

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Первая, 9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Первая, 9

5 000 000 Р

40 388Р за м²

123.80 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Продаётся благоустроенный дом в удобном месторасположении Падь Грязнуха. ОПИСАНИЕ ДОМА: Дом полностью готов к зимнему проживанию, т.к. строился исключительно для себя, не на продажу. Крыша поставлена для возможности возведения второго этажа, он есть, но нужно доделывать и утеплять. Одним словом, просторный, тёплый, хороший дом ждёт своего нового владельца! СОСТОЯНИЕ: Все окна ПВХ, хорошего качества. Лестницу на второй этаж пока не возвели и место под её установку нужно будет определять уже будущему собственнику, пока вход наверх только с улицы. Сан.узел совмещён, расположен при входе в дом, благодаря чему земля не будет разноситься по дому, если заходить с огорода. Дом отапливается конвекторами и печным отоплением, и этого вполне достаточно даже в самые морозные зимние вечера. В случае выключения света на общей станции в доме всегда будет тепло, благодаря печи, выполненной из хорошего кирпича. Здесь же есть дополнительное помещение, которое можно использовать под мастерскую, либо под любое другое Ваше любимое направление, например, под собственный тренажёрный зал, т.к. там присутствует ещё одна комната, которую можно использовать как душевую, после продолжительных тренировок, что очень удобно. Участок правильной формы, ровный, площадь 6,5 соток. Соседи очень хорошие, спокойные и дружелюбные ...

👁 13 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Виколь](#)

Телефон: [8 \(924\) 717-66-60](tel:8(924)717-66-60)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	6 сот

