Купить дачу, дом, коттедж за 12 999 000 рублей на СНТ Спецстроевец, 4-я улица, 39

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Спецстроевец, 4-я улица, 39

12 999 000 Р
75 444Р за м^2

172.30 м^2
Общая

13.00 м^2
Кухня

Наше предложение для тех, кто готов к покупке качественного объекта. Предлагаю вашему вниманию комбинированный дом (газоблок обшит кирпичом с воздушной прослойкой), по Голоустненскому тракту, 19 км, сад-во Спецстроевец (рядом остановка). Площадь 172,3 м2 Участок 10 соток. Один гараж под мототехнику, Второй на две большие машины. Теплый пол водяной по всему дому, включая гаражи. Разводка горячей и холодной воды по всему дому. Залита стяжка по всему дому и в гаражах. Скважина, два септика, котел дизельный итальянский, есть система водоотведения (не установлена) Один собственник. Полная сумма в договоре, без обременений и ограничений. Подходит любая форма расчёта (наличные, перечисление на расчетный счёт, ипотека). Прописка сельского района. В 15 минутах езды Средняя образовательная школа поселка Молодежный , до города 20 минут. Открыты к предложениям и конструктивному диалогу. Ориентиры: Голоустненский тракт, Пивовариха, Худяково. Ждем Ваших звонков! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.

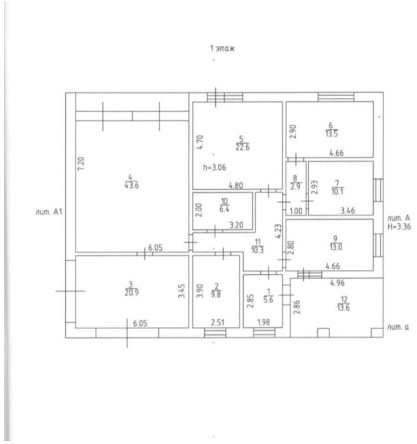
4 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

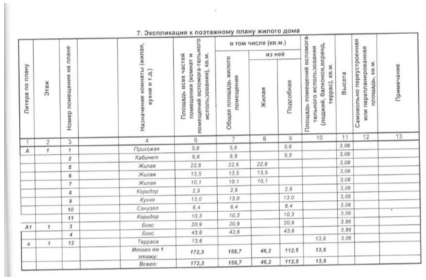
Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (952) 613-73-82

Характеристики

Площадь кухни	13.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	10 сот		





7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Литера на плану	Этаж	Номер помещения на плане		Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Площадь всех частей помещения (может не совпадать с общей площадью), кв.м.	Общая площадь жилого помещения	в том числе (кв.м.)		Площадь лоджий, веранд, балконов, террас, кв.м	Высота	Сумма приведенных или полных квадратных площадей, кв.м	Примечания
							из ней					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3		4	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1		Прихожая	5,6	5,6		5,6		3,06		
		2		Кабинет	9,8	9,8		9,8		3,06		
		5		Жилая	22,6	22,6	22,6			3,06		
		6		Жилая	13,5	13,5	13,5			3,06		
		7		Жилая	10,1	10,1	10,1			3,06		
		8		Коридор	2,9	2,9		2,9		3,06		
		9		Кухня	13,0	13,0		13,0		3,06		
		10		Санузел	6,4	6,4		6,4		3,06		
		11		Коридор	10,3	10,3		10,3		3,06		
А1	1	3		Бокс	20,9	20,9		20,9		3,86		
		4		Бокс	43,6	43,6		43,6		3,86		
а	1	12		Терраса	13,6				13,6	3,06		
				Итого по 1 этажу:	172,3	158,7	46,2	112,5	13,6			
				Всего:	172,3	158,7	46,2	112,5	13,6			