

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул Ипподромная, д. 172

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ипподромная, д. 172

22 500 000 Р

93 750Р за м²



240.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19172431 Продам Дом площадью 240 м² (г Иркутск ул Ипподромная 172), участок 6 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 3. Продаётся коттедж в центральной части города, по цене квартиры. Очень перспективный район, идет плотная застройка новыми жилыми комплексами. Район 1-советской, ул. Ипподромная. 5 минут от набережной реки Ушаковка. Остановка Городок Ивату в 3 х минутах ходьбы. Рядом детский сады, 23 школа, Суворовское училище, поликлиника в шаговой доступности, также строится новая большая детская поликлиника, сдача уже в ближайшее время. Удобная транспортная доступность. А также в пешей доступности магазины Пятёрочка, Слата, аптеки, фитнес клуб ИОН, цветочные магазины, Рич фемели, торгсервис, торговый центр Флагман.Аэропорт в 20 минутах езды.Улица тупиковая, асфальтированная. Соседи хорошие, тихо. Дом полностью кирпичный, очень тёплый, стены толстые. Очень хорошая шумоизоляция. Зимой тепло, летом прохладно. 3 этажа. 1 этаж - коридор, гостиная, кухня, санузел (душ, туалет). 2 этаж - Ванная комната, гардеробная, санузел, спальня, детская комната. 3 этаж - Зона отдыха, 2 большие комнаты, можно использовать как комнату для гостей. Отопление бойлерное, септик, центральное холодное водоснабжение. Свет 30 Киловатт. Бойлерная ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+7 \(902\) 515-69-10](tel:+7(902)515-69-10)



