

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Ершовский мкр., 104/62

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ершовский мкр., 104/62

25 000 000 Р

74 627Р за м²

335.00 м²

Общая

72.40 м²

Жилая

48.00 м²

Кухня

Представляем Вашему вниманию КОТТЕДЖ с земельным участком в живописном месте Ершовского залива!!! Основные характеристики: Материал стен: кирпич, толщина - 2,5 кирпича. Зимой дом сохраняет тепло, летом дарит прохладу. 1 этаж: просторная кухня-гостиная, санузел, большая прихожая, спальня. 2 этаж: 4 спальни, большой санузел с джакузи и душевой кабиной, выход на балкон (зимний сад). Цоколь: свободная планировка, идеальное пространство для реализации ваших идей. Участок: разработан, на заднем дворе беседка, теплица, шикарные ели и многолетние растения. Гараж: теплый, на 2 машины. Придомовая территория: выложена плиткой, дорога до дома асфальтированная и освещенная. Коммуникации: городское водоснабжение и канализация в дом заведено 40 кВт электричества коммунальные платежи в месяц за все до 5000руб.! Преимущества: Развитая инфраструктура: все необходимое для комфортной жизни - остановки, магазины, детские сады, школы, поликлиники, торговый центр, спортивные клубы. Удобная транспортная развязка: легкий доступ ко всем частям города. В 10-15 минутах ходьбы шикарный залив. Легко купить: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, дом без обременений, готов к любому виду сделки. Звоните! Договоримся о показе! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки. Окажем помощь ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(950\) 060-16-27](tel:8(950)060-16-27)

Характеристики

Площадь жилая	72.40 кв. м	Площадь кухни	48.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	9 сот



