Купить дачу, дом, коттедж за 14 999 000 рублей на Красноярская

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Красноярская

14 999 000 Р

103 656Р за м^2

144.70 м^2	54.50 м^2	18.50 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продам отличный дом в самом центре Октябрьского района. В непосредственной близости от остановки общественного транспорта 23 школа, самой 23 школы и детского сада №44. Дом общей площадью 144.7 м2 (144,7м2-дом и 20,9м2-гараж), ЦЕНА СТАРТОВАЯ, ИЩЕМ САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПОКУПАТЕЛЯ. Год постройки 2014, построен из мелких легкобетонных блоков, облицован кирпичом, фундамент-железобетонный ленточный. Участок 2,38 сотки выровнен, облагорожен, выложен декоративной плиткой, есть мангальная зона. Готовы оставить всю мебель и технику, все обсуждается на просмотре. На первом этаже : - прихожая со встроенным шкафом, - кухня с современным кухонным гарнитуром со всей встроенной техникой: варочной поверхностью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, холодильником, - гостиная с просторным удобным диваном для комфортного отдыха и приема гостей - санузел; - просторный гараж с автоматическими воротами. На втором этаже: - три спальные комнаты: 16,7м2; 12,7 м2 и 11,6 м2, - холл с зоной гардеробной 24.8 м2, - санузел 5,6 м2; - балкон 3,6 м2 Отопление электрическое, первый этаж тёплый пол - керамогранит. Тёплый гараж 20м2 на 1 автомобиль с независимым выходом из дома. Электричество 15кВт, интернет, автоматические ворота. Дружелюбные соседи, вся инфраструктура города в пешей доступности. Вы получаете ...

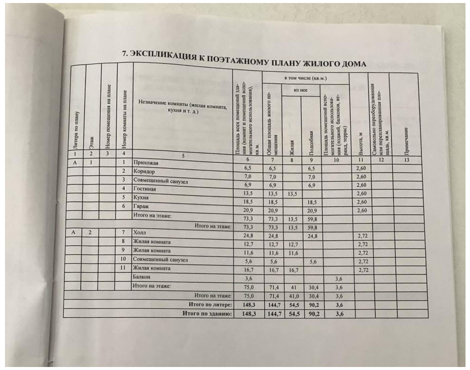
4 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (908) 666-61-13

Характеристики

Площадь жилая	54.50 кв. м	Площадь кухни	18.50 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	2 сот



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Незначение комнаты (жилая комната, кухня и т. д.)	Площадь всех помещений здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.) Общая площадь жилого помещения	из нее Жилая	из нее Подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)	Высота, м	Самовольно переоборудованная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	Прихожая	6,5	6,5		6,5		2,60		
			2	Коридор	7,0	7,0		7,0		2,60		
			3	Совмещенный санузел	6,9	6,9		6,9		2,60		
			4	Гостиная	13,5	13,5	13,5			2,60		
			5	Кухня	18,5	18,5		18,5		2,60		
			6	Гараж	20,9	20,9		20,9		2,60		
				Итого на этаже:	73,3	73,3	13,5	59,8				
				Итого на этаже:	73,3	73,3	13,5	59,8				
А	2		7	Холл	24,8	24,8		24,8		2,72		
			8	Жилая комната	12,7	12,7	12,7			2,72		
			9	Жилая комната	11,6	11,6	11,6			2,72		
			10	Совмещенный санузел	5,6	5,6		5,6		2,72		
			11	Жилая комната	16,7	16,7	16,7			2,72		
				Балкон	3,6				3,6			
				Итого на этаже:	75,0	71,4	41	30,4	3,6			
				Итого на этаже:	75,0	71,4	41,0	30,4	3,6			
				Итого по литере:	**148,3**	**144,7**	**54,5**	**90,2**	**3,6**			
				Итого по зданию:	**148,3**	**144,7**	**54,5**	**90,2**	**3,6**			