

Купить квартиру за 19 537 700 рублей на ул Юрия Левитанского, 12

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Юрия Левитанского, 12

19 537 700 Р

179 245Р за м<sup>2</sup>



109.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 18

Этаж

Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК Сибиряков - \*\*Первый дом с гостиничным уровнем сервиса в Иркутске.\*\* ✓ 320 шагов до Ангары. ✓ Уникальные видовые характеристики на ледокол Ангара ✓ Планировки площадью от 40 до 156 м2 ✓ Самые большие парадные 307 м2 с живой зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром и переговорной комнатой. ✓ 4 мин. пешком до остановки мкр. Байкальский. В доме закрытый двор 1,2 га - только для жителей, паркинг и кладовые с доступом на лифте. Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7, своя собственная УК. Дизайнерские парадные с зонами отдыха камином на первом этаже, колясочная, лапомоечная, детский сан-узел. Премиальная инженерия: сенсорный домофон с Face-id, автоматическая система передачи показаний счетчиков, дизайнерские бесшумные лифты, энергоэффективная система отопления с автоматическим изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры за окном. Дизайнерские двери (с усиленной шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса взломостойкости), не требующие замены (внутреннюю панель входной двери можно заменить под потребности интерьера квартиры). - Семейная ипотека - ИТ ипотека, - рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026, - trade in (другая недвижимость в качестве первоначального взноса). Расходы по сделке за счет застройщика.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [жилой комплекс бизнес-класса Сибиряков](#)

Телефон: [+79149411014](tel:+79149411014)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 21.00 кв.<br>м |



РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026  
Вид на ледокол  
Ангара



Restate



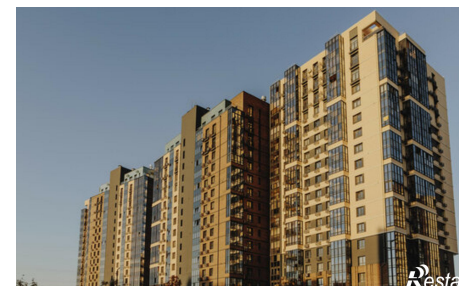
РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026  
Вид на ледокол  
Ангара



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate