

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на микрорайон Топкинский, 0

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Топкинский, 0

13 500 000 Р

77 320Р за м²

174.60 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продам тёплый, светлый, солнечный дом в Правобережном районе города. Построен из газобетона, обложен кирпичом. Крыша металлочерепица. К дому пристроен теплый гараж и веранда. Есть заезд для большой грузовой машины. 1-й этаж: кухня, зал, гостевая комната, совмещенный санузел, выход в гараж. 2-й этаж: большой холл, 3 спальни, есть техническая возможность установки 2-го санузла. Ремонт частично не доделан. Постройки на участке: вольер для собак, хоз. постройка, небольшой парник. Водоснабжение центральное, отопление комбинированное - твёрдое топливо/электроэнергия. Рядом остановка, школа (дети самостоятельно ходят в школу №50), д/сады, супермаркет, магазины, почта, аптеки, пункт WB. До центра города на личном авто 7-10 минут езды. Документы готовы. Подходит любая форма оплаты. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Городская риэлторская компания](#)

Телефон: [8 \(908\) 647-25-41](tel:8(908)647-25-41)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	6 сот

