

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Новосельский пер., 1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Новосельский пер., 1

8 950 000 Р

44 750Р за м²

200.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продается дом в поселке Селиваниха в ТСН Васильки. Дом продается в комплектации под ключ. Свет ОФИЦИАЛЬНЫЙ!!! 15 Кв. В доме: три спальни, большая кухня-гостиная, большой гардероб, отдельное техническое помещение, совмещенный санузел, две террасы. Земельный участок 10 соток (собственность), дом построен на утепленной фундаментной плите толщиной 55 см! Армирование арматурой А500СП 12 диаметра в два слоя, (не ленточный фундамент со стяжкой армированной сеткой ВР-3 вместо плиты) с подготовленным основанием (подушка из ПГС 40 см). Стены выполнены из Саянского автоклавного газобетона толщиной 400 мм, что избавит Вас от необходимости дополнительного утепления стен в отличии от домов со стенами толщиной 300 мм. Окна и витраж энергосберегающие, производитель Деметра, с хорошей фурнитурой и профилем. Автоматические гаражные ворота, дизайнерские входные и межкомнатные двери. Фасад выполнен декоративной штукатуркой. Отопление - теплые полы. Разведена сантехника и электрика, все исключительно ГОСТовскими материалами. Септик 6 кубов. Работы выполнены высококвалифицированными специалистами. Дом продается в комплектации под ключ. Свет ОФИЦИАЛЬНЫЙ!!! 15 Кв. Дорога до участка асфальт. Местоположение, несмотря на то, что формально относится к Мамонам, въезд в ТСН осуществляется через Селиваниху, что ...

👁 1 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(964\) 125-15-25](tel:8(964)125-15-25)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	10 сот

