

Купить дачу, дом, коттедж за 12 999 000 рублей на Овражная

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Овражная

12 999 000 Р

127 441Р за м²

102.00 м²

Общая

Иркутск г, Академгородок, Овражная улица 8А, продается дом, 3комнаты, общ. пл. дома 103 кв.м., 2 санузла, балкон. Уважаемые покупатели, предлагаю вам приобрести дом, который находится в черте города. Первый этаж включает в себя: Прихожую- установлен шкаф купе. гостиную- где установлена печь камин, которую можно использовать для обогрева. кухня- на полу выложена плитка пвх, потолок надо будет натянуть на ваш вкус. И сан узел. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых с выходом на балкон, сан узел с душевой кабиной. Есть возможность утеплитель 3 й этаж и пользоваться им. Также есть хорошее подвальное помещение площадью во весь дом. Хранятся овощи, зимние заготовки. Также там установлена бойлерная. В подвале установлен очиститель воды, фильтр которого меняется раз в пять лет, в данный момент используется второй год. Технические характеристики дома: В доме скважина 16 метров, вода используется для технических целей. Питьевая вода привозная, привозят через день. Септик 8 кубов, электричество 220вт, подведено к дому 30 кВт. Температурный режим Отопления дома можно регулировать по этажам и комнатам, где надо потеплее прибавить температуру или убавить. Также на втором этаже отдельный бойлер 80 литров, на первом 15 литров. Все в доме сделано качественно, осталось частично натянуть ...

👁 1 с 10.12.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(914\) 953-10-61](tel:8(914)953-10-61)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	9 сот
--------------	---	-----------------	-------



