# Купить дачу, дом, коттедж за 11 900 000 рублей на Ледяная, 36

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ледяная, 36

11 900 000 Р
99 916Р за м$^2$

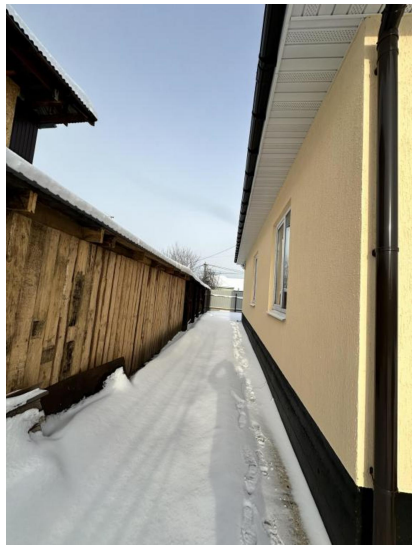
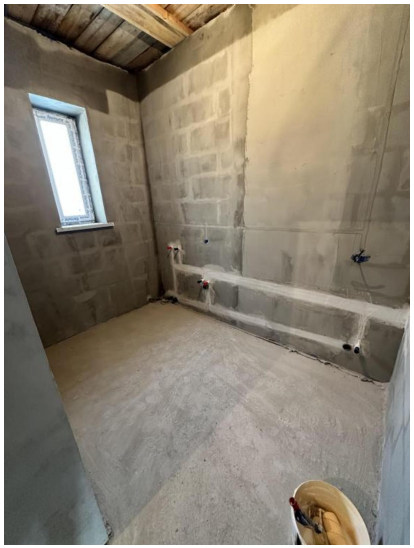
119.10 м$^2$
Общая

Внимание!!! Уважаемые покупатели, лучшее предложение данного района, предлагаю Вашему вниманию дом рядом с центром города, по ул. Ледяная, 36. Отличное предложение сочетает в себе все прелести современной загородной жизни в границах города! Дом расположен на земельном участке S - 10 соток, участок полностью ровный прямоугольной формы. Одноэтажный благоустроенный дом, S - 120 м2, на ленточном фундаменте с 12ю забивными сваями и залитой плитой, стены газобетон, год постройки 2024. Планировка: кухня, большая гостинная, 2 полноценные комнаты, раздельные ванна и туалет, тех. комната. Отопление: водяные полы. Скважина, септик. В ближайшее время будет иметься возможность подключения центральной воды! Дом строился для собственного проживания, были соблюдены все строительные нормы, что будет отчётливо видно при осмотре в живую, качество постройки просто на отлично!!! Гараж S - 24 м2, в ближайшее время будут установлены откатные ворота. Асфальтированная дорога прямо до дома! Вся инфраструктура рядом: детский сад, школа, остановка, магазины, аптека и т.д. Один взрослый собственник, прямая продажа, обременений и ограничений нет, все документы уже подготовлены к продаже. Подходит абсолютно любая форма оплаты. Звоните и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! Наша компания гарантирует ...

1 с 10.12.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (950) 098-33-10

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Площадь участка | 10 сот |