

Купить дачу, дом, коттедж за 6 790 000 рублей на 1-ая Ушаковская, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, 1-ая Ушаковская, 4

6 790 000 Р

37 722Р за м<sup>2</sup>

180.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам двухэтажный дом, площадью 140 кв.м., находящийся в черте города! Дом построен в 2014 году, на участке 4,4 сотки. Качественный дом с удобной планировкой! Планировка: кухня, гостиная, три спальни, два сан. узла, тех комната. Выполнен отличный ремонт. Конструктив: материал стен - брус (18\*18), фундамент - ленточный, кровля - металлочерепица. Дом утеплен: базальтовая вата. Гараж - (4\*8) . Инженерная часть: котёл твердотопливный, водонагреватель, полная разводка сантехники, электробойлер. Септик на 6 м.куб., скважина 15 метров. На участке имеется, большая теплица, насаждения. Дорожки по территории участка из бетона. Удобное местонахождение, в городе. До центра 10 минут. Рядом есть вся необходимая инфраструктура. Школа, дет.сад, магазины. Мебель по договоренности. Центральный водопровод с 2025г. Звоните и записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично!Если у вас не получилось дозвониться, напишите свой номер в сообщении, мы вам обязательно перезвоним!--

👁 11 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(924\) 540-03-64](tel:89245400364)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 100.00 кв. м | Площадь кухни   | 13.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2            | Площадь участка | 5 сот       |

