

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Ипподромная улица, 151А

Иркутская область, Иркутск, Ипподромная улица, 151А

8 900 000 Р

71 200Р за м²

125.00 м²

Общая



Продается полностью благоустроенный, 2-х этажный дом из бруса 18х18 общей площадью 125 кв.м. расположен на участке 6.4 сотки. Местоположение объекта: ул. Ипподромная 148-а. Важно: 1)Дом строил сам собственник-строитель для себя и своей семьи (приезжайте и убедитесь в том сами) 2)Дом находится в городе, рядом с основными центральными улицами 3)Есть возможность подключить центральное городское водоснабжение 4)На третьем этаже без проблем можно сделать еще одну комнату Планировка: 1 этаж: веранда, прихожая, кухня, гостиная, санузел, бойлерная. 2 этаж: 4 отдельные комнаты (17, 11.2, 10.6, 10.2 кв.м) выход на большой балкон (при желании балкон можно застеклить) Участок: общей площадью 637 (+-9) кв.м. Подробные характеристики: Общая площадь дома: 125 кв.м. Фундамент: Ленточный, есть подушка из ПГС, ширина 400 мм, высота 1000 мм. Материал стен: Брус 18х18 Пропитан антисептиком, покрыт краской. Крыша: 2-х скатная, из металлопрофиля, утеплена изоспаном сверху опилки. Перекрытия: Деревянные Окна, дверь, ворота: Балконная группа и все окна по дому ПВХ, качественная металлическая дверь (обледенение исключено), Механические широкие ворота удобные в эксплуатации Электричество: В дом заведено электричество (ОФИЦИАЛЬНО) мощностью 15 кВт (есть возможность без проблем добавить кВт, ...

👁 42 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404067](tel:+79832404067)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.4 сот		

