

Купить квартиру за 19 645 000 рублей на Верхняя Набережная улица, 12/1

Иркутская область, Иркутск, Верхняя Набережная улица, 12/1

19 645 000 Р

180 230Р за м²



109.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК Сибиряков - **Первый дом с гостиничным уровнем сервиса в Иркутске.** ✓ 320 шагов до Ангары. ✓ Уникальные видовые характеристики на ледокол Ангара ✓ Планировки площадью от 40 до 156 м2 ✓ Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ✓ 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). - Семейная ипотека - ИТ ипотека, - рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, - trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [жилой комплекс бизнес-класса Сибиряков](#)

Телефон: [+79149411014](tel:+79149411014)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	21.00 кв. м



РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026
Вид на ледокол
Ангара



Restate



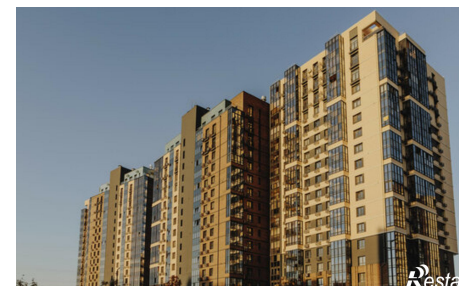
РАССРОЧКА
ДО 25.06.2026
Вид на ледокол
Ангара



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate