

Купить дачу, дом, коттедж за 11 700 000 рублей на Морская, 103

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Морская, 103

11 700 000 Р

62 334Р за м²

187.70 м²

Общая

ПРОДАМ ЗАГОРОДНУЮ МЕЧТУ!!! 3 ЭТАЖНЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ КОТТЕДЖ ИЗ БРУСА В 200 МЕТРАХ ОТ ЗАЛИВА, С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ГОРОДА. ДОМ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ, на берегу Ангары, 11 км. от Иркутска. Жилой дом общей площадью 240 кв. м. 1-этаж: кухня-гостиная с камином, техкомната, санузел, кабинет 2-этаж: три комнаты, санузел, балкон 3-этаж: детская игровая комната (внешние размеры 9*10). Материал брус 18*18, снаружи утеплён, обшит сайдингом, крыша ондулин, внутри обшит гипсокартоном, обои, потолки везде натяжные. Полы везде покрыты линолеумом, кроме детских комнат, лестницы и 3-го этажа - ковролин. Ванне на первом этаже кафель и сделан тёплый пол. Подключено к дому 3 фазы (380 вольт, счётчик на столбе с пультом), своя скважина (питьевая вода), септик 21 куб. м., бойлер 18 кВт, ёмкость для отстоя воды со скважины 1 тонна, насос для создания давления в системе водоснабжения дома, подогрев водосточных труб. Всё автоматизировано. Вокруг дома дорожки выложены тротуарной плиткой и камнем - плитняком, в теплице тоже плитка. Рядом, в 10-15 минутах ходьбы остановка автобуса (416 и 424) в жилом районе Хрустальный, магазины, детский сад. Залив тёплый, не глубокий, по прямой 200 метров, имеется причал для яхт. В шаговой доступности 2 супермаркета, кафе, пекарня. ведётся ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Віколь](#)

Телефон: [8 \(902\) 568-85-58](tel:89025688558)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	6 сот
--------------	---	-----------------	-------



