

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на СНТ Нерпенюк, уч. 11

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Нерпенюк, уч. 11

27 000 000 Р

93 103Р за м²

290.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Дом в живописном месте на берегу залива 15 км байкальского тракта, СНТ Нерпенюк Дом полностью из кирпича с ж/б перекрытиями, построен на века. Строили для себя, контроль на каждом этапе строительства. Качественный ремонт. Лестница и межкомнатные двери из натурального дуба. Высота потолков на первом этаже 3.5 м, на втором 3 м. Общая площадь дома 290 м2 (без учета гаража) Планировка дома: Первый этаж: Кухня-гостиная 69 м2 Комната 26 м2 Ванная комната 10 м2 Прачечная и тех.комната (10м2+9м2) Гараж 48 м2 (на две машины) Второй этаж: Комната 39 м2 Комната 44 м2 Кабинет 18.2 м2 Ванная комната с джакузи 18 м2 Отопление теплый пол + радиаторы. Скважина 50 м (установлена система очистки воды). Септик. Электричество 40 кВт. Сигнализация, видеонаблюдение. Участок площадью 9 соток. Выполнен ландшафтный дизайн. Маленький пруд с мостиком, освещение, дорожки, газоны. В зоне отдыха расположены: беседка из дерева, большая баня с комнатой отдыха с камином, мангальный домик, техническое помещение. Все постройки выполнены из кирпича. Закрытая территория. Соседи живут круглогодично. Загородная жизнь с городским комфортом всего в 10-ти минутах от города. Полная сумма в договоре, один взрослый собственник. Звоните! Пишите! Обсудим как Вы сможете приобрести данный объект с выгодой для себя! С уважением, ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 175-01-25](tel:8(902)175-01-25)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	9 сот

