# Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Юннатская, 6

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Юннатская, 6

6 500 000 Р
81 250Р за м$^2$

80.00 м$^2$
Общая

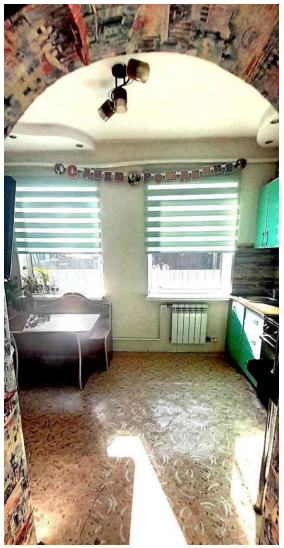
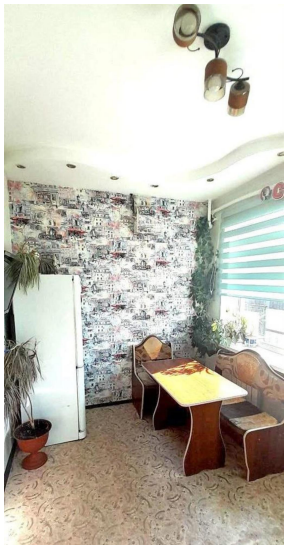
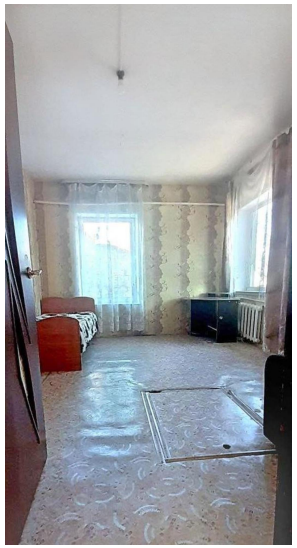
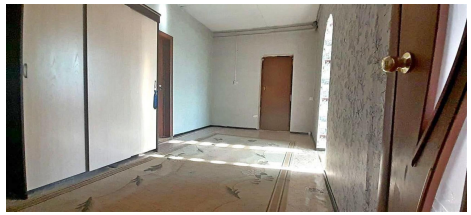
47.00 м$^2$
Жилая

Продаётся дом с земельным участком в п. Селиваниха на улице Юннатская. Год постройки 2009. 8,5 соток земли (участок ровный, прямоугольной формы, разработанный, с насаждениями, кустарниками, плодово – ягодными культурами). Дом 80 м2 на фундаменте, полистеролбетон (долговечный, паропроницаемый, экологически безопасный, влагостойкий и морозостойкий материал). <u>Отопление: </u>печное + электрокотёл. <u>Водоснабжение:</u> централизованное (+ своя скважина и летний водопровод). <u>2 Септика:</u> для дома и для бани.. <u>В доме:</u> прихожая, бойлерная, светлая кухня, холл, 3 раздельные спальни, санузел. В доме установлены пластиковые окна, Потолки с точечным освещением, на полу линолеум, качественные обои. В санузле на полу плитка. На участке новая баня из бруса, парник из поликарбоната, уличный туалет. До остановки общественного транспорта 5 минут, до города 20 минут на маршрутке. Рассмотрим любые формы оплаты, поможем в оформлении ипотеки. Арт. 61333788

1 с 08.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Региональный центр Недвижимости

Телефон: 89041392217

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 47.00 кв. м | Этажей всего | 1 |
| Площадь участка | 8.4 сот | | |