Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на СНТ Лесотехник, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Лесотехник, 4

3 990 000 Р
56 436Р за м^2

70.70 м^2	32.80 м^2	13.70 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Райский уголок в 17км от города! ДНТ Лесотехник одно из лучших садоводств по Голоустненскому тракту! Когда Вы приобретёте этот дом, поймёте и по достоинству оцените все его преимущества! Предлагаю Вам купить Дачу, расположенную в 1км от деревни Худякова, в ДНТ Лесотехник, на первой улице. Есть ещё несколько причин выбрать данный объект: 1.Дом готов к проживанию даже круглогодично, площадь по выписке 70,7м2, это с учетом второго этажа и бани. На первом этаже две спальни, зал-кухня, веранда, второй этаж мансардный, его можно разделить на две комнаты, есть балкон (схему прилагаю). Дополнительная площадь открытая веранда, дровяник (смежная стена с баней) и некапитальный гараж 2.Земельный участок площадью 1233м2 (12,33 сотки), ровный, огорожен новым забором, очень ухоженный, не перегружен огородом, но урожай потрясает своим многообразием и вкусовыми характеристиками! Грядки расположены с севера на юг! На участке расположены теплица, парник, беседка, кладовка, туалет 3.Материалы застройки: Дом брусовой, обшит доской внутри и снаружи, фундамент бетонный (сначала ставили столбы, потом заливали), крыша шиферная. Первый этаж утеплён минеральной плитой. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Год начала строительства дома 1996. 4.Коммуникации: -Электричество 15кВт -Летний водопровод ...

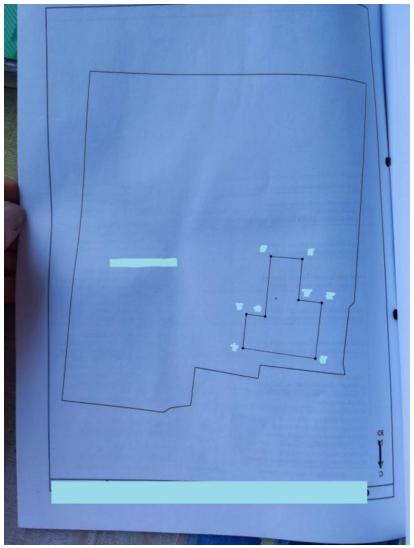
6 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

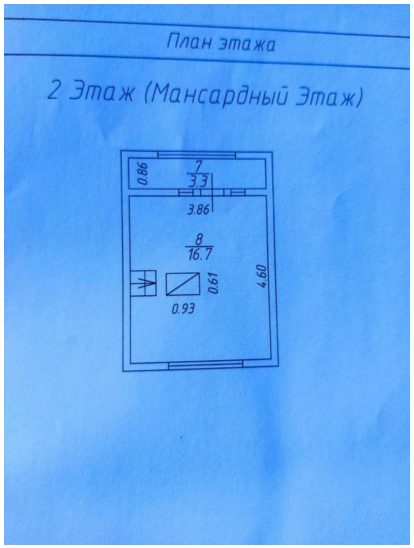
Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (924) 702-80-29

Характеристики

Площадь жилая	32.80 кв. м	Площадь кухни	13.70 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	12 сот




План этажа
2 Этаж (Мансардный Этаж)
0.86
7
3.3
3.86
8
16.7
0.61
4.60
0.93

ЛЕСОТЕХНИК