

Купить дачу, дом, коттедж за 23 100 000 рублей на ул Байкальская, 2346/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 2346/1

23 100 000 Р

82 206Р за м²



281.00 м²

Общая

Продам 7-ми уровневый Таунхаус 281 кв м в закрытом и уединённом ЖК - Лисиха-Строй на берегу р.Ангара. Кирпичный дом в самом центре октябрьского района, территория городка находится под круглосуточной охраной, шлагбаум и глухие ворота, закрывающиеся на ночное время. Также, оборудована детская площадка, организован вывоз бытовых отходов. Имеются парковочные места. Живите как в загородном доме, не теряя преимуществ проживания в городе! Все, что нужно для комфортного проживания под рукой, в шаговой доступности : школы, детские сады, салоны красоты, студии доп. образования, продуктовые магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, набережная, кафе и рестораны, центральная дорожная артерия- улица Байкальская и Платина ГЭС. Технические характеристики: - Общая площадь 281 кв м; - Участок - 1 сот.; - Все коммуникации центральные - холодная вода, горячая вода, отопление; - На случай отключения горячей воды стоят большие водонагреватели (по 150л) - На случай отключения отопления стоят электрокотлы; - Наружные стены -кирпич, за счет этого дом очень теплый зимой и не жаркий летом; - Отличная шумоизоляция; - Перекрытия - ж/бетон; - Полы - кафель, паркет, ковролин, лестница из цельного массива лиственницы; - Отделка стен- штукатурка, обои, кафель; - Отделка потолков- ...

👁 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148902006](tel:+79148902006)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2003
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.0 сот		



