

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Губернаторская, 31

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Губернаторская, 31

20 000 000 Р

93 458Р за м²



214.00 м²

Общая

ЭКСКЛЮЗИВНО! ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаётся в связи с переездом в другой регион кирпичный дом с историей — бывшая резиденция первого народного губернатора Иркутской области Ю.А. Ножикова! Расположение: Тихий коттеджный посёлок находится на Качугском тракте, всего в 15 минутах езды от центра города. Рядом — школа, магазины, остановка транспорта, лесная зона. Параметры участка: - Площадь дома: 214м², кирпичная кладка, 1994 года постройки, 3 этажа на первом этаже теплые водяные полы; цокольный этаж - 3 помещения (высота три метра), 2 взрослых собственника, в собственности 15 лет. В доме: 3 спальни, гостиная с камином, кухня-столовая, библиотека-рабочий кабинет, мастерская, 2 санузла. Три альтернативных источников тепла: эл-й котел 27 киловатт, твердотопливный, печь дровяная; - Участок: 50 соток! На участке находятся: Новая баня-спа премиум-класса (60м²) с релакс-зоной: джакузи, тропический душ, комната отдыха с кухней и кожаными диванами, отдельный санузел; Гараж на 2 а/м с автоматическими воротами; Отдельный домик для расположения охраны, гостей или рабочих; Авторская беседка, спроектированная по оригинальному проекту с просторной зоной барбекю, камином и подсветкой; Теплица из поликарбоната с подогревом земли; Сарай для садовой техники; Водонапорная башня. ...

👁 11 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140019958](tel:+79140019958)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	1994
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	50.0 сот		



