# Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на микрорайон Юбилейный, 11

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Юбилейный, 11

3 500 000 Р
31 250Р за м$^2$

112.00 м$^2$
Общая

Уютный 2-эт. финский домик из бруса 7,5*8,5 с баней под одной крышей в СНТ Ясная поляна по дороге в Мельничную Падь ( перед Шашлычкой направо - 500 метров). 2 км от города, 5 мин. на авто от Областной больницы. Ходит маршрутка, автобус. Маршрут 138,141,442 круглый год до ост. Энергетиков, Обл. больницы, Ц.Рынка. Площадь 1 этажа дома 62 м. кв. (общ.-112м.кв.) на участке 12 соток. Летний водопровод в доме и бане. Электроснабжение Иркутскэнерго. Выкупленная мощность по ТУ- 15 квт. Водоносный горизонт для скважины- от 45 м. Технические условия позволяют осуществить проект дальнейшего благоустройства дома для зимнего проживания. Фундамент под печь залит, устройство эл.бойлера... Плодово-ягодные насаждения( абрикос, вишня, яблоня, жимолость. малина, ирга, калина и т. д.) Доброжелательные соседи проживают круглый год. На 1/3 участка не тронутый девственный лес. Дом и земля в собственности Прописка. Возможен вариант обмена на 1-к. квартиру в м/не Юбилейный и прилегающему к нему районам с доплатой в обе стороны. Подробности по телефону.

10 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79832409047

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 2006 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие электроснабжения | да |
| Материал дома | брус-бревно | Площадь участка | 12.0 сот |

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-mikrorayon-yubileynyy-11-124826484/