Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Угольный проезд, 60

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Угольный проезд, 60

35 000 000 Р
125 000Р за м^2

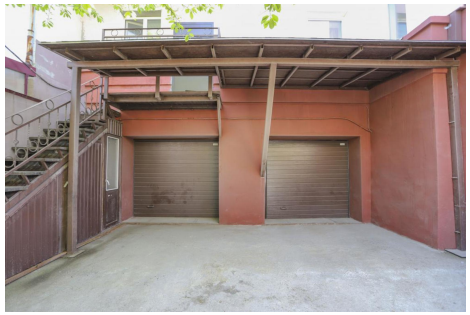
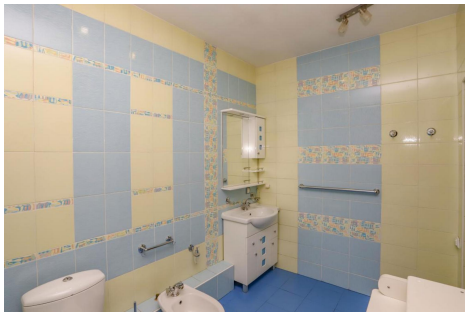
280.00 м^2	102.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Представляем Вашему вниманию прекрасный ДОМ для большой семьи в г. Иркутске, Правобережный р-н. Дом из КИРПИЧа, 3 этажа+ цокольный этаж (ж/бенонные блоки), 2003 года постройки, фасад оштукатурен. Общая площадь дома более 400 кв.м., участок 8 соток (ИЖС). Первый этаж 109 м2: - Кухня - 18 м2; - Гостинная-столовая (зонирование перегородкой) - 37 м2; - Кабинет - 12 м2; - сан.узел - 5 м2. На первом этаже предусмотрено два входа/выхода на обе стороны дома и вход в цокольный этаж. Второй этаж 94 м2: - три спальни (15м2/21м2/28м2); - две ванные комнаты на этаже, каждая по 11 м2. Одна ванная комната общего пользования, вторая индивидуального (примыкает к большой спальне). Мансардный этаж 80 м2: - ванная комната -5 м2; - туалет - 5м2; - комната свободной планировки с зонированием (бар, игровая зона, системы хранения и др.) - 70 м2. Цокольный этаж 129 м2 (ж/бетонные блоки): - гараж - 44 м2 (на две машины, откатные ворота); - бассейн - 32 м2; - подсобные помещения - 25 м2/14 м2; - сан.узел - 4 м2; - бойлерная - 8 м2. Установлен электро-котёл ZOTA. Электричество 30 квт. Оборудование находится в цоколе, что очень удобно в ходе эксплуатации. В доме везде, где зона плитки сделан тёплый пол . Дополнительно установлены радиаторы в комнатах на всех этажах. Городское водоснабжение, канализация Территория ...

0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (902) 566-22-17

Характеристики

Площадь жилая	102.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	8 сот