

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Старо-Кузьмихинская, 76

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Старо-Кузьмихинская, 76

25 000 000 Р

176 678Р за м²

141.50 м²

Общая

100.70 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продам просторный, уютный жилой Дом с земельным участком 10 соток в черте города. На территории имеются 2 гаражных бокса (160 М2, высота 5 м) под СТО, уже с арендаторами. Данное решение позволяет вести бизнес и контролировать его, проживая рядом. Дом из бруса общей площадью 141,5 кв.м, обшит металлическим сайдингом, утеплён базальтовыми плитами, гараж из кирпича 60 кв.м (тех этаж, подвал, высота 4,5м), гостиная 39,8 м2, 3 спальни 14,1 кв.м, 11,3 кв.м, 11,3 кв.м, кухня 18 кв.м, большая прихожая 24,2 кв.м. Окна пластиковые, натяжной потолок, на полу линолеум. Два санузла. Спутниковое телевидение Байкал-телепорт. Категория земель ИЖС. На участке имеются беседка, теплица, стайка для кур, а также большое количество плодовых деревьев: яблоня, абрикосы, вишня, слива, малина, смородина, калина, виноград. Отопление: электродотопление, твёрдотопливный котёл (дрова, уголь). Два эл.подвода, на дом- 220в, однофазный, 15квт; гаражи- 380в, трёхфазный, 15квт. Скважина. А также данное предложение прекрасно подойдет для коммерческого использования. Один взрослый собственник, все в собственности. ЗВОНИТЕ!

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Центр Недвижимости-38](#)

Телефон: [8 \(950\) 053-68-79](tel:89500536879)

Характеристики

Площадь жилая	100.70 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	10 сот



