

Купить дачу, дом, коттедж за 21 400 000 рублей на ДНТ Королок

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДНТ Королок

21 400 000 Р

101 905Р за м²

210.00 м²

Общая

32.00 м²

Кухня

Продам! Предлагается к продаже красивый, уютный, современный дом, общей площадью 210 кв.м., в самом живописном месте Байкальского тракта! ДНТ Королок находится на ухоженной, закрытой, освещаемой территории с хорошими, широкими подъездными путями. От Иркутска и до СНТ асфальт, ехать по хорошей дороге от города примерно 20 мин, на территории всего 24 участка, дома все новые, соседи проживают круглогодично, в 300 метрах находится залив реки Королок. Дом строили для себя, так что на материалах не сэкономили. Здесь в каждой детали чувствуется рука опытного строителя-собственника! Дом построен из автоклавного газобетона, толщиной 400мм марки D 500, стены возведены на утепленной монолитной плите, высотой 50см, под плитой снят плодородный слой и отсыпана подушка из щебеночно-песочной смеси, которая в последствии была утрамбована виброкатком для уплотнения грунта, двери и оконные проемы пролиты бетоном и проармированы, межэтажное перекрытие выполнено из бетона, на крыше металлочерепица, толщиной 0,5мм, установлены металлический водосток и снегодержатели. Фасад дома выполнен по вентилируемой технологии, что обеспечивает эффективную теплоизоляцию и защиту от влаги, а также эстетический внешний вид. Вода- скважина 55м, 2 водонагревателя по 100 литров, электрочел 9кВ, септик на 14 кубов, электрика ...

👁 2 с 29.10.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Best Time](#)

Телефон: [8 \(924\) 293-57-10](tel:8(924)293-57-10)

Характеристики

Площадь кухни	32.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	7 сот		

<https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-124785199/>

