

Купить дачу, дом, коттедж за 19 900 000 рублей на ДНП Жемчужина, Изумрудная, 308

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ДНП Жемчужина, Изумрудная, 308

19 900 000 Р

133 557Р за м²

149.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА БАЙКАЛЬСКОМ ТРАКТЕ Рассмотрим вариант обмена на 3-х комн. квартиру в Октябрьском районе ПРОДАЕТСЯ 2-х этажный дом, из газобетона, облицован кирпичомплощадь 149 м.кв. 38:06:143704:3612 Земельный участок-10 соток38:06:143704:1177Вид разрешенного использования: для строительства дачного поселка дачного некоммерческого партнерства 2-х этажный гараж, из газобетона. 9х6 кв.м. Гео: 23 км. Байкальского тракта, поселок ЖЕМЧУЖИНАул. Изумрудная, 308ПЛАНИРОВКА:1 этажгостиная с выходом на террасу кухонная зонаобеденная зонаСанузел: совмещен просторный коридоркомната для гостей или кабинет2 этажмастер спальня с гардеробом с панорамным окном2 отдельные комнатысан. узел+ монолитная лестница с витражным окномПЛЮСЫ ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 300 метров до заливадом построен из 400 газобетона крыша-гибкая черепица Docke Premium Шеффилд Кофезабор-ленточный фундамент Евроштaketник Байкальский газобетон 400 мм (Силекс Б-640 D600)окна с теплоотдачей только в дом фабрика окон и дверей скважина с 36 метров с кессономдвойной переливной септиков доме монолитные межэтажные перекрытия Электричество подключено официально Участок на берегу залива, в редком по красоте месте! Байкальский тракт, правая сторона 15 минут от города, чистейший воздух, сосновый лес, залив в двух минутах ходьбы ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 25.11.2025

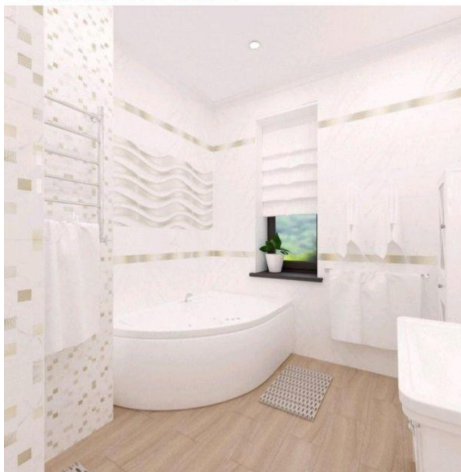
Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(952\) 622-99-30](#)

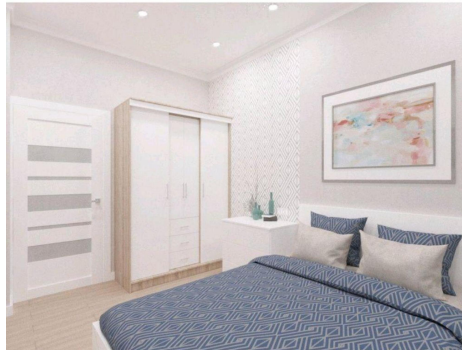
Характеристики

Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	10 сот		

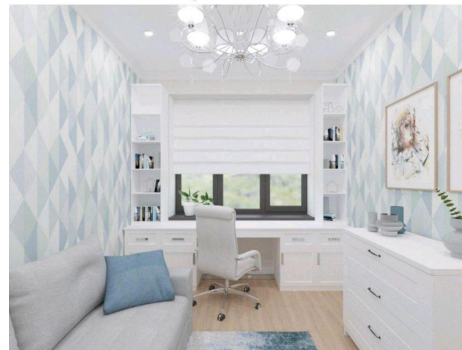
3D визуализация Ванная на 2 этаже



3D визуализация Гостиная спальня



3D визуализация Кабинет



План возводимых конструкций 2 этажа

