

Купить дачу, дом, коттедж за 12 999 000 рублей на СНТ Спецстровец, 4-я улица, 39

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Спецстровец, 4-я улица, 39

12 999 000 Р

75 444Р за м²

172.30 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

Наше предложение для тех, кто готов к покупке качественного объекта. Предлагаю вашему вниманию комбинированный дом (газоблок обшит кирпичом с воздушной прослойкой), по Голоустненскому тракту, 19 км, сад-во Спецстровец (рядом остановка). Площадь 172,3 м2 Участок 10 соток. Один гараж под мототехнику, Второй на две большие машины. Теплый пол водяной по всему дому, включая гаражи. Разводка горячей и холодной воды по всему дому. Залита стяжка по всему дому и в гаражах. Скважина, два септика, котел дизельный итальянский, есть система водоотведения (не установлена) Один собственник. Полная сумма в договоре, без обременений и ограничений. Подходит любая форма расчёта (наличные, перечисление на расчетный счёт, ипотека). Прописка сельского района. В 15 минутах езды Средняя образовательная школа поселка Молодежный, до города 20 минут. Открыты к предложениям и конструктивному диалогу. Ориентиры: Голоустненский тракт, Пивовариха, Худяково. Ждем Ваших звонков! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.

👁 4 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(952\) 613-73-82](tel:89526137382)

Характеристики

Площадь кухни	13.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	10 сот		



7. Экономическое и правовое положение жилищного дома													
Идентификация по плану		Имя собственника по плану	Этаж	Площадь жилого помещения, кв. м	в том числе (по кв.)		из этой						
					Площадь жилого помещения, кв. м	Площадь нежилого помещения, кв. м	Общая площадь, кв. м	Жилая	Нежилая	Высота помещений, м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1			Полтава	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
				Б-е	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
				Жилая	22,6	22,6	22,6	21,0	1,6	2,00			
				Жилая	12,1	12,1	12,1	11,8	0,3	1,00			
				Жилая	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	1,00			
				Бассейн	2,9	2,9	2,9	2,9	0,0	2,00			
				Жилая	7,0	7,0	7,0	7,0	0,0	2,00			
				Сараи	0,4	0,4	0,4	0,4	0,0	2,00			
				Бассейн	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	2,00			
				Жилая	20,9	20,9	20,9	20,9	0,0	2,00			
А1	1			Жилая	4,9	4,9	4,9	4,9	0,0	2,00			
				Жилая	1,8	1,8	1,8	1,8	0,0	2,00			
				Жилая	17,6	17,6	17,6	17,6	0,0	2,00			
А	12			Жилая	72,8	72,8	72,8	69,2	3,6	2,00			
				Жилая	40,2	40,2	40,2	39,8	0,4	2,00			
				Жилая	18,6	18,6	18,6	18,6	0,0	2,00			