

Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на Губернаторская, 31

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Губернаторская, 31

34 900 000 Р

163 084Р за м²

214.00 м²

Общая

Предлагаю вам купить просторную усадьбу, ранее принадлежавшую первому Губернатору Иркутской области, Ножикову Юрию Абрамовичу, в мкр. Лесном, на ул. Губернаторская, 31. На огромной территории, среди множества различных деревьев и кустарников, расположилась эта усадьба, в которой сочетаются городской уют и прелести загородной жизни. Здесь тишина, свежий воздух, птицы, белки, огромные урожаи грибов и ягод прямо на участке. В любое время года Парк прекрасен! Общая площадь земельного участка почти 50 соток, ИЖС. Основной дом кирпичный, трёхэтажный, площадью 214м², 1994 года постройки, кроме дома, на участке находятся новая баня (60м²), гараж на 2 а/м и домик охранника, беседка с камином и зоной барбекю, теплица. Собственная подстанция, в трансформаторе (10-4кВт), автомат на 250А Основные коммуникации центральные, но есть возможность полного автономного обслуживания, до самых ворот новая асфальтированная дорога. Два взрослых собственника, полная сумма в ДКП, пакет документов к сделке готов, любой расчет. Продажа в связи с переездом в другой регион. Компания CENTURY21 гарантирует безопасность проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами ...

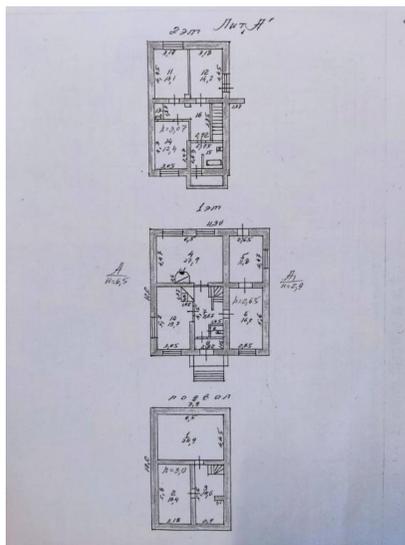
👁 5 с 29.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(924\) 702-80-29](tel:8(924)702-80-29)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	50 сот
--------------	---	-----------------	--------



Область: Иркутская
Город (поселок): Иркутск
Район: Куйбисевский

Инвентарный номер
Реестровый номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес: мкр. Весенний, ул. Турбинаторская, 31

Фамилия, Имя, Отчество собственника дома	Доля
<u>Чистиков Керим Абдулович</u>	<u>целие</u>

Паспорт составлен на: 25.05.06г. 

Данные инвентаризации: 19.06.06г.

Экспликация земельного участка	
Итого	в том числе:
по документам	фактически
	застроен
	Дорожное покрытие
	двор
	огород



