спа, коворкинг, стильный бар с видом на город, лобби-зона, паркинг. Юридическая прозрачность - продажа по 214-ФЗ, регистрация в Росреестре, собственность после ввода в эксплуатацию. Надёжность - проект реализуется при поддержке Сбербанка, договоры заключаются через эскроу-счета. Сдача объекта - I квартал 2027 г.

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856579301](tel:+79856579301)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Апартаменты	да		



Restate



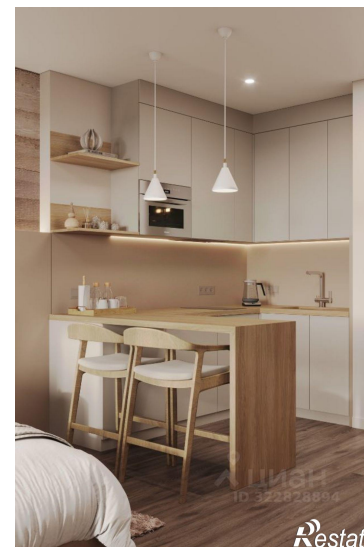
Restate



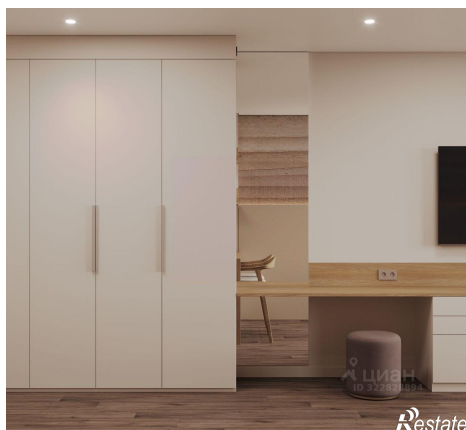
Restate



Restate



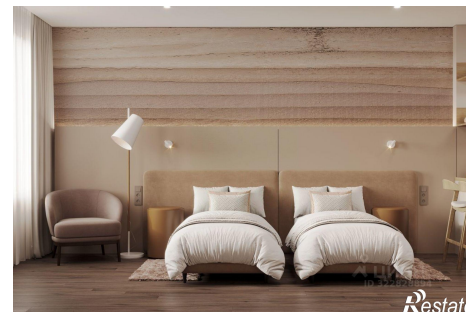
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

