

Купить дачу, дом, коттедж за 4 440 000 рублей на СНТ Октябрьское, Сталинградская, 19

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, СНТ Октябрьское, Сталинградская, 19

4 440 000 Р

60 408Р за м²

73.50 м²

Общая

54.40 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

Благоустроенный дом в живописном месте, на 27 км Байкальского тракта! Адрес: Иркутский район, СНТ участников войны и тыла Октябрьское, ул. Сталинградская, 19. Есть несколько причин выбрать данный объект: 1. Дом и земельный участок в собственности, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Кадастровый номер участка 38:06:144003:1180 2. Земельный участок площадью 462м² (4,62сотки), абсолютно ровный, правильной формы, все кадастровые работы проведены, точки расставлены 3. Дом для круглогодичного проживания, площадь по выписке 73,5м², это с учетом мансардного этажа, который сейчас утепляют. Зарегистрированный год постройки 2004, но его усовершенствовали и благоустроили в 2022 4. Материалы застройки и планировка: Фундамент ж/бетонный, с арматурой, стены из кругляка, утеплены, снаружи обшиты сайдингом, крыша из металлического профлиста. На всех окнах установлены пластиковые стеклопакеты. В доме один очень просторный зал, кухня, прихожая, совмещенный санузел, на втором этаже пока свободная планировка (смотрите схему) 5. Коммуникации: -Прямой договор с Энергосбытом 15кВт -Скважина 50м, установлена система очистки, вода питьевая -Септик 6 кубов - Отапливается дом при помощи электрических конвекторов и печи (используется только когда ниже 30). Дом очень тёплый за счет большого количества ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(924\) 702-80-29](#)

Характеристики

Площадь жилая 54.40 кв. м

Площадь кухни 9.20 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 5 сот



