

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на СПК Юбилейный, Окружная, 344

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СПК Юбилейный, Окружная, 344

10 000 000 P 52 910P 3a M<sup>2</sup>

189.00 м<sup>2</sup> 60.00 м<sup>2</sup> 25.00 м<sup>2</sup> Кухня

Представляю Вашему вниманию загородный дом, расположен на 16 км Байкальского тракта СПК Юбилейный. Дом на ленточном фундаменте из бруса 18 на 18. Просторный, светлый, а самое главное теплый дом, так как на случай отключения электрснабжения есть действующая печь и камин. Который можно зажечь и просто понаблюдать за огнем с кружечкой кофе или чая. Планировка первого этажа: кухня-гостиная, прихожая, санузел, подсобное помещение. На втором этаже три комнаты и санузел. Отопление от электробойлера и теплые электрические полы на первом этаже. Официальное подключение к энергосетям 15 кВт, скважина 30 метров, септик 5 кубов. Утепление между этажами минватой, на втором этаже утепление минватой и пенопласт. Участок разработан, с насаждениями, есть зона барбекю. Баня, гараж. Все документы готовы к продаже, без обременений и долгов, полная стоимость по договору. Наша компания гарантирует чистоту и юридическое сопровождение сделки, приобретайте хороший вариант, звоните прямо сейчас. И вы еще успеете встретить новый год в своем доме мечты.

● 1 с 31.12.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (902) 516-78-11



## Характеристики

Площадь жилая 60.00 кв. м Площадь кухни 25.00 кв. м

Этажей всего 2 Площадь участка 6 сот





















